

УДК 728.8 (575.2) (04)

ТИПЫ ЛЕТНИХ ПОМЕЩЕНИЙ СТАЦИОНАРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

А.Т. Ахмедова – канд. архитектуры, ассоциированный профессор
КазГАСА, Алматы

Architectural features of summer premises of Almaty's area apartment houses are analyzed.

Индивидуальные жилища, популярные во все времена как в городе, так и на селе, в последнее время получили еще большее распространение. Имеется огромный опыт проектирования и строительства разнообразных типов и видов индивидуальных жилых домов, однако научных исследований в этой области, анализа, изучения и обобщения накопившегося опыта не проводилось, хотя для учета некоторых специфических факторов это необходимо.

При строительстве индивидуальных жилищ в Алматинской области Казахстана используются разнообразные виды и типы летних помещений, которые так необходимы и естественны в этом регионе. Преимуществом усадебного жилища перед всеми остальными типами жилых домов является, конечно же, наличие земельного участка, что дает возможность при необходимости использовать не только летние помещения, но также и отдельно стоящие надворные постройки.

Рассматриваемый регион Алматинской области расположен в юго-восточной части республики. Северные части региона примыкают к озеру Балхаш и занимают песчаные пустыни Сары-Ишкотреу и Таукум, южнее находятся районы полупустынь, затем предгорий, где расположены основные города и населенные пункты, а также сельскохозяйственные угодья региона, а еще южнее – районы гор, вечных снегов. Горы задерживают приходящие с севера массы холодного воздуха и способствуют более частым осадкам не только в горах, но и

в предгорьях. Таким образом, на сравнительно небольшой территории сконцентрированы все основные виды рельефа местности, оказывающие прямое влияние на климат региона.

Климат региона складывается из климата пустынь и полупустынь (ША и IVГ климатические подрайоны), предгорных степей и оазисов (IIВ и IIIВ климатические подрайоны), а также гор (IV климатический подрайон). Естественно влияние, оказываемое друг на друга этими подрайонами. Зависимость типов жилых домов от природно-климатической зоны рассматривается в работах В.К. Лицкевича, Т.Б. Раппопорт, А.А. Махкамова [1–4].

Строительство в той или иной природно-климатической зоне предопределяет существенные различия в типологии жилого дома. Так, жилые дома в зависимости от принадлежности к той или иной зоне отличаются друг от друга по следующим параметрам и характеристикам: расположение жилого дома и надворных построек на участке в составе всех элементов усадебного жилища; размещение помещений квартиры в одном или двух уровнях; ориентация жилых и подсобных помещений; количество входов в квартиру; взаиморасположение жилых комнат (однорядное вокруг внутреннего двора, двухрядное, компактное и т.д.) и подсобных помещений (в частности, кухни относительно жилых комнат); выделение парадных помещений; характер проветривания помещений квартиры; характер эксплуатации помещений квартиры в зависимости от

времени года; связь кухни с приквартирным участком или летними помещениями; возможность организации некоторых бытовых процессов на приквартирном участке или в летнем помещении; наличие, тип и размеры летних помещений и построек – открытые, закрытые, отдельно стоящие или примыкающие к дому и т.д.; необходимость и типы солнцезащитных элементов; возможность дневного и ночного отдыха на приквартирном участке и в летних помещениях.

На схеме приведена классификация типов летних помещений и построек жилых домов. Среди них можно выделить три основных типа: **открытые, полуоткрытые и закрытые.**

Как видно из приведенной классификации типов летних помещений и построек, чем мягче и благоприятнее климат, тем больше взаимопроникновение одной среды обитания в другую; чем климат суровее, тем больше стремление отгородиться и защититься от его неблагоприятных воздействий. В мягком климате большую часть времени человек проводит вне жилища и многие бытовые процессы переносит в естественные условия. В суровом климате стремится создать в жилище искусственные или преобразованные благоприятные условия.

