

ДЕРБИШЕВА Э.Д., АРСТАНБЕК КЫЗЫ Э.
¹КГУСТА им. Н. Исанова, Бишкек, Кыргызская Республика

DERBISHEVA E.D., ARSTANBEK KYZY E.
KSUCTA n.a. N. Isanov, Bishkek, Kyrgyz Republic
e.derbisheva@mail.ru elzatarstanbek@gmail.com

НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ ТУРИСТСКОЙ ИНДУСТРИИ

REGULATORY REGULATION OF CONSTRUCTION OF TOURIST FACILITIES

Макалада туристтик объектилерди курууда укуктук-ченемдик жөнгө салуунун, туристтик продукттун сапатын жана коопсуздугун камсыздоодо чечүүчү таасир берүүдөгү мааниси каралат. Туристтик индустриянын объектилеринин өнүгүү деңгээли жана эл аралык талаптарга туура келүүсү туристтик дестинациянын конкуренттик жөндөмдүүлүгүнү таасирин тийгизет. Туризмдин өнүгүүсү менен жаңы объектилерди куруу жана пайдаанып жаткан туристтик объектилерди реконструкциялоо, модернизациялоо талабы келип чыгат. Бул изилдөөдө туристтик объект катары каралган, мейманканалар жана ушул сыяктуу жайгаштыруу каражаттарынын курулушунун өнүгүүсүнө талдоо жүргүзүлгөн. Изилдөөдө мейманканаларды долбоорлоону жана курулушун көзөмөлдөөчү мамлекеттик укуктук-ченемдик актылар, курулуш ченемдери жана эрежелери каралган. Жыйынтыгында авторлор, мейманканаларды жана ушул сыяктуу жайгаштыруу каражаттарын курууну жөнгө салуучу курулуш ченемдери жана эрежелерин иштеп чыгуу керектиги сунушталган.

Өзөк сөздөр: туризм, курулуш ченемдери жана эрежелери, мейманканалар жана ушул сыяктуу жайгаштыруу каражаттары, мейманкана ишмердүүлүгүнүн коопсуздугу.

В статье рассматривается значимость нормативно-правового регулирования при строительстве объектов туристской индустрии как решающего фактора в обеспечении качества и безопасности туристского продукта. Степень развитости и соответствие объектов туристской индустрии международным требованиям влияет на конкурентоспособность туристской дестинации. С развитием туризма возникает необходимость в строительстве новых и реконструкции, модернизации существующих объектов туристской индустрии. В данном исследовании проведен анализ развития строительства гостиниц и аналогичных средств размещения выступающих в качестве объектов туристической отрасли. В исследовании рассмотрены государственные нормативно-правовые акты, строительные нормы и правила, регулирующие проектирование и строительство гостиниц. В результате авторами предложено необходимость разработки строительных норм и правил для регулирования строительства гостиниц и аналогичных средств размещения.

Ключевые слова: туризм, строительные нормы и правила, гостиницы и аналогичные средства размещения, безопасность гостиничной деятельности.

In article considers the importance of regulatory regulation in the construction of tourist industry facilities as a decisive factor in ensuring the quality and safety of a tourist product. Level of development and compliance of objects of the tourism industry with international requirements affects the competitiveness of the tourist destination. The development of tourism leads to the need for the construction of new and reconstruction, modernization of existing objects of the tourism industry. This study analyzed the development of hotel construction and



similar accommodation facilities for the tourism industry. The study considers state regulation, building codes and regulations governing the design and construction of hotels. As a result, the authors proposed the need to develop building codes and regulations to regulate the construction of hotels and similar accommodation facilities.

Key words: *tourism, building codes and regulations, hotels and similar accommodation facilities, safety of hotel activities.*

Введение. Туристская индустрия функционирует в условиях интеграции с мировым рынком. В связи с этим существенно повышаются требования к уровню обеспечения качества и безопасности туристского продукта, что вызывает необходимость управления его качеством на уровне государства. Обладая значительным ресурсным потенциалом, туристическая отрасль Кыргызстана характеризуется низкой конкурентоспособностью. Многие туристы предпочитают пользоваться услугами зарубежных туристических компаний, отмечая неудовлетворенность качеством услуг, оказываемых кыргызстанскими туристическими компаниями и другими объектами туристской индустрии. Во многом это связано с несоответствием туристских услуг международным стандартам, устареванием материально-технической базы средств размещения, изношенностью туристской инфраструктуры, несоблюдением государственных строительных норм и правил, недостаточной работой надзорных органов за организацией предоставления туристических услуг, отсутствием государственных стандартов к средствам размещения и т.д.

