



УДК 005+336.61+69+575.2(045/046)

**А. Т. САТАЕВА**

КГУСТА ИМ.Н.ИСАНОВА,  
БИШКЕК, КЫРГЫЗСКАЯ РЕСПУБЛИКА  
E-MAIL: [SATAEVA\\_KG@MAIL.RU](mailto:SATAEVA_KG@MAIL.RU)

**А. Т. САТАЕВА**

KSUSTA N.A. N.ISANOV,  
G. BISHKEK, KYRGYZ REPUBLIC

**А. А. ШЕРБЕКОВА**

КГУСТА ИМ.Н.ИСАНОВА,  
БИШКЕК, КЫРГЫЗСКАЯ РЕСПУБЛИКА  
E-MAIL: [SHERBEKOVA51@MAIL.RU](mailto:SHERBEKOVA51@MAIL.RU)

**А. А. SHERBEKOVA**

KSUSTA N.A. N.ISANOV,  
BISHKEK, KYRGYZ REPUBLIC

*E.mail. [ksucta@elcat.kg](mailto:ksucta@elcat.kg)*

## АНАЛИЗ СТРУКТУРЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

### ANALYSIS OF THE FINANCING STRUCTURE IN THE CONSTRUCTION INDUSTRY OF THE KYRGYZ REPUBLIC

*Бул макалада курулуш компанияларды каржылоо, каржылоонун мүнөзү, өзгөчөлүктөрү жана негизги пункттары изилденген. Теориялык изилдөөлөр, мисалдарды жана ыкмаларды берүү менен тастыкталат.*

**Чечүүчү сөздөр:** каржылоо, каржылоо булактары, өтүмдүүлүк, финансылык таяныч, салымдар, насыя.

*В данной статье были рассмотрены основные моменты финансирования строительных организаций, их сущность и особенности. Теоретические исследования подтверждено путем приведения примеров и методов финансирования.*

**Ключевые слова:** финансирование, источники финансирования, ликвидность, финансовый рычаг, инвестиции, кредитование.

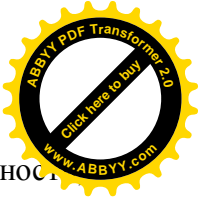
*In the article the main moments of financing of the construction organizations, their essence and feature were considered. Theoretical strudels are confirmed by examples and methods of financing.*

**Key words:** financing, sources of financing, liquidity, financial leverage, investments, lending.

Средства, вложенные в активы, финансируются как за счет собственного капитала, так и обязательств, которые могут быть долгосрочными и краткосрочными.

Цель анализа источников финансирования заключается в том, что для оценки финансового состояния организации необходим и анализ структуры и динамики источников собственных, заемных и привлеченных средств.

Современный строительный комплекс является одним из важных отраслей экономики Кыргызстана, с помощью, которой решаются основные структурной перестройки, материальной базы, производственного потенциала страны и развития не производственной сферы который представляет собой совокупность государственных



учреждений, организаций, производств и предприятий различных форм собственности, тесно связанных между собой устойчивыми финансово-экономическими, организационными и технологическими взаимоотношениями в достижении конечных целей- строительства и ремонта зданий, сооружений.

**Валовой внутренний продукт** в 2017 году рассчитанный производственным методом к уточненной базе 2016 года, по предварительной оценке составил около 521 млрд сомов и по сравнению с 2016 годом увеличился на 4,6%. Без учета предприятий по разработке месторождения «Кумтор» рост реального ВВП составил 4,7%, сообщает Нацстат.

В структуре номинального ВВП доля отраслей, производящих товары, по сравнению с уточненным 2016 годом уменьшилась на 0,7 процентных пункта и составила 38,7%.

Рассмотрим долю каждого показателей страны к ВВП, в следующем графике:



При этом доля промышленности осталась на уровне 2016 года и составила 18,2%. Доля сельского хозяйства, уменьшилась на 0,7 процентных пункта и составила 12,3% [4]. Для более детального анализа, рассмотрим отдельно показатель строительства к ВВП по годам с 2010-2017 гг.



Анализируя график, мы выявили, что доля строительства к ВВП Кыргызской Республики с 2010 по 2016 года увеличивалась в положительном направлении, но в 2017 году снизилась на незначительные проценты на 1,4% по сравнению с 2016 годом.

Для того, что бы строительный сектор Кыргызстана развивался, нужно финансировать данный сектор. Финансирование — это совокупный капитал и краткосрочные кредиты банка.

Среднестатистического кыргызстанца в стране практически нет другого инструмента для инвестиций кроме недвижимости. Если человек хочет инвестировать в нашей стране, то у него другого инструмента, кроме как покупка недвижимости нет.

Строительная отрасль на данный момент выполняет роль основного элемента, которое двигает экономику страны вперед. Но стройинвесторы движутся своими средствами, за счет денег учредителей. Это направление надо поддерживать путем привлечения инвестиций.

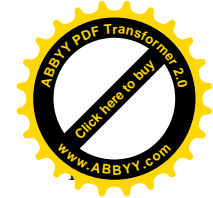
Финансирование осуществляется из собственных, внутренних источников и из внешних источников, в виде инвестиций, кредитных средств. Рассмотрим пути финансирования путем инвестирования и кредитования строительных организаций.

В следующем графике приведены данные инвестиций с строительство, финансирование происходит путем инвестирования.



Инвестиции в основной капитал строительства резко увеличились в 2012-году на 144.6 млн.сом<sup>1</sup> по сравнению с 2011-годом и составили 148.9 млн.сом,

Однако, в 2013-году произошло резкое снижение инвестиций и по настоящее время в этом секторе наблюдается спад. Это можно обусловить, нестабильной социально-



экономической и политическими ситуациями, немаловажно влияющие инвестиционные потоки на рынке строительства, что не создает инвесторам благоприятный инвестиционный климат.

Так, с каждым политическими волнениями компании-застройщики на себе чувствуют негативные изменения.

В следующем графике мы отразили финансирование путем предоставление кредитов:



Мы видим что объем выданных кредитов на строительство и ипотеку за рассматриваемый период с каждым годом стремительно растет, если в 2010 году кредиты выданные на строительство составляли 23 479 576 тыс.сом<sup>2</sup> то в 2017 году составили 78 801 796.10 тыс.сом повышение произошло на 55 322 220.1 тыс.сом, но по данным графика преимущественно предоставление ипотеки если в 2010 году составляло 31 932 367.50 тыс.сом, то в 2017 году составило 112 067 284 тыс сом, повышение произошло на 80 134 916.5 тыс сом.

### Список литературы

1. Басовский Л.Е. Комплексный экономический анализ хозяйственной деятельности [Текст] / учеб. пос. / Л.Е. Басовский, Е.Н.Басовская. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 366 с.
2. Бочаров В.В. Финансовый анализ [Текст] / В. В. Бочаров. - М.: 2010. - 240с.
3. Шеремет А.Д. Теория экономического анализа [Текст] / А. Д. Шеремет. - М.: 2008. - 416 с.
4. -[www.stat.kg](http://www.stat.kg)
5. -[www.nbkr.kg](http://www.nbkr.kg)