

## ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА ДЕТЕЙ В ВОПРОСАХ ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ СУПРУГОВ

*Арстанбеков Ж. – магистрант ОшГУ  
Каримов А.С. - магистрант ОшКУМУ*

**Аннотация:** В данной статье исследуются теоретические вопросы имущественных прав несовершеннолетних, которые, как показывает анализ гражданского и семейного законодательства, нет точного ответа в решении данной проблемы. Одной из причин отсутствия решения данного вопроса можно назвать незакрепленное право в действующем законодательстве и неопределенности статуса ребенка.

**Ключевые слова:** правовой статус ребенка, имущественные права несовершеннолетнего, гражданское и семейное законодательство, законный представитель, родители несовершеннолетнего.

## ЖУБАЙЛАРДЫН МЕНЧИК УКУГУ МАСЕЛЕЛЕРИНДЕ БАЛДАРДЫН МҮЛКТҮК УКУКТАРЫ

*Арстанбеков Ж. – ОшМУ магистранты  
Каримов А. С. - ОшКӨЭУ магистранты*

**Аннотация:** Бул макалада жарандык жана үй-бүлөлүк мыйзамдарды талдоо көрсөткөндөй, жашы жете электердин мүлктүк укуктарынын теориялык маселелери каралат, бул көйгөйдү чечүүдө так жооп жок. Бул маселени чечүүгө мүмкүн болбогон себептеринин бири катары колдонуудагы мыйзамдарда бул укуктун бекитилбегендигин жана баланын статусунун белгисиздигин атоого болот.

**Ачык сөздөр:** баланын укуктук статусу, жашы жете элек баланын мүлктүк укуктары, жарандык жана үй-бүлөлүк мыйзамдар, мыйзамдуу өкүл, жашы жете элек баланын ата-энеси.

## PROPERTY RIGHTS OF CHILDREN IN MATTERS OF PROPERTY RIGHTS OF SPOUSES

*Arstanbekov Zh. – Master's student of OshSU  
Karimov A.S. - Master's student of OshKUIU*

**Annotation:** This article examines the theoretical issues of property rights of minors, which, as the analysis of civil and family legislation shows, there is no exact answer in solving this problem. One of the reasons for the lack of a solution to this issue can be called the non-fixed right in the current legislation and the uncertainty of the status of the child.

**Keywords:** legal status of a child, property rights of a minor, civil and family legislation, legal representative, parents of a minor.

Дети, как лица, нуждающиеся в специальной охране и заботе ввиду физической и умственной незрелости, должны обладать особым правовым статусом. Ребенок - это личность, и его умение жить в обществе во многом определяется предоставлением ему возможности проявлять себя, получать развитие. Таким образом, для определения правового статуса особого субъекта права, каковым является лицо до достижения им 18 лет, следует использовать универсальную категорию «ребенок» [1, С. 54.].

Несовершеннолетним является лицо, не достигшее восемнадцатилетнего возраста, не способное в полном объеме своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, создавать для себя гражданские обязанности и исполнять их. Лицо, достигшее возраста шестнадцати лет, может стать полностью дееспособным в случаях вступления в брак или официального трудоустройства (статьи 56 и 61 Гражданского кодекса

Кыргызской Республики (далее ГК КР)[2], статья 14 Семейного кодекса Кыргызской Республики (далее СК КР)[3]). В соответствии с пунктом 1 статьи 59 Семейного кодекса Кыргызской Республики (далее СК КР), Ребенком признается лицо, не достигшее восемнадцати лет (совершеннолетия). Данное понятие закреплено в законодательстве в Кыргызской Республики с опорой на положения международного документа - Конвенции «О правах ребенка». Достижение 18 лет - это полное совершеннолетие, которое влечет за собой полную дееспособность, и исключение из этого правила возможно лишь в случае эмансипации или вступления в брак.

Право на получение содержания от родителей - одно из неотъемлемых прав ребенка, сопутствующее праву ребенка на воспитание в семье, ст. 65 СК КР. Родители обязаны осуществлять содержание ребенка и самостоятельно определяют, в каком порядке и в какой форме они будут предоставлять содержание своим несовершеннолетним детям. Родители тратят часть своего заработка или иного дохода на удовлетворение потребности своего ребенка: на питание, одежду, образование, лечение и т. п. Тем самым, родителями исполняется их долг по содержанию ребенка и одновременно обеспечивается право ребенка на получение содержания, составляющее одно из неотъемлемых прав ребенка.

Пенсии и различного рода пособия, причитающиеся несовершеннолетнему по закону, также относятся к источникам содержания ребенка.