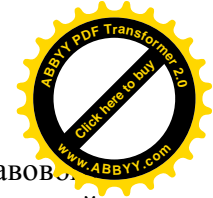
На сегодняшний день значительная часть существующих объектов индустрии туризма нуждаются в реконструкции и модернизации, во внедрении специализированных строительных норм и правил для строительства предприятий сферы туризма.

Исследованиям проблематики нормативно-правового регулирования туризма, обеспечения качества туристского продукта и строительные аспекты развития туристской индустрии в частности посвящены работы многих зарубежных и отечественных авторов. Проблемы государственного регулирования туризма рассматривается в трудах Лию Исюэ (Liu Yixue), Лебедевой Ю.А., Писсаревского Е.Л., Толонова Э.Н. Подходы по обеспечению качества туристского продукта исследовались в работах Бинди Варгезе (Bindi Varghese), Кобяк М.В., Соодонбековой А.Ж. Вопросы государственного регулирования строительства объектов туристской индустрии посвящены исследования Щербиной Е.В., Егоровой С.П. Однако исследования в направлении нормативно-правового регулирования строительства объектов туристской индустрии остаются достаточно актуальными, что связано с проблемой повышения конкурентоспособности туристского продукта и туристической отрасли в целом.

В последние годы со стороны правительства предпринимаются различные попытки стимулирования развития туристической отрасли, разрабатываются программы по развитию гостиничного хозяйства и других объектов туристической инфраструктуры. Все предпринимаемые попытки направлены на обеспечение конкурентоспособности туристической отрасли и социально-экономическому развитию регионов страны, которые являются локомотивом развития туристической отрасли.

В данном исследовании, на основании статистической информации, а также анализе нормативно-правовых актов, проведена оценка состояния развития и факторного влияния на объекты туризма, являющегося объектом туристической инфраструктуры.

Объектом исследования является гостиницы, выступающие в качестве объектов туристской индустрии Кыргызской Республики. Предметом исследования является анализ нормативно-правовых актов и строительных норм и правил осуществления строительства объектов туристской индустрии. Гипотеза исследования заключалась во влиянии на конкурентоспособность туристической отрасли нормативно-правовых актов применяемых при строительстве туристических объектов.



Цель исследования заключалась в проведении оценки нормативно-правового регулирования и анализа факторов, влияющих на строительство объектов туристской индустрии Кыргызстана.

В соответствии с целью были сформулированы и реализованы следующие задачи:

- оценить современное состояние и динамику строительства объектов туристской индустрии;
- проанализировать факторное влияние на развитие строительства объектов индустрии туризма;
- провести оценку нормативно-правового регулирования строительства объектов в сфере туризма.

Для достижения цели и решения задач применены методы сравнительного исследования – при изучении строительных норм и правил, действующих законодательных актов в области строительства и строительные нормы и правила, регулирующие строительство туристских объектов. При помощи статистических методов был проведен анализ динамики строительства гостиниц и аналогичных средств размещения в секторе туризма.

Туристические услуги, оказываемые предприятиями туристической индустрии, включающей совокупность всех видов средств размещения, объектов общественного питания, объектов оздоровительного, спортивного назначения, организаций, осуществляющих туроператорскую и турагентскую деятельность и услуги экскурсоводов, гидов-переводчиков, являются наиболее перспективным видом экономической деятельности.

По состоянию на 1 января 2021 года в Кыргызской Республике зарегистрировано 13887 хозяйствующих субъектов, как юридические лица, их филиалы и представительства, так и физические лица, деятельность которых связана со сферой туризма. Из общего числа хозяйствующих субъектов - 10,1% зарегистрированы как гостиницы, 8,1% предприятия туризма и учреждения отдыха, 0,7% санаторно-курортные учреждения (таблица 1).

