

ЭКОНОМИКА

Карбекова А.Б.

Международный опыт использования земельных ресурсов сельскохозяйственного назначения

В целях изучения международного опыта нами был проведен сравнительный анализ эффективности использования земельных ресурсов сельскохозяйственного назначения в России, Республике Казахстан и Кыргызской Республике на материалах Евростата, Всемирного банка, Федерального агентства кадастра недвижимости России, Росстата, Агентства Республики Казахстан по управлению земельными ресурсами и Министерства природных ресурсов Кыргызской Республики.

Площадь земель сельскохозяйственного назначения в РФ составляет более 168 млн.га и сопоставима с площадью аналогичных земель в 25 странах Евросоюза вместе взятых.

В России доля сельскохозяйственных земель не превышает и 10% объема российской территории.

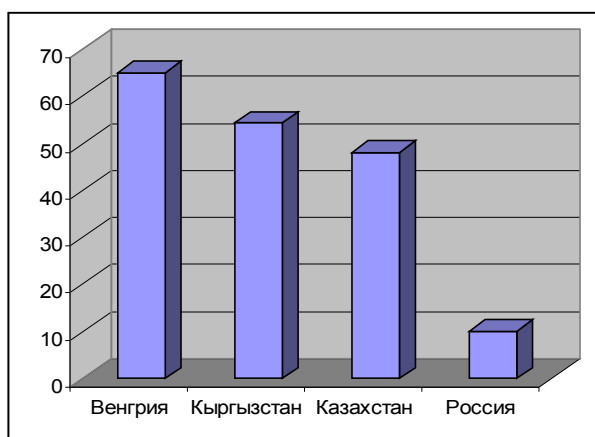


Рис. 1. Доля с/х земель в общей территории страны, %

При этом площадь только сельскохозяйственных земель в России в три раза больше, чем общая территория Франции – крупнейшей страны Евросоюза. Франция входит в пятерку ведущих стран - мировых экспортеров продукции сельского хозяйства, более половины ее территории занимают пашни и пастбища.

При этом Россия входит в пятерку ведущих стран-импортеров готовой продовольственной продукции. Основную часть сельскохозяйственных земель в России составляет пашня.

Структура сельскохозяйственных угодий России сопоставима со средневропейской структурой: около 60% земель составляет пашня, около 30% - пастбища. Несмотря на столь масштабные сельскохозяйственные угодья, эффективность **использования земельных ресурсов** в России на самом низком уровне по сравнению с европейскими странами, но выше по сравнению с Кыргызстаном.



Рис. 2. Объем с/х производства, евро на 1 га.

С учетом более низкой плотности населения в России по сравнению с Кыргызской Республикой, объем производства сельскохозяйственной продукции в пересчете на 1 жителя РФ почти в 2 раза ниже, чем по Кыргызстану.



Рис. 3. Объем производства продукции с/х, евро на 1 жителя.

Однако, такие показатели как количество сельскохозяйственной земли в гектарах на 1 занятого в сельскохозяйственном производстве и объем сельскохозяйственного производства на 1 занятого в сельском хозяйстве (в евро) в России выше, чем в Кыргызстане.

Однако следует учесть, что производительность труда персонала, занятого в сельском хозяйстве европейских стран в среднем более чем в 5 раз превышает российский уровень. Соответственно, общий абсолютный объем производимой в России продукции, несмотря на сопоставимые площади сельскохозяйственных угодий, ниже европейского в 7 раз.

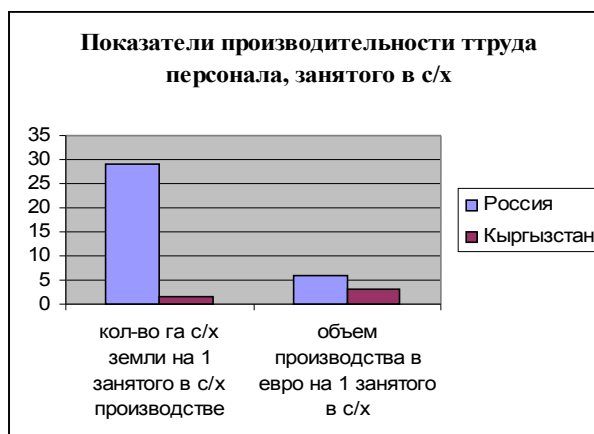


Рис. 4. Показатели производительности труда персонала, занятого в с/х.