За ребенком в действующем законодательстве Кыргызской Республики закреплено немаловажное право собственности на доходы, полученные им, полученное им в дар или в порядке наследования, а также на любое другое имущество, приобретенное на средства ребенка, по нормам семейного и гражданского законодательства (ст.65 СК КР и ст.61 ГК КР). Важнейшей потребностью ребёнка, определяющей уровень его благосостояния, является право на жилище. Это право, как следует из положений статьи 45 Конституции Кыргызской Республики[4], является неотъемлемым правом любого субъекта. Обязанность обеспечения данного права в отношении несовершеннолетнего лежит, в первую очередь на родителях. Одним из имущественных прав ребёнка семейное законодательство называет право владеть и пользоваться имуществом родителей при совместном проживании (по взаимному согласию ребенка и родителей). Непосредственным условием более эффективной реализации имущественных прав ребёнка и их защите это совместное проживание с законными представителями. Ребенок может иметь на праве собственности любое имущество, за исключением отдельных видов имущества, которое в соответствии с законом не может принадлежать гражданам ст. 244 ГК КР. Ребенок может стать собственником имущества и по другим основаниям. К примеру, в результате приватизации жилого помещения (бесплатная передача в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений в государственном и муниципальном жилищном фонде). Так, в собственность несовершеннолетних передаются жилые помещения, в которых проживают только они. Для того требуется заявление родителей (усыновителей) или опекунов, если ребенок не достиг возраста четырнадцати лет, и предварительное разрешение органов опеки и попечительства. Жилые помещения, несовершеннолетним в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет, передаются им в собственность по их личному заявлению с согласия родителей (усыновителей), попечителей и органов опеки и попечительства.

В случае смерти родителей или утраты родительского попечения, по другим причинам, если в жилом помещении остались проживать исключительно несовершеннолетние дети, органы опеки и попечительства, руководители учреждений для детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, опекуны (попечители), приемные родители или иные законные представители в кратчайшие сроки оформляют договор о передаче жилого помещения в собственность ребенка. Договор о передаче

жилого помещения в собственность несовершеннолетнего, не достигшего возраста четырнадцати лет, оформляется по заявлению его законного представителя (усыновителя, опекуна) с предварительного разрешения органа опеки и попечительства или при необходимости по инициативе таких органов. Несовершеннолетние, достигшие возраста четырнадцати лет, оформляют указанный договор самостоятельно с согласия их законных представителей и органов опеки и попечительства. В этой связи следует иметь в виду, что оформление договора передачи в собственность жилых помещений, в которых проживают исключительно несовершеннолетние, проводится за счет средств местных бюджетов.

В настоящее время право на жилище может быть реализовано различными способами:

- путём предоставления жилых помещений по договору социального найма;
- путем передачи жилых помещений по договору коммерческого найма;
- путем приобретения или строительства жилых помещений в домах

различного жилищного фонда.

В соответствии со способом реализации права на жилище различаются право пользования и право собственности. Проблема заключается в том, что несовершеннолетние, не обладая полной дееспособностью, не могут выступать в качестве самостоятельных нанимателей[5, С. 32] и как результат жилое помещение оказывается утраченным. В ситуациях, когда после выселения родителя, лишённого родительских прав, в жилом помещении останется проживать только несовершеннолетний ребёнок, обязанности, вытекающих из договора социального найма перекладываются на его опекуна или попечителя. В случае, помещения ребенка в учреждение для детей сирот, обязанности, вытекающие из договора социального найма жилого помещения, следует возложить на органы опеки и попечительства. Закрепив соответствующие полномочия представителей в *Постановлении Правительства Кыргызской Республики от 22 мая 2014 года № 270 «Положение об опеке и попечительстве»* опекуны и попечители обязаны заботиться о переданном им имуществе подопечных как о своём собственном. Не допускать уменьшения стоимости имущества подопечного и способствовать извлечению из него дохода.

Право наследовать относится к категории конституционных прав и выступает в качестве одной из составляющих гражданской правоспособности. Однако, законодатель отличает правовое состояние несовершеннолетнего участника наследственных отношений (в том числе и полностью дееспособного), от состояния совершеннолетнего (полностью дееспособного) лица, предоставляя ребенку более мягкий правовой режим и большую защиту его прав[6, с.186.]. В то же время, реализация наследственных прав применительно к несовершеннолетнему субъекту на практике сопровождается определёнными сложностями.

Права несовершеннолетних наследников особо защищены законом. ГК закрепляет институт охраны наследственных прав еще не родившегося ребенка наследодателя на случай рождения ребенка живым, ст. 1125 ГК КР. Призванных к наследованию несовершеннолетних закон рассматривает в качестве необходимых наследников. Несовершеннолетние дети наследодателя имеют право на обязательную долю в наследстве.

