



УДК 657.92+69+575.2(045/046)



А. Т. САТАЕВА
КГУСТА ИМ. Н. ИСАНОВА,
БИШКЕК, КЫРГЫЗСКАЯ РЕСПУБЛИКА
E-MAIL: SATAEVA_KG@MAIL.RU

А. Т. САТАЕВА
KSUSTA N.A. N.ISANOV,
BISHKEK, KYRGYZ REPUBLIC

А. А. ШЕРБЕКОВА
КГУСТА ИМ. Н. ИСАНОВА,
БИШКЕК, КЫРГЫЗСКАЯ РЕСПУБЛИКА
E-MAIL: SHERBEKOVA51@MAIL.RU

А. А. SHERBEKOVA
KSUSTA N.A. N.ISANOV,
BISHKEK, KYRGYZ REPUBLIC

E.mail. ksucta@elcat.kg

ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ASSESSMENT OF STATE OF CONSTRUCTION ORGANIZATIONS OF THE KYRGYZ REPUBLIC

Бул макалада Кыргыз Республикасында курулуш тармагынын абалы, курулуш рыногун өнүктүрүү жана курулуш уюмдарынын абалы талкууланат. Теориялык жактан изилдөө талдоо жана курулуш компанияларынын ишмердүүлүгүнө баа берүү аркылуу тастыкталат.

Чечүүчү сөздөр: курулуш, курулуш компаниялары, каржылык, салымдардын көлөмүн киргизүү, салым.

В данной статье рассмотрено состояние строительной отрасли в Кыргызской Республике, развитие строительного рынка, а также состояние строительных организаций. Теоритические исследования подтверждено путем проведения анализа и оценки состояния строительных организаций.

Ключевые слова: строительство, строительные организации, ввод в действие объема работ, перенасыщение, финансовые показатели, инвестиции.

This article discusses the state of construction industry in the Kyrgyz Republic, the development of the construction market and the state of construction organizations. The problems of financing of construction organizations were identified and the stabilization of these problems was proposed.

Keywords: construction, construction organizations, commissioning of the scope of work, oversaturation, financial indicators, investments.

Современный строительный комплекс Кыргызской Республики представляет собой совокупность государственных учреждений, организаций, производств и предприятий различных форм собственности, тесно связанных между собой устойчивыми финансово-экономическими, организационными и технологическими взаимоотношениями в достижении конечных целей – строительстве и ремонте зданий, сооружений и передаточных устройств.



Строительный комплекс Кыргызской Республики включает следующие группы:

- государственные учреждения и организации, осуществляющие управление строительством; организации-заказчики; научно-исследовательские и проектно-изыскательские организации по строительству;
- специализированные строительно-монтажные, ремонтные организации и предприятия строительной индустрии.

В настоящее время существует очень много строительных компаний, конкуренция на рынке строительства в Кыргызстане имеет стремительный характер, это можно увидеть в в рис.1. «Число строительных компаний» [4].



Рис.1. Число строительных компаний

С ростом предложений на рынке жилья компании-застройщики и ритейлеры вынуждены идти на демпинг – снижение цен.

Рассматривая структуру строительных предприятий по формам собственности, можно отметить, что большая доля участников рынка приходится на общества с ограниченной ответственностью. В 2017 г. доля ОсОО составила 74,68% от общего числа строительных предприятий по республике. Наименьшую долю на рынке занимают объединения юридических лиц (ассоциации и союзы) – 0,04%, закрытые акционерные общества – 1,25%, кооперативы, как некоммерческие организации – 1,76% в структуре общего количества предприятий по республике. В свою очередь, преимуществом регистрации ОсОО также является ограниченная ответственность по обязательствам, т.е. участники рискуют только тем капиталом, в который оценивается стоимость принадлежащих им долей, а у участников АО – полная имущественная ответственность.

Проанализировав таблицу, мы выявили, что в 2016 году выручка от реализации продукции увеличилась на 32,30% по сравнению с 2012 годом, а прибыль в свою очередь увеличилась на 79,3%, это является положительным результатом для предприятий строительства. Но соответственно и увеличились расходы на реализацию продукции, если в 2012 году составляли 23 901,50 млн. сом, то в 2016 году составили 33 128,30 млн. сом.

