

Бейшенкулова А.

СОВРЕМЕННЫЕ ПРОБЛЕМЫ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ДВИЖИМОГО И НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Аннотация: В статье рассмотрены и проанализированы важнейшие бюджетообразующие налоговые поступления, важнейшим из которых является налог на имущество. Освещены проблемы, касающиеся актуальности баз данных, идентификации объектов налогообложения.

Ключевые слова: имущественные налоги; бюджет региона; налоговое администрирование; реестр недвижимости; инвентаризация.

В соответствии с Законом КР «О введении в действие Налогового кодекса Кыргызской Республики», введение налога на имущество, равно как и земельного налога, было предусмотрено с 1 января 2009 года. Регулирование этого вида местного налога осуществляется местными кенешами с 1 января 2011 года.

Введение налога на недвижимость фактически растянулось почти на 10-летний период, что связано с непопулярностью налога в обществе, затрагивающего все слои населения, и сопутствующим лоббированием отмены налога со стороны владельцев крупной доходоприносящей недвижимости [1]:

- 2003–2008 гг. – налог на недвижимость, введен в действующий Налоговый кодекс
- в 2003 г. – не работает;
- 2009 г. – введен мораторий на налог на недвижимость, введенный в новом Налоговом кодексе в рамках налога на имущество;
- 2010 и 2011 гг. – использован упрощенный порядок налогообложения недвижимости;
- 2012 г. – усовершенствована модель налогооблагаемой стоимости и начато взимание налога в соответствии с моделью.

В современных экономических условиях имущественные налоги являются наиболее устойчивым источником доходов для регионального бюджета.

К налогооблагаемому имуществу относятся следующие объекты:

1) 1 группа: жилые дома, квартиры, дачные дома, предназначенные для постоянного или временного проживания, не используемые для осуществления предпринимательской деятельности;

2) 2 группа: жилые дома, квартиры, дачные дома, пансионаты, дома отдыха, санатории, курорты, производственные, административные, промышленные, а также другие

капитальные строения, предназначенные и/или используемые для осуществления предпринимательской деятельности;

3) 3 группа: временные помещения из металлических и других конструкций, такие, как киоски, контейнеры, предназначенные и/или используемые для осуществления предпринимательской деятельности;

4) 4 группа: транспортные средства, включая самоходные машины и механизмы.

Ставка налога устанавливается в размере:

1) для объектов имущества 1 группы - 0,35 процента от налогооблагаемой базы;

2) для объектов имущества 2 и 3 групп - 0,8 процента от налогооблагаемой базы;

3) для объектов имущества 4 группы:

а) работающих на двигателе внутреннего сгорания (табл. 1):

Таблица 1

Вид транспорта	Сроки эксплуатации, включая год выпуска заводом-изготовителем	Ставки налога в сомах с каждого 1 куб.см рабочего объема двигателя
Легковые автомобили, фургоны и пикапы на базе легковых автомобилей	До 5 лет	0,90
	от 5 до 10 лет	0,75
	от 10 до 15 лет	0,60
	свыше 15 лет	0,45
Грузовые автомобили, автобусы, микроавтобусы	До 5 лет	0,75
	от 5 до 10 лет	0,60
	от 10 до 15 лет	0,45
	свыше 15 лет	0,30
Самоходные машины и/или механизмы: тракторы, комбайны, дорожно-строительные машины	До 15 лет	0,30
	свыше 15 лет	0,15
в том числе: самоходные машины и/или механизмы (тракторы и комбайны), используемые в сельскохозяйственном производстве	До 15 лет	0,10
	свыше 15 лет	0,05
Мотоциклы, мотороллеры, мопеды, мотосани и моторные лодки, катера, корабли, теплоходы	До 10 лет	0,15
	свыше 10 лет	0,09
Яхты и водные мотоциклы	До 5 лет	1,8

	свыше 5 лет	1,2
--	-------------	-----

б) не имеющих двигателя внутреннего сгорания - балансовая стоимость. Для целей настоящего раздела под балансовой стоимостью понимается стоимость объекта имущества на начало налогового периода по налогу на имущество, исчисленная с учетом амортизации, рассчитываемой в соответствии с законодательством Кыргызской Республики о бухгалтерском учете;

в) не имеющих двигателя внутреннего сгорания и учетной стоимости - стоимость, определяемая в порядке, установленном Правительством Кыргызской Республики.

В настоящее время в нашей стране проводятся многочисленные дискуссии относительно налога на имущество. Оно и понятно, ведь данный вид налога коснулся практически каждого, даже если он и не будет налогоплательщиком.

Диаграмма 1. Динамика налоговых поступлений

Поступления по налогу на имущество 1,2,3 группы (недвижимое имущество) составили 415,4 млн.сом при прогнозе 392,