Летние помещения в южном регионе играют важную роль в усадебном жилом доме независимо от типа [5]. Именно они помогают улучшить и создать необходимый человеку микроклимат. Это преобразованная, переходная зона между естественной и искусственной средой квартиры. Правильная организация летнего помещения, учет всех факторов, воздействующих на него, и учет значения его преобразовательных функций – одно из условий создания максимального комфорта для проживания семьи.

Открытые летние помещения отличаются незначительной преобразовательной функцией, созданием проветриваемых пространств, которые используются для нужд семьи на открытом воздухе. Зачастую они пристроены к помещениям дома, затеняющей функцией не обладают, но улучшают микроклимат помещений дома. К летним помещениям открытого типа относятся терраса, балкон, масахана.

Полуоткрытые летние помещения обладают большими преобразовательными функциями по сравнению с открытыми, создают затененные, огороженные пространства, улучша-

ют микроклимат внутренних помещений. Это айван, лоджия, а также внутренние дворики. Айван издревле известное летнее ветроулавливающее помещение. Наличие такого помещения позволяет улавливать вечерние бризы и проветривать внутренние дворики в безветренных районах.

Закрытые летние помещения предназначены для эффективного преобразования естественных условий, создания и сохранения микроклимата, соответствующего комфортным условиям естественного окружения в определенное время суток, чаще всего ночью или вечером. Закрытые летние помещения снабжены, как правило, трансформирующимися ограждающими устройствами. К таким помещениям относятся глубинные лоджии, веранды, крытые дворики, остекленные беседки.

Каждый тип летнего помещения рекомендуется к преимущественному применению и распространению в какой-либо природно-климатической зоне, что связано с его основными функциями и назначением. Предпочтение одного летнего помещения другому при проектировании жилого дома диктуется реальными условиями места строительства и потребностями семьи.

Преобразовательная и защитная функция летних помещений имеет большое значение в регионах с экстремальными или не всегда благоприятными климатическими условиями; в предгорных степях и оазисах – они открытые и полуоткрытые, но возможно устройство закрытых, как и в условиях гор. Поэтому в пустынях и полупустынях рекомендуется применять закрытые летние помещения (в запыленных районах) и полуоткрытые (в обычных условиях). Большую часть года здесь рекомендуется вести закрытый режим эксплуатации жилья. Предлагается использование летних помещений закрытого и полуоткрытого типа – веранд, глубинных лоджий, крытых и высоко огороженных двориков. Помимо обычного проветривания через оконные проемы необходимо предусмотреть возможность улучшения микроклимата с помощью воздушного обмена через летние помещения закрытого типа, использование воздухоочистителей и кондиционирования.

Таким образом, жилище пустынь и полупустынь отгорожено от внешней среды, обращено внутрь, в некий психологический центр квартиры, чаще всего во внутренний дворик,

иногда крытый, с условиями, улучшенными по сравнению с наружными. Приквартирный участок должен четко разделяться на жилой двор и хозяйственно-производственную часть. Эта функциональная граница необходима в условиях запыленности, отсутствия естественной растительности, дефицита влаги. В результате достигается изолированность и самой квартиры, и пространства жилого двора, в котором в летнее время происходят многие бытовые процессы, от влияния естественного, зачастую низкокомфортного окружения хозяйственно-производственной сферы. Микроклимат жилого двора образует переходную преобразованную среду от естественных, природных, к внутренним, искусственным, условиям квартиры. При этом микроклимат помещений в основном зависит от условий, складывающихся во внутреннем дворе. Тот же эффект достигается и при организации крытого двора с проемами, возвышающимися над крышей дома, и размещении помещений вокруг этого двора.

Жилище предгорных степей и оазисов с наиболее благоприятными природно-климатическими условиями не является замкнутым и обращено в природное окружение. Значительную часть года помещения эксплуатируются в открытом режиме, поэтому микроклимат в них целиком зависит от внешней среды. В предгорной зоне переходная часть между помещениями жилого дома и окружающей средой имеет меньшее значение при создании микроклимата помещений. Преобразованная часть жилища служит человеку в основном в периоды перегрева и комфорта, которые здесь достаточно продолжительны. В этой зоне жилой двор и летние помещения также являют собой особое ядро, связывающее все элементы жилища. Приквартирный участок состоит из жилого двора, садово-огородной и хозяйственно-производственной частей. В благоприятных условиях климата предгорий можно выращивать многие культуры, и садово-огородный участок здесь обычно представлен достаточно полно и ярко. Кроме того, в сельской местности целесообразно выделить зоны для содержания скота и птицы.