Наряду с увеличением числа строительных организаций и их финансовых показателей, рассмотрим ввод в действие строительных объектов на территории Кыргызстана, это мы можем увидеть в следующем графике «Ввод в действие жилых домов»:

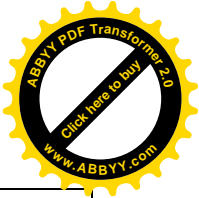


Таблица 1 - Финансовые показатели предприятий строительства (млн.сом)

	2012	2013	2014	2015	2016	Темп роста в %
Выручка (валовой доход) от реализации продукции	24 757,80	22 227,5 0	21 924,00	25 847,90	36 582,60	32,30
Неоперационные доходы и расходы	-301,1	-338,4	-1242,3	3227,6	445	
Сальдированный финансовый результат (прибыль минус убытки)	555,3	1862	-268,7	-1619,1	3898,8	
Прибыль	1024,7	2600	1899,5	2033,6	4943,9	79,3
Убытки	469,4	737,2	2168,2	3652,7	1045,1	
Расходы на производства и реализацию продукции	23 901,50	20 025,5 0	20 950,30	24 239,40	33 128,30	
Финансовые активы	2380,6	3302, 1	5440,6	5031,1	8643,5	72,5
Готовая продукция	1793,3	1412, 9	1373,6	3709,1	4085,7	
Среднегодовая стоимость основных средств	9799,7	12 012,6 0	16 332,80	21 776,70	26 546,90	
Дебиторская задолженность	5526,2	7324, 2	6900,7	7839,1	8613,9	
Кредиторская задолженность	13 235,90	16 316,9 0	22 583,20	29 080,70	3 846,70	



Рис.2. Ввод в действие жилых домов

Проанализировав данный график можно сделать выводы, что с каждым годом наблюдается стабильное повышение введенных в эксплуатацию жилых домов на территории Кыргызстана. А на сегодняшний день в одном только Бишкеке возводится порядка 111 жилых и нежилых многоэтажных зданий. Их общая площадь превышает 600 тыс. кв.м. [4].

Для того что бы строительная отрасль развивалась и не сбавляла темпы, нам потребуются инвестиции, рассмотрим инвестиции в основной капитал строительства за последние годы.



Таблица 2 - Инвестиции в основной капитал строительства млн. сом

Показатель	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Строительство	8,6	4,3	148,9	0,5	1,1	27,4	4,3

Инвестиции в основной капитал строительства резко увеличились в 2012-году на 144.6 млн сом по сравнению с 2011-годом и составили 148.9 млн. сом, однако, в 2013-году произошло резкое снижение инвестиций и по настоящее время в этом секторе наблюдается спад. Это можно обусловить, нестабильной социально-экономической и политическими ситуациями, немаловажно влияющие на инвестиционные потоки на рынке строительства, что не создает инвесторам благоприятный инвестиционный климат.

Так, с каждым политическими волнениями компании-застройщики чувствуют негативные изменения.

Также немаловажной проблемой является нехватка квалифицированных специалистов. В основном это связано с отсутствием финансирования, когда профессиональные объединения работают практически на общественных началах. Отсутствуют специализированные комитеты, сертификационные органы, страховые и компенсационные фонды, стандарты и система взаимодействия. А чтобы всем этим заниматься, нужны квалифицированные кадры, которых нет.

Стабилизация данных процессов послужила бы построению благоприятного климата для инвестирования и финансирования строительства в стране.

Вопросом жизни для строительных компаний сейчас является даже не завоевание новых позиций на рынке, а удержание собственных позиций. Только стратегическое планирование, оценка рисков и эффективный маркетинг позволит выжить в таких кризисных ситуациях.

Список литературы

1. Басовский Л.Е. Комплексный экономический анализ хозяйственной деятельности [Текст] / учеб. пос. / Л.Е. Басовский, Е.Н. Басовская. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 366 с.
2. Бочаров В.В. Финансовый анализ [Текст] / В. В. Бочаров. - М.: 2010. – 240 с.
3. Шеремет А.Д. Теория экономического анализа [Текст] / А. Д. Шеремет. - М.: 2008. - 416 с.
4. [www. stat.kg](http://www.stat.kg)
5. www.nbkr.kg