

УДК 336.77(575.2) (04)

ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ

А.Б. Асылбаев – ст. преподаватель

The analyses of investment climate of Kyrgyz Republic is given in this work, because investments are the main factor in forming of stable social-economic development of the country. The problems of incoming investments and the ways of their decisions are being looked in investment and building complex. Structure of investments in main capital by the sources of financing, by the forms of property and the structure of uncompleted building.

Роль инвестиций в социально-экономическом развитии Кыргызстана сейчас самая актуальная, особенно после мартовской революции. Глобальный характер проблемы привлечения инвестиций – необходимость создания инструмента анализа и прогнозирования ситуации в этой области.

Цель данной работы – оценка перспектив изменений инвестиционного климата в Кыргызстане и его активизации на основе существующих тенденций развития деятельности инвесторов и инвестиционной политики государства, необходимость выявить наиболее слабые стороны и указать меры для их устранения, а также пути повышения инвестиционной привлекательности Кыргызской Республики.

Задачи исследования:

- ↪ выявление сущности инвестиций и их значение в развитии экономики;
- ↪ исследование источников инвестиций, перспективность и оценка их состояния за последние годы и на сегодняшний момент;
- ↪ проведение исследования инвестиционного климата Кыргызстана при последовательном рассмотрении всех факторов, влияющих на его изменение;
- ↪ попытка дать оценку текущего состояния инвестиционного климата Кыргызстана в строительном комплексе;

↪ выделение препятствий на пути эффективного инвестирования и мер, преодолевающих их;

↪ прогнозирование и предложение по улучшению инвестиционного климата.

В системе возобновления и увеличения производственных ресурсов, а следовательно, и в обеспечении определенных темпов экономического роста инвестициям принадлежит важнейшая роль.

Само понятие инвестиции (от лат. *investire* – облачать) означает долгосрочное вложение капитала в отрасли экономики внутри страны и за границей, т.е это то, что “откладывают” на завтрашний день, чтобы иметь возможность больше потреблять в будущем.

Нацстаткомитет ежеквартально проводит обзор инвесторов, общая сумма инвестиций которых в экономику КР превышает 11 млрд. долл. США. Инвестиции составляют важную часть экономики нашей страны и могут осуществляться за счет: собственных средств инвестора (амортизационных отчислений, прибыли, денежных накоплений и др.); заемных средств (кредитов банков, заемных средств и других организаций); привлеченных средств (от продажи акций и других ценных бумаг); средств из бюджета и внебюджетных фондов.

В строительной отрасли с 1998 по 2001 г. произошло снижение объемов прямых ино-

странных инвестиций с 21198,6 тыс. долл. до 129,3 тыс., что примерно в 165 раз меньше. Такой скачок был связан с завершением инвестиционного проекта “Кумтор”. Но в дальнейшем привлекательность строительной отрасли стала возрастать и в 2004 г. составила 5818,2 тыс. долл., что в 45 раз больше по сравнению с 2001 годом. В 2005 г. объем инвестиций составил 3389,46 тыс. долл., что в два раза меньше прошлогодних показателей. Данное изменение связано с мартовскими событиями, повлекшими за собой изменение инвестиционной привлекательности государства¹.

Рассмотрим структуру инвестиций в основной капитал по источникам финансирования (рис. 1).

Как видно из графика 40,8% инвестиций происходит за счет собственных средств предприятий, организаций, но имеется тенденция к уменьшению в 2004 г. по сравнению с 2002 г. Далее идут средства населения – 28,7%. Доля иностранного кредита постепенно возрастает, составляя 21,9% из общих инвестиций, в 2004 г. они составляли 6,2%. Иностранные гранты – 5,8% и всего лишь 8% за счет республиканского бюджета, а за счет местных бюджетов всего 2,4% от всех капиталовложений, что говорит о несостоятельности государства в инвестировании. Поэтому для нашей страны очень важно привлечь иностранные инвестиции, а именно, прямые иностранные инвестиции².