В жилищах предгорных степей и оазисов необходимо предусматривать возможность сквозного проветривания помещений, поскольку для этого региона характерен затяжной штиль. При ориентации зданий в застройке

следует обращать внимание, чтобы расположение жилых помещений, в частности кухни, шло параллельно линии гор, перпендикулярно направлению горных бризов или редких ветров, то есть было широтным. Из практики известно, что в районах со штилевыми условиями меридиональное расположение помещений, особенно спален и кухонь, затрудняет их проветривание и ухудшает условия проживания. Квартиры могут быть расположены как в одном, так и двух уровнях. При организации архитектурно-планировочного решения квартиры следует стремиться к четкому функциональному зонированию на интимную, замкнутую часть, в которой располагаются спальни и санузлы, и на зону дневного пребывания, где размещаются входная часть, кухня, столовая и общая комната, связанные с летними помещениями. Для повышения комфорта, в том числе возможности изолированного занятия трудом, желательно иметь второй вход в дом, связанный с кухней, приквартирным участком, летней кухней и другими надворными постройками. Летние помещения в таких регионах предпочтительны открытого и полуоткрытого типа.

В горах по мере повышения рельефа местности все больше меняется общая структура усадьбы. Жилой двор играет меньшую роль в организации помещений и построек, а также бытовых процессов, которые переносятся в закрытые летние помещения и постройки или в дом. Участок больше используется для труда, меньше – для отдыха. Значительную его часть занимают садово-огородная и хозяйственно-производственная зоны. Для экономии расходов на отопление дома желательно сделать его более компактным. Он может быть как в одном, так и двух уровнях. Целесообразны планировочные решения, учитывающие естественный рельеф местности. На первом этаже могут быть подсобные помещения, гараж, на втором – жилые комнаты. Следует также обеспечить возможность сквозного проветривания. Длительность холодных и прохладных периодов, более суровые условия окружающей среды позволяют располагать кухню в структуре жилого дома без дополнительной ее изоляции от жилья. Целесообразны летние помещения закрытого типа, предпочтительны веранды, связанные с общей комнатой, кухней и участком.

Таким образом, чем мягче и благоприятнее климат, тем больше взаимопроникновение

одной среды обитания в другую, а чем климат суровее, тем более выражено стремление защититься от его неблагоприятных воздействий. В мягком климате большую часть времени человек проводит вне жилища и многие бытовые процессы переносит в естественные условия. В суровом климате люди стараются создать все необходимые благоприятные условия в жилище.

Летние помещения в южном регионе, являясь преобразованной, переходной зоной между искусственной средой квартиры и естественной природной средой, играют важную роль в жилом доме усадебного типа, создавая необходимый человеку микроклимат. Поэтому его правильная организация – одно из условий создания максимального комфорта для проживания семьи.

Литература

1. *Маргулан А., Басенов Т., Мендикулов М.* Архитектура Казахстана. – Алма-Ата: Казгосиздат, 1959. – 171 с., ил.
2. *Лицкевич В.К.* Жилище и климат. – М.: Стройиздат, 1984. – 228 с., ил.
3. *Махкамов А.А.* Сельские жилые дома юга страны. – М.: Стройиздат, 1984. – 148 с., ил.
4. *Раппопорт Т.Б.* Специфика архитектуры жилища на территориях с жарким климатом юга СССР: Автореф. дис. ... докт. арх. – М., 1978. – 37 с.
5. *Ахмедова А.Т.* Архитектурно-планировочные особенности сельского усадебного жилища в условиях южных районов Казахской ССР (на примере Алма-Атинской и Талды-Курганской областей): Автореф. дис. ... канд. арх. – М., 1988. – 188 с., ил.