Стоит отметить, что если в среднем по странам Евросоюза и по России удельный вес сельскохозяйственного производства в экономике сопоставим и составляет 4-5% ВВП, то по Кыргызской Республике данный показатель составляет около 25%.

Уровень эффективности **использования земельных ресурсов** и производительность труда в европейских странах значительно отличается. Но при этом наилучшие показатели наблюдаются у ведущих стран, которые не являются аграрными. Например, около 10% сельскохозяйственных земель Европы составляют земли Польши. При этом польская экономика производит только 5% общеевропейского объема с/х продукции. Такой же размер угодий позволяет Италии обеспечивать 15% всего объема сельскохозяйственного производства Европы.

Интересно, что показатель эффективности **использования земельных ресурсов** для России только в 1,5 раза ниже общеевропейского при уровне производства на единицу площади в 7 раз ниже средневропейского. Это означает, что даже в условиях крайне неэффективного **использования земельных ресурсов** и низкой производительности труда в сельском хозяйстве, стоимость российской земли сельскохозяйственного назначения как минимум в 3-5 раз занижена (по результатам сопоставления с показателями европейских стран).

Основную часть земельных участков в России составляют участки площадью более 50га. Это связано с тем, что основная часть участков находится все еще в государственной и муниципальной собственности – 68,7%, в собственности граждан находится 29,9% земли с/х назначения, а в собственности юридических лиц – только 1,4% (по данным на 01.01.2009).

Таблица 1. Группировка участков в РФ по их площади

Площадь участка	Общая площадь участков данного размера
Меньше 4га	0,06%
4 – 20га	0,48%
20-50га	0,84%
Более 50га	98,62%

При этом Россия имеет уникальную комбинацию участков разных размеров, которая может существенно облегчить крупным игрокам консолидацию с/х земель.

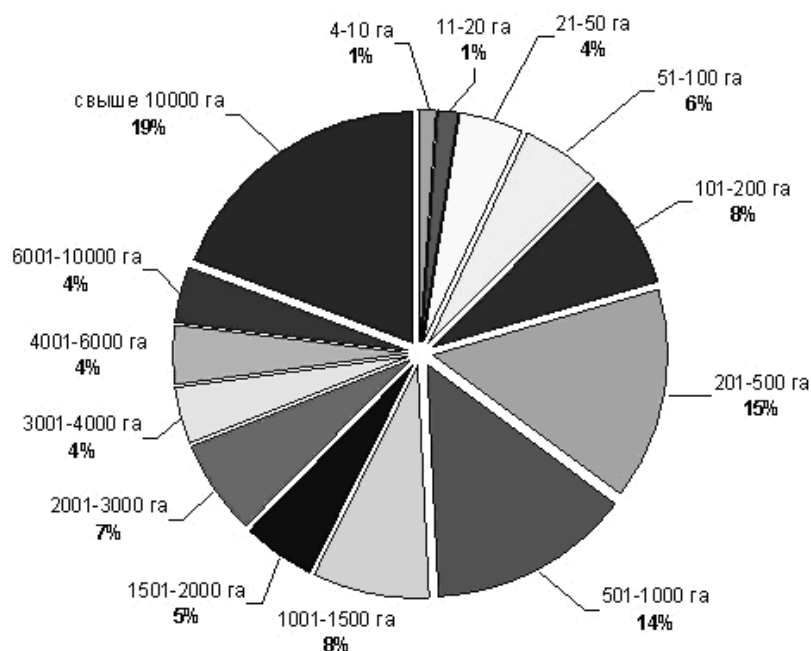


Рис 5. Распределение площади сельскохозяйственных земель РФ по размеру участка

Подводя итог исследованию, можно сделать следующие выводы:

Площадь российских земель сельскохозяйственного назначения сопоставима с суммарной площадью аналогичных земель 25 стран Евросоюза. При этом в среднем по европейским странам сельхозугодья занимают 40-50% общей территории стран, в то время как в РФ – не более 10%.

Эффективность использования земельных ресурсов и производительность труда в сельском хозяйстве России в 5-7 раз меньше уровня европейских стран.

Земля в России даже с учетом крайне низкой эффективности ее использования значительно недооценена, как минимум в 3-5 раз.

Основные земельные угодья в России находятся пока в собственности государства и муниципалитетов. При этом в России достаточно равномерно представлен весь спектр земельных участков разных размеров.