Как и в других сферах экономики на первом этапе рыночных преобразований значительно обострились проблемы строительного комплекса республики. Значительный спад в отраслях материального производства отразился на инвестиционной привлекательности. В результате этого резко снизились темпы обновления основных фондов в отраслях, где инвестиции компенсируют выбытие мощностей. Экономический рост, начавшийся в 2001 г., привел к оживлению инвестиционного процесса, увеличению объема инвестиций в последующие годы.

Строительный комплекс – это особая отрасль народного хозяйства, которая формиру-

ется как процесс воспроизводства основных фондов, требующий необходимых капитальных вложений на его осуществление. Продукцией отрасли строительства являются законченные строительством и сданные в эксплуатацию заводы, фабрики, железные и автомобильные дороги, электростанции, ирригационные, судоходные каналы, порты, жилые дома и др. объекты, образующие основные фонды народного хозяйства страны.

В настоящее время по статистическим данным за 2005 г., строительный комплекс республики насчитывает около 1390 субъектов со среднесписочной численностью работающих 25,5 тыс. человек. Из них 883 – подрядных и 211 – проектно-изыскательских организаций, 293 – предприятия промышленности, строительных материалов, стройиндустрии, где активно ведется процесс пополнения рынка производителей строительной продукции совместно с компаниями стран СНГ и дальнего зарубежья (Россия, Казахстан, Турция, ФРГ, Италия, Швейцария и т. д.)

Строительство стало одним из немногих объектов экономики Кыргызстана, где в 2005 г. наблюдался пусть незначительный, но все же рост по сравнению с 2004 г. (100,5%). При этом темпы роста к концу года немного увеличились. Так, согласно данным Нацстаткома, в ноябре 2005 г. объем валовой продукции строительства превысил аналогичный показатель прошлого года более чем на 47%. Это дает повод на надежду, что в следующем году экономика республики начнет выкарабкиваться из того кризиса, в котором сейчас находится. Дело в том, что строительство, в какой-то мере, синонимично понятию “развитие”. Этим же можно объяснить особое внимание руководства страны развитию этой отрасли. Так, один из самых больших темпов роста производства, которые планируется достичь в следующем году, именно строительство – не менее 20% при общем росте ВВП республики в 5,5%. Помимо поднятия экономики, государству необходимо также решить проблему острой нехватки жилья. За 11 месяцев 2005 г. были сданы в эксплуатацию 4190 квартир общей площадью 425 тыс. м². Это на 7,6% больше,

¹ Инвестиции в КР. Нацстаткомитет КР 2005 г.

² Кыргызстан в цифрах. Нацстаткомитет КР 2005 г.