Таблица 1 - Динамика числа предприятий организации туризма и учреждения отдыха за 2016-2020гг. Составлено по источнику [1]

Год	2016	2017	2018	2019	2020
Гостиницы и аналогичные средства размещения	192	196	194	207	167
Санаторно-курортные учреждения и другие специализированные средства размещения	187	190	187	192	97
Туристские базы	12	10	9	8	9
Санатории	15	13	13	13	9
Детские санатории	5	6	6	6	4
Санатории-профилактории	11	10	10	12	11
Дома отдыха	6	5	7	8	4
Пансионаты отдыха	94	101	96	99	52
Пансионат с лечением	5	5	4	3	1
Базы отдыха	7	7	9	10	6
Спортивно- оздоровительные лагеря	10	9	8	9	1
Детские оздоровительные комплексы	22	24	25	24	-
Турфирмы и туроператоры, бюро путешествий и экскурсий	55	60	64	71	24
Природные парки и заповедники	8	9	9	10	7
Другие предприятия туризма	24	25	32	45	6



Согласно данным таблицы 1 можно наблюдать динамику сокращения числа туристских предприятий. Основной причиной является распространения COVID-19 по всему миру, что в свою очередь негативно повлияло на деятельность участников туристского рынка. В связи с введением ограничений на пересечение границ на государственном и межгосударственном уровне и за опасения туристов за свое здоровье из-за распространения вируса COVID-19 гостиницы, предприятия общественного питания, санаторно-курортные учреждения, турфирмы и туроператоры, авиаперевозчики оказались в чрезвычайно сложных условиях для ведения бизнеса, что привело к приостановлению предпринимательской деятельности на неопределённый срок. По данным нацстаткома в 2020г. прием и обслуживание туристов осуществляли 442 учреждения отдыха и организации туризма, включая гостевые дома, расположенные на территории и вне территории учреждений отдыха [1].

Центральное место в комплексе туристских услуг, является размещение посетителей, которое является неотъемлемой частью туристского продукта. Средства размещения – это объекты туристской индустрии, регулярно или в зависимости от туристического сезона предоставляющие места для временного проживания.

Гостиницы и аналогичные средства размещения наряду со специальными средствами размещения входят в укрупненную группу коллективных средств размещения. Гостиницами и аналогичными средствами размещения являются предприятия, которые предоставляют услуги размещения, в большинстве случаев, услуги питания и дополнительные услуги [2]. На рынке гостиничной индустрии Кыргызстана в качестве гостиниц и аналогичных средств размещения функционируют гостиницы, пансионаты, юрточные и палаточные лагеря, санаторно-курортные учреждения и другие организации гостиничного типа.

Гостиницы и аналогичные средства размещения в Кыргызстане представлены зданиями, построенными в постсоветском периоде и в советском периоде, часть которых были реконструированы и переоборудованы. Примером удачного редевелопмента является реконструкция гостиниц «Кыргызстан» (построена в 1971г., ныне функционирующий как международный, люксовый 5-звездочный отель «Hyatt Regency»), «Саякат» (построена в 1976г. – функционирует как отель «Саякат-Азия»), «Пишпек» (построена в 1974г., новое название отель «Orion») [3]. Кроме того, не все инвесторы соглашаются инвестировать реконструкцию старых гостиниц, поскольку старые объекты выполнены согласно старым стандартам и не соответствуют современным гостиничным технологиям. Поэтому многие инвесторы предпочитают инвестировать гостиничные проекты, строительство которых запланировано на пустом участке.

Строительство новых гостиниц и аналогичных средств размещения, особенно характерно для Ысык-Кульской курортной зоны, городов Бишкек и Ош. Динамичное развитие строительства объектов гостиничного бизнеса происходит в основном за счет частных инвестиций.

Как видно из рис. 1. в 2020 г. в туристический сектор привлечено более 13млрд. сом. инвестиций, из них на порядные работы освоено более 10 млрд. сом. инвестиций, что в 1,8 раза меньше, чем в 2019г. и в 1,3 раза - чем в 2016г., что показывает пассивное участие иностранных инвесторов в туристскую сферу [1].