Территория Республики Казахстан составляет 272,5 млн. га, по площади земель республика входит в десятку крупнейших государств мира.

Таблица 2. Распределение земельного фонда Республики Казахстан по категориям земель (на 01.01.2009г.)

Категории землепользователей	Площадь (тыс.га)	В %
Земли сельскохозяйственного назначения	130062,7	48,2
Земли населенных пунктов	19890,8	7,4
Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного несельскохозяйственного назначения	11843,4	4,4
Земли особо охраняемых природных территорий	1087,3	0,4
Земли лесного фонда	20046,7	7,4
Земли водного фонда	3146,3	1,2

Земли запаса	83893,0	31,0
Итого земель	269970,2	100,0
Земли, используемые за пределами республики	110,5	-
Земли, используемые другими государствами	2630,5	-
Территория республики	272490,2	1

Земли сельскохозяйственного назначения занимают 130,1 млн.га или 48,2% используемых республикой земель. Общее уменьшение площади данной категории земель по сравнению с 1990 годом составило 90,7 млн.га.

Несмотря на значительное сокращение площади земель сельскохозяйственного назначения, в их составе остается основная часть наиболее ценных сельскохозяйственных угодий республики: 93,6% пашни, в том числе 89,4% орошаемой, 74,4% многолетних насаждений, 62,1% сенокосов. Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов) занимают 19,9 млн.га или 7,4% земельного фонда республики. В землях населенных пунктов преобладают сельскохозяйственные угодья (89,8%), на долю застроенных территорий и земель общего пользования в городах приходится 10,6% всей площади земель, в сельских населенных пунктах этот показатель составляет 3,2%.

Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного несельскохозяйственного назначения составляют 11,8 млн.га или 4,4% земельного фонда республики. В структуре земель данной категории свыше 90,0% (10,7 млн.га) занимают земли обороны и иного несельскохозяйственного назначения.

Земли лесного фонда составляют 20 млн.га или 7,4%, водного фонда – 3,1 млн.га или 1,2%, природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения-1,2 млн. га или 0,4%.

Площадь орошаемой пашни в Казахстане составляет 1,4 млн.га. На значительных площадях орошения отмечается ухудшение их мелиоративного состояния и развития процессов вторичного засоления.

Из-за экономических трудностей не осуществляются профилактические ремонты водозаборных сооружений, очистка каналов, дренажной сети и другие водохозяйственные мероприятия, что приводит к ухудшению водоподачи на поля, сокращению орошаемых площадей.

В Республике Казахстан имеется 139,5 тыс.га многолетних насаждений, из них: садов 105,9 тыс.га, виноградников 19,4 тыс.га. Основная часть их сконцентрирована в зоне промышленного садоводства и виноградарства в южных областях, где имеются благоприятные природные условия для возделывания плодово-ягодных культур и виноградников.

Республика располагает значительными площадями пастбищных угодий (185,2 млн.га), из которых 75% относятся к пустынному и полупустынному типу. Интенсивное и бессистемное использование лучших по качеству пастбищ привело к значительному снижению их урожайности и ухудшению видового состава их травостоя на 50-60% площади, а размеры деградированных пастбищ достигли 15 млн.га. Обводненность пастбищных угодий достигла 64,4%.

Земельные ресурсы, которыми располагает Республика Казахстан, при их рациональном использовании и улучшении, способны обеспечить производство разнообразной сельскохозяйственной продукции в объемах, удовлетворяющих внутренние и экспортные потребности. Но наличие в их составе сельскохозяйственных угодий, склонных к дефляции почв, требует бережного отношения к использованию таких земель, постоянной заботы об охране и повышении их продуктивности.

Литература

1. *Виядина В.М.* Экономическая теория. Москва, 2007г.
2. *Зулпукаров А.* Социально-экономические проблемы аграрной реформы в Кыргызстане Джалал-Абад, 2002г.
3. Кыргызстан в цифрах, Бишкек 2009г.
4. *Лойко П.Ф.* Экономические проблемы землепользования в европейских странах-членах СЭВ. Москва; Агропромиздат, 1988г.
5. *Лойко П.Ф.* Земельный потенциал мира и России; пути глобализации его использования в 21 веке Москва,1999г.
6. Экономическая теория, курс лекции по макро и микроэкономике. Зулпукаров А. 2010г.

* * *