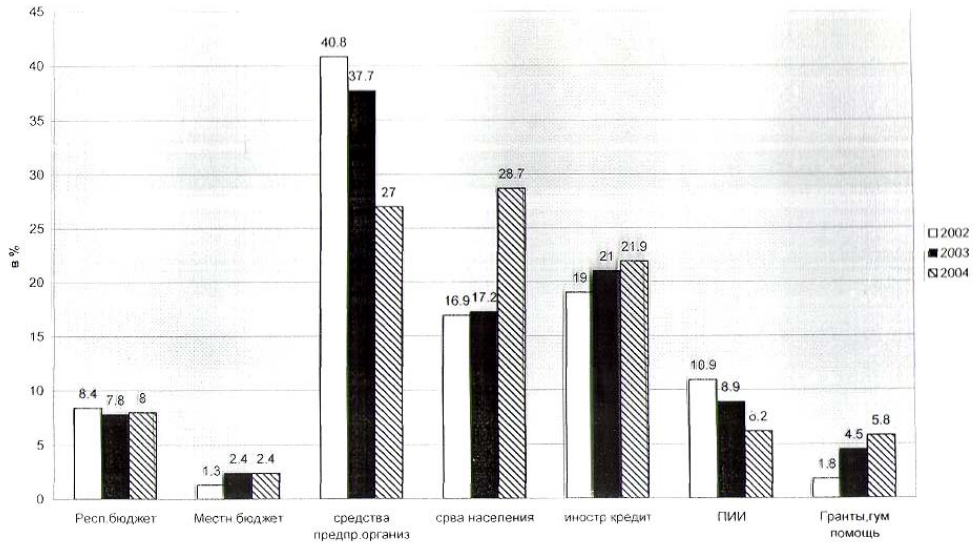


Рис. 1. Структура инвестиций в основной капитал по источникам финансирования

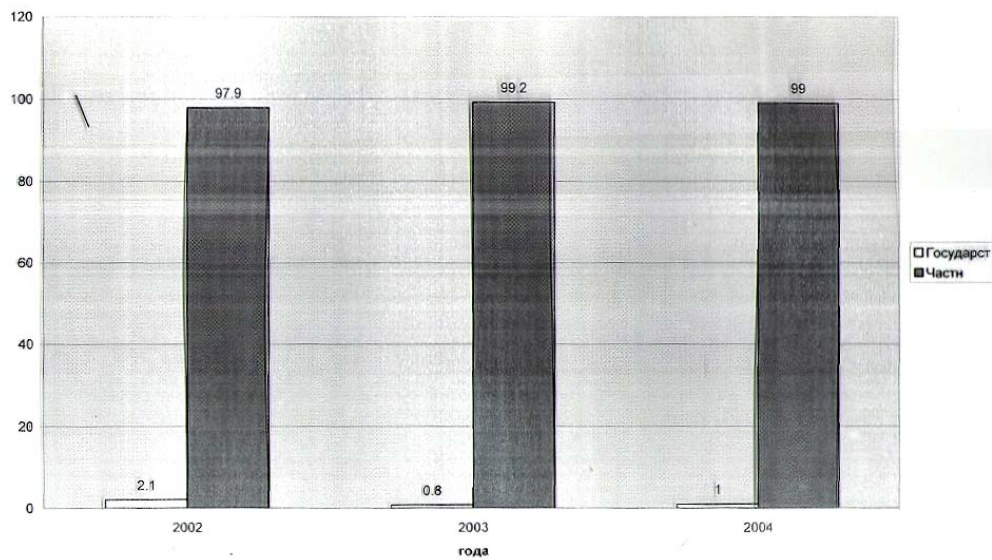


Рис. 2. Структура ввода в действие жилых домов по формам собственности (в % к итогу)