В зависимости от уровня класса гостиницы рассчитаны на разных клиентов и предоставляют различные услуги. Несмотря на отсутствие общепринятой системы классификации средств размещения в Кыргызстане, некоторые владельцы гостиниц, функционирующих на территории г. Бишкек самостоятельно присваивают определенную категорию звездности. В реалии их материально-техническая база и размещение, как по количественным, так и по качественным показателям не соответствуют международным стандартам и потребностям туристов. В то же время в Бишкеке работают гостиницы, входящие в крупные международные цепи как отель Sheraton, принадлежащий американской компании Marriott International. Novotel — известный бренд отелей, который принадлежит французской сети, входящий в состав компании Accor. Ramada by



Wyndham Bishkek Centre — международный отель, часть американской сети гостиничной корпорации Wyndham Worldwide.

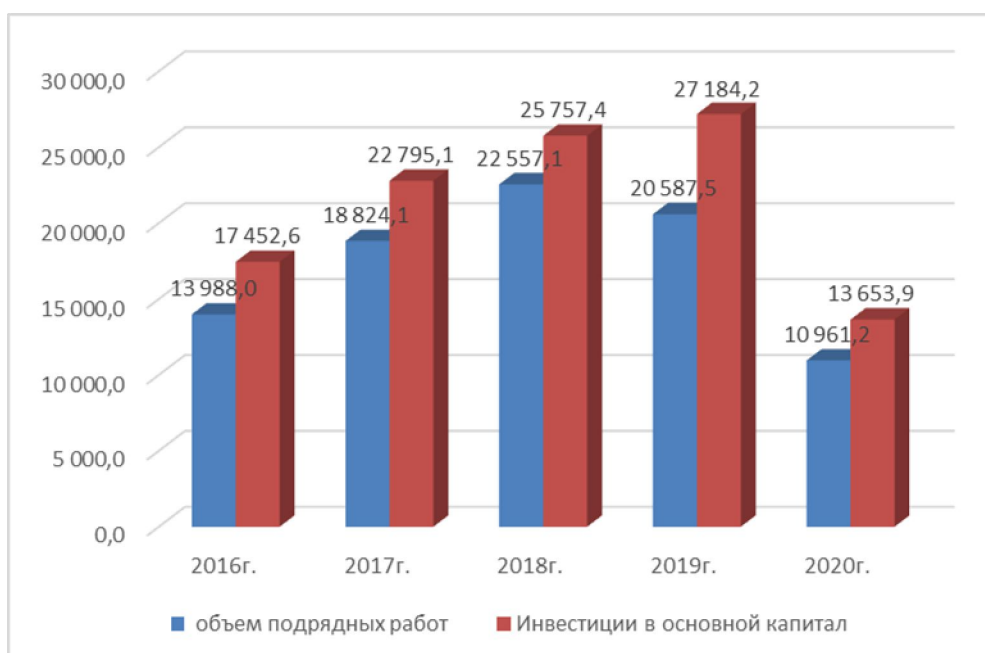


Рис.1. Объем подрядных работ в сфере туризма за 2016-2020гг. (млн.сом)
Составлено по источнику [1]

Наряду с крупными гостиницами на рынке гостиничной индустрии г. Бишкек предоставляют свои услуги представители малых гостиниц, так называемые мини-отели. Этот рынок гостиничных услуг динамично растёт и представляет альтернативу большим гостиницам. Данная ситуация наблюдается и в Иссык-Кульской курортной зоне, несмотря на то что озеро Иссык-Куль является главной достопримечательностью Кыргызстана, в курортной зоне нет четкой общегосударственной схемы застройки. В последние годы в курортной зоне наблюдается массовая стихийная застройка средств размещения. В большинстве из них умеренно-комфортные и комфортные условия проживания, не соответствуют требованиям, предъявляемым к гостиницам, особенно в области объемно-планировочным и конструктивных решений, санитарно-гигиенических норм обслуживания и безопасности проживания, в том числе и противопожарной. В будущем незапланированное строительство гостиниц и аналогичных средств размещения, несоблюдение норм и требований может стать угрозой для безопасности не только туристов, но и самих отельеров и персонала этих гостиниц. Все это в перспективе приведет к снижению местной привлекательности как туристического направления. Для решения данной проблемы требуется вмешательство государственных органов регулирующих строительную отрасль.