Обязательная доля ребенка наследодателя является мерой защиты имущественных интересов несовершеннолетнего в связи с тем, что, семейным законодательством предусмотрена обязанность родителей содержать своих детей. Поэтому в случае смерти родителя ребенок не может оставаться без соответствующего содержания, а если это происходит по воле наследодателя, права несовершеннолетнего обеспечиваются законодателем посредством перераспределения долей в наследственном имуществе независимо от содержания завещания с учетом обязательной доли несовершеннолетнего ребенка наследодателя. Право наследника на обязательную долю всегда рассматривалось и

рассматривается как исключительное право. Лишить права на обязательную долю можно лишь в случае, если наследник будет признан недостойным.

В соответствии с положениями п. 2 ст. 61 ГК КР сделки с имуществом несовершеннолетнего, направленные на его отчуждение, влекущие отказ от принадлежащих ему прав могут быть совершены только с согласия органов опеки и попечительства. Данное указание закона повторяется в ст. 1183 ГК КР применительно к разделу наследственного имущества. Таким образом, законом определён исключительный характер подобного рода действий. Если несовершеннолетнего наследника закон определяет в качестве особого субъекта, предполагая специальные меры по защите его наследственных прав, то в отношении несовершеннолетнего, выступающего в качестве наследодателя этого сказать нельзя. Права несовершеннолетнего наследодателя не только не имеют чёткого закрепления в законе, но и трактуются весьма ограниченно.

В соответствии с положениями гражданского закона наследование имущества несовершеннолетними может осуществляться только одним способом - по закону. Применение же в отношении несовершеннолетнего такого способа наследования как наследование по завещанию законом практически исключено. Можно сделать вывод, что права детей разделены на две группы, личные неимущественные и имущественные. Неимущественные права регулируются между членами семьи и, как правило, они состоят в отношениях родства друг с другом - родителями и детьми, усыновителями и усыновленными, бабушками, дедушками и внуками, братьями и сестрами, приемными родителями и детьми и т. д. Закрепление в законодательстве имущественных прав ребенка направлено на то чтоб родители финансово, в пределах своих возможностей, обеспечили нормальные условия жизни для своих детей. Только им в семейном праве могут предъявляться требования личного порядка, такие как возраст, пол, семейное положение, состояние здоровья, нравственные качества (статьи 48, 68, 83 Кодекса о детях от 10 июля 2012 года №100). В гражданском праве это практического значения не имеет. Права детей закреплены как в семейном праве, так и в гражданском, что подчеркивает сложный характер правоотношений, в обеспечении которых не последнее место должно занимать государство. Нет нормы, устанавливающей специальный правовой статус ребенка, ставшего бывшим членом семьи собственника, и в гражданском законодательстве. Собственнику жилья в приведенной ситуации достаточно продать жилое помещение, и вселенный в него по решению суда на определенный срок ребенок (внук или внучка) вновь окажется на улице - в силу правил ч. 2 ст. 249 ГК КР переход права собственности к другому лицу является и для ребенка основанием прекращения права пользования помещением. При этом в соответствии с правилами ч. 249 ст ГК КР для отчуждения жилого помещения не потребуются даже согласия органа опеки и попечительства.

Необходимость в особой защите прав ребенка было предусмотрено Женевской декларацией прав ребенка 1924 года и Декларацией прав ребенка, принятой Генеральной Ассамблеей ООН 20 ноября 1959 года.

#### Литература:

1. Садина О.В. Правовой статус несовершеннолетнего в российском законодательстве: теоретико-правовой анализ: дис. ... канд. юрид. наук. – Мытищи, 2015.
2. Кыргыз Республикасынын Граждандык кодекси II бөлүк (КР 1998-жылдын 5-январындагы № 2 Мыйзамы менен күчүнө киргизилген). [Электрондук дареги] URL: <http://cbd.minjust.gov.kg/act/view/ru-ru/5>
3. Кыргыз Республикасынын Үйбүлө кодекси (2003-жылдын 30-августу № 201) [Электрондук дареги] URL: <http://cbd.minjust.gov.kg/act/view/ru-ru/1327>

4. Кыргыз Республикасынын Конституциясы (Кыргыз Республикасынын 2021 жылдын 5 майындагы Мыйзамы менен кабыл алынды) [Электрондук ресурс]: URL: <http://cbd.minjust.gov.kg/act/view/ru-ru/112213/10?cl=ky-kg&mode=tekst>
5. Титов А.А. Комментарий к жилищному кодексу Российской Федерации. М, Юрайт-Издат, 2011.
6. Тарасова А.Е. Правосубъектность граждан. Особенности правосубъектности несовершеннолетних, их проявления в гражданских правоотношениях. М., [Волтерс Клувер](#), 2008.