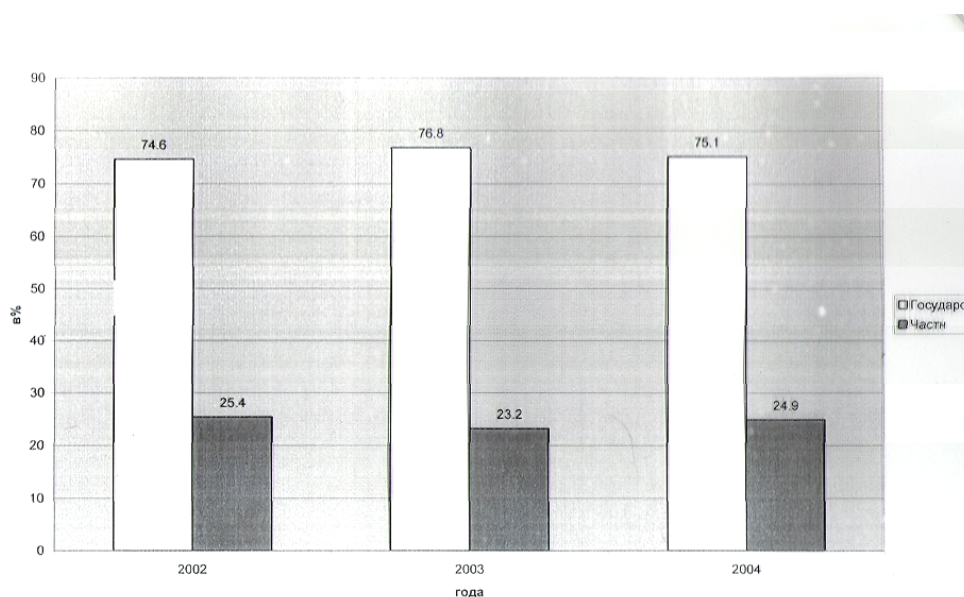


Рис. 3. Структура незавершенного строительства по формам собственности

чем за аналогичный период 2004 г. Однако число нуждающихся в жилье сегодня составляет, по самым скромным подсчетам, более 166 тыс. человек. В то же время нужно отметить, что строящиеся сегодня квартиры в основном элитные и не доступны большинству кыргызстанцев. Ввод жилья за счет республиканского бюджета составляет только один процент от общего ввода (рис. 2). Большие надежды в обеспечение жильем населения страны возлагаются на ипотечное кредитование. Однако ипотечные кредиты являются все-таки дорогим удовольствием относительно доходов среднего кыргызстанца. Ипотечное кредитование – это один из способов поддержки инвестиционной деятельности в строительстве.

Но все же главным направлениями развития строительной отрасли на сегодня являются:

- Приоритетное развитие малозатратных, наукоемких строительных технологий.
- Обеспечение конкурентоспособности строительной и промышленной продукции.
- Современная система менеджмента.
- Партнерство с финансовыми структурами.

Правительство и руководство страны поняли, что без основных фондов (здания, сооружения и т.д.) нельзя развивать какую-либо

отрасль. Например, в туристической отрасли необходимо строить современные дома отдыха, театры, подводные музеи, развлекательные клубы и т.д. При отсутствии крупных инвестиций в энергетическую отрасль, а именно, в распределительные сети, вся система скоро будет обречена на провал. Вложив и построив дополнительные ГЭС, доведя валовой гидроэнергетический потенциал до 142,5 млрд. кВт/час, Кыргызстан в XXI веке сможет монополюльно поставлять за свои пределы в два раза больше, чем потребляет, дешевой конкурентоспособной электроэнергии, что и позволит стабильно развиваться за счет экологически чистой сверхрентабельной продукции энергетики и водных ресурсов. Но проблема в том, что мы не можем это сделать только за счет собственных средств, т.е. нужны опять-таки капиталовложения, без чего трудно достигнуть экономического роста.

Вопрос о нынешнем инвестиционном климате в Кыргызстане вышел на первый план. От него, возможно, более чем от всех других факторов зависит будущее экономики.

Так что же такое инвестиционный климат?

Понятие “инвестиционный климат” отражает степень благоприятности ситуации, скла-

дывающейся в той или иной стране (регионе, отрасли), по отношению к инвестициям, которые могут быть вложены в страну. Оценка инвестиционного климата основывается на анализе факторов, определяющих инвестиционный климат, и способствующих экономическому росту. Обычно применяются выходные параметры инвестиционного климата в стране (приток и отток капитала, уровень инфляции и процентных ставок, доля сбережений в ВВП), а также входные параметры, характеризующие потенциал страны по освоению инвестиций и риск их реализации: природные ресурсы и состояние экологии; качество рабочей силы; уровень развития объектов инфраструктуры; политическая стабильность и предсказуемость; состояние бюджета, внешний долг; качество государственного управления; уровень соблюдения законности и правопорядка; защита прав собственности; качество налоговой системы и др.

Правительство принимает необходимые меры по устранению налоговых барьеров. Был подписан указ президента о снижении налогов на прибыль с января 2006 г. Все изменения были введены с целью увеличения поступлений в бюджет путем сокращения доли теневой экономики. Но, по словам многих экспертов, это не принесет должных результатов, если не изменить основу налоговой политики. Чтобы сократить теневую экономику, необходимо упростить методы уплаты налогов, уравнивать права и обязанности налоговых инспекторов и налогоплательщиков.