В качестве примера, можно рассмотреть положительный опыт СССР в области обеспечения безопасности гостиничной деятельности. Основные положения по технической эксплуатации гостиниц, содержанию строительных конструкций и помещений, оборудования гостиниц и территории, прилегающей к гостинице, а также указания по технике безопасности и пожарной безопасности при эксплуатации гостиниц определялись в приказе Минжилкомхоза РСФСР от 04.08.1981 № 420 «Об утверждении и введении в действие «Правил технической эксплуатации гостиниц и их оборудования» [4].

Строительство и реконструкция гостиниц в Кыргызстане проводится согласно Закону Кыргызской Республики от 11 января 1994 года № 1372-ХП «О градостроительстве и архитектуре КР», от 22 мая 2004 года № 67 «Об основах технического регулирования в КР», «Положением о порядке выдачи документов на проектирование, строительство и иные изменения объектов недвижимости и оценки соответствия вводимых в эксплуатацию законченных строительством объектов в КР», утвержденный постановлением Правительства от 6 августа 2021 года № 114 и



строительным нормам СН КР 31-04:2018 «Общественные здания и сооружения», СН 21-01:2018 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП КР 35-101:2018 «Обеспечение среды жизнедеятельности при планировочных решениях зданий для лиц с ограниченными возможностями здоровья», ГОСТ 30494-96 Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях, ГОСТ 31401-2005 Каминные для жилых и общественных зданий. Общие технические условия, Свод правил по планировке застройке городов и населенных пунктов городского типа, утвержден приказом Госстроя КР от 24 марта 2020 года № 39-НПА.

При рассмотрении этих нормативных документов нами выявлено, что не все требования рассмотрены касающиеся проектирования и строительства средств размещения (таблица 2).

Таблица 2 - Требования к проектированию и строительству гостиниц в строительных нормах КР

№	Требования к проектированию и строительству гостиниц	Нормативно-правовые акты, строительные нормы в соответствии с которыми должны строиться гостиницы
1	Требования к земельным участкам размещения зданий гостиниц	<u>СН КР 31-04:2018 «Общественные здания и сооружения»</u> дается ссылка на свод правил по планировке и застройке городов и населенных пунктов городского типа [5].
2	Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям гостиниц	<u>ЗКР «О градостроительстве и архитектуре КР»</u> Статья 24. Инженерно-технические требования [6]. <u>СН КР 31-04:2018 «Общественные здания и сооружения»</u> 5.30 Проектирование гостиниц и других объектов временного пребывания, в том числе состав и площади помещений и их оборудование, в зависимости от категории номеров, следует осуществлять по заданию на проектирование [5].
3	Требования к зданиям гостиниц	<u>ЗКР «О градостроительстве и архитектуре КР»</u> Статья 23. Функционально-планировочные требования [6]. <u>СН КР 31-04:2018 «Общественные здания и сооружения»</u> 6.56 Встроенные гостиницы вокзалов должны иметь самостоятельные пути эвакуации, ведущие в лестничные клетки или в коридор, в том числе ведущий в объединенный пассажирский зал, имеющий выходы непосредственно наружу, на наружную открытую эстакаду или платформу [5]. <u>Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы "Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству, оборудованию и эксплуатации аквапарков и бассейнов, бань, банно-оздоровительных комплексов и саун, прачечных и банно-прачечных комбинатов, химчисток, гостиниц, общежитий, кладбищ и объектов похоронного назначения"</u> [7].
4	Требования к жилой группе помещений	<u>ЗКР «О градостроительстве и архитектуре КР»</u> Статья 23. Функционально-планировочные требования [6]. <u>СН КР 31-04:2018 «Общественные здания и сооружения»</u> Высоту помещений в чистоте (от пола до потолка) вновь проектируемых общественных зданий, в том числе жилых помещений санаториев, следует принимать, не менее 3 м, а жилых помещений зданий для временного проживания [5].
5	Требования к служебным помещениям для персонала	<u>СН КР 21-01:2018 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»</u>
6	Требования к общественным помещениям для проживающих	<u>СН КР 31-04:2018 «Общественные здания и сооружения»</u> 7.36 В гостиницах высших разрядов («пять звезд», «четыре звезды»), размещаемых в любом климатическом районе, должны быть предусмотрены кондиционирование воздуха в обеденных залах и в