Еще одна важная проблема для инвесторов – службы, которые выдают решения, расположены в разных местах, и получение разрешений занимает массу времени у инвестора. Кроме того, стоимость их разрешений должна быть точно определена исходя из реальных затрат на обслуживание, а не устанавливаться инспекторами самостоятельно. Важно также жестко определить точное время, в течение которого эти разрешения должны быть получены. Лучшее решение – если один государственный орган будет решать все вопросы, связанные с получением лицензий и разрешений от соответствующих государственных структур. Этим самым мы значительно облегчим работу инвестора у нас в республике.

Рассмотрев с различных сторон факторы, сдерживающие поток инвестиций в нашей стране, мы можем предложить несколько решений наболевших проблем.

Для стабилизации экономики и активизации инвестиционного климата требуется принять ряд кардинальных мер, направленных на формирование в стране как общих условий развития цивилизованных рыночных отношений, так и специфических, относящихся непосредственно к решению задачи привлечения инвестиций.

Среди мер общего характера в качестве первоочередных следует назвать:

- достижение национального согласия между различными властными структурами, социальными группами, политическими партиями и прочими общественными организациями;
- радикальные решения в борьбе с преступностью;
- пересмотр налогового законодательства в сторону его упрощения и стимулирования производства;
- мобилизация свободных средств предприятий и населения на инвестиционные нужды, путем повышения процентных ставок по депозитам и вкладам;
- внедрение в строительство системы оплаты объектов за конечную строительную продукцию;
- запуск предусмотренного законодательством механизма банкротства;
- предоставление налоговых льгот банкам, отечественным и иностранным инвесторам, идущим на долгосрочные инвестиции с тем, чтобы полностью компенсировать им убытки от замедленного оборота капитала по сравнению с другими направлениями их деятельности.

Зарубежный капитал со стопроцентным иностранным участием целесообразно привлекать в производство строительных материалов, строительство (в том числе жилищное), для выпуска товаров народного потребления и в развитие деловой инфраструктуры. Они обеспечивают приток финансовых ресурсов без потери контроля кыргызской стороной над объектом инвестирования.

Привлечение в широких масштабах национальных и иностранных инвестиций в кыргызскую экономику преследует долговременные стратегические цели создания в Кыргызстане цивилизованного, социально ориентированного общества, характеризующегося высоким качеством жизни населения, в основе которого лежит смешанная экономика, предполагающая не только совместное и эффективное функционирование различных форм собственности, но и интернационализацию рынка товаров, рабочей силы и капитала.

Приток инвестиций как иностранных, так и национальных, жизненно важен и для достижения среднесрочных целей – выхода из современного общественно-экономического кризиса, преодоления спада производства и ухудшения качества жизни. При этом необходимо иметь в виду, что интересы общества, с одной стороны, и иностранных инвесторов – с другой, непосредственно не совпадают. Поэтому перед нашим государством стоит сложная и достаточно деликатная задача: привлечь в страну иностранный капитал, и, не лишая его

собственных стимулов, направлять его мерами экономического регулирования на достижение общественных целей.

Привлекая иностранный капитал, нельзя допускать дискриминации в отношении национальных инвесторов. Не следует предоставлять предприятиям с иностранными инвестициями налоговые льготы, которых не имеют местные, занятые в той же сфере деятельности. Как показал опыт, такая мера практически не влияет на инвестиционную активность иностранного капитала, но приводит к возникновению на месте бывших отечественных производств, предприятий с формальным иностранным участием, претендующих на льготы налогообложения.

Отдельно нужно сказать, что национальные инвестиции ещё более важны, чем иностранные потому, что они служат показателем доверия населения правительству. Для долгосрочного социально-экономического роста нашей страны необходимо эффективно устранить все барьеры и создать благоприятный инвестиционный климат для иностранных и местных инвесторов.