		производственных помещениях предприятий общественного питания при значительных тепловыделениях, а также приточно-вытяжная вентиляция в остальных служебных помещениях [5].
7	Требования к помещениям дополнительного обслуживания	<i>СН КР 31-04:2018 «Общественные здания и сооружения» [5].</i>
8	Соблюдение санитарно-эпидемиологических требований	<i>СН КР 31-04:2018 «Общественные здания и сооружения» 8.30</i> Мусоропроводы (при отсутствии пневматической системы мусороудаления) следует предусматривать в зданиях: 3-этажных и выше зданиях высших учебных заведений, гостиниц и moteлей на 100 мест и более; 8.31 Централизованную или комбинированную систему вакуумной пылеборки следует предусматривать в зданиях: гостиниц, санаториев, учреждений отдыха и туризма, стационаров лечебных учреждений на 500 мест и более [5]. <i>ГОСТ 30494-96 Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях [8].</i> <i>Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы "Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству, оборудованию и эксплуатации аквапарков и бассейнов, бань, банно-оздоровительных комплексов и саун, прачечных и банно-прачечных комбинатов, химчисток, гостиниц, общежитий, кладбищ и объектов похоронного назначения" [7].</i>
9	Требования пожарной безопасности	<i>ЗКР «О градостроительстве и архитектуре КР»</i> Статья 23. Функционально-планировочные требования [6]. <i>СН КР 21-01:2018 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»</i>
10	Энергосбережение	<i>ЗКР от 26 июля 2011 года № 137 «Об энергетической эффективности зданий» [9].</i> <i>СН КР 21-01:2018 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»</i> В целях снижения эксплуатационных энергетических затрат целесообразно принимать объемно-планировочные решения здания с минимальным значением показателя компактности, равного отношению площади поверхности наружной оболочки здания к заключенному в ней объему [9].
11	Требования к инженерно-техническому оборудованию гостиниц	<i>МСН 2.04-02-2004 Тепловая защита зданий;</i> <i>МСН 2.04-03-2005 Защита от шума;</i> <i>МСН 2.04-05-95 Естественное и искусственное освещение;</i>

В результате анализа регламентирующих документов строительство гостиниц нами выявлены недочеты:

- отсутствуют четкие требования к земельным участкам размещения зданий гостиниц и аналогичных средств размещения;
- нет требований по благоустройству прилегающей зоны гостиницы (размеры стоянок, наличие детской игровой площадки, досуговые площадки и т.д.);
- нормы расчета зданий курортных, туристских гостиниц и размеры их земельных участков приведены обобщенно, а для туристских гостиниц, размещаемых в крупнейших и крупных городах, общественных центрах, размеры земельных участков допускается принимать по нормам, установленным для коммунальных гостиниц. Ныне в Кыргызстане уже не существуют коммунальные гостиницы, но данное понятие используется в документе, что может ввести в заблуждение;
- не рассмотрены требования ко всем видам помещений в гостиницах;



– требования по энергосбережению ЗКР «Об энергетической эффективности зданий» рассмотрены обобщенно, не учтена специфика гостиничных предприятий.

С учетом вышеизложенного на наш взгляд следует разработать специальные строительные нормы и правила, регулирующие проектирование, строительство гостиниц и аналогичных средств размещения. Основная цель внедрения строительных норм и правил должна сводиться к созданию конкурентоспособного гостиничного сектора туристской индустрии, характеризующейся высоким уровнем предоставляемых услуг, соответствующих международным стандартам.

На основе строительных норм и правил следует разработать и внедрить процедуру классификации и сертификации гостиничных услуг. Внедрение строительных норм, процедур по классификации и стандартизации для гостиничной индустрии будет способствовать созданию безопасной и качественной туристской услуги, что несомненно повлияет на формирование положительного имиджа и конкурентоспособности туристической отрасли страны.

Выводы и обсуждение. В рамках данного исследования была затронута актуальность нормативно-правового регулирования строительства объектов туристской индустрии в Кыргызской Республике. Сформировалась актуальная необходимость усиления государственного влияния на строительство гостиниц, аналогичных средств размещения и ужесточения требований к уровню качества возведения зданий гостиниц. Внедрение строительных норм и правил, учитывающих специфику проектирования и строительство средств размещения окажут положительное влияние на развитие въездного и внутреннего туризма за счет укрепления доверия туристов. Соответствие определенным стандартам проектирования и строительства гостиниц, соответствие их услуг мировым стандартам, могут значительно повлиять на усиление их экспортного потенциала страны.

Таким образом, в рамках данного исследования авторами были проанализированы основные нормативно-правовые акты, регулирующие строительство средств размещения. На основе анализа предложено внедрение строительных норм и правил регулирующие проектирование, строительство гостиниц и аналогичных средств размещения.

В дальнейших исследованиях данной темы планируется исследование проблем и разработка предложений по нормативно-правовому регулированию строительства горнолыжных баз с учетом международных стандартов и механизмы их внедрения.

Список литературы

1. Сборник «Туризм в Кыргызстане 2016-2020» [Электронный ресурс] Режим доступа: URL: <http://www.stat.kg/ru/publications/sbornik-turizm-v-kyrgyzstane/> (дата обращения: 28.03.2022).
2. ГОСТ Р 53423-2009. Туристские услуги. Гостиницы и другие средства размещения.
3. Арстанбек кызы Э. Влияние туризма на строительство третичного вида жилья [Текст] / Арстанбек кызы Э. // Вестник КГУСТА. – Бишкек: 2012. - №3(37). - С.157-162.
4. Бобкова А.Г. Безопасность туризма [Текст]: учебник / А.Г. Бобкова, С.А. Кудреватых, Е.Л. Писаревский; // под общ. ред. д-ра юрид. наук. Е.Л. Писаревского. — М.: Федеральное агентство по туризму, 2014. — 272 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: URL: https://edu.russia.travel/upload/books/BOBKOVA_Bezopasnost.pdf/ (дата обращения: 29.03.2022).
5. СН КР 31-04:2018 «Общественные здания и сооружения» [Электронный ресурс] Режим доступа: URL: <http://cbd.minjust.gov.kg/act/view/ru-ru/200296/> (дата обращения: 29.03.2022).
6. Закон Кыргызской Республики от 11 января 1994 года № 1372-ХП «О градостроительстве и архитектуре КР» [Электронный ресурс] Режим доступа: URL: <http://cbd.minjust.gov.kg/act/view/ru-ru/716?cl=ru-ru/> (дата обращения: 29.03.2022).
7. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы "Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству, оборудованию и эксплуатации аквапарков и бассейнов, бань, банно-оздоровительных комплексов и саун,



прачечных и банно-прачечных комбинатов, химчисток, гостиниц, общежитий, кладбищ, объектов похоронного назначения" постановление Правительства КР от 27 марта 2017 года № 17711 апреля 2016 года N 201. [Электронный ресурс] Режим доступа: URL: <http://cbd.minjust.gov.kg/act/view/ru-ru/100005> (дата обращения: 29.03.2022).

8. Межгосударственный стандарт Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях. ГОСТ 30494-96. Госстрой России. ГУП ЦПП. 1999.

9. Закон Кыргызской Республики «Об энергетической эффективности зданий» от 26 июля 2011 года N 137. [Электронный ресурс] Режим доступа: URL: <http://cbd.minjust.gov.kg/act/view/ru-ru/203377> (дата обращения: 30.03.2022).

10. Система межгосударственных нормативных документов в строительстве. Межгосударственные строительные нормы «Тепловая защита зданий» МСН 24-01-2011. М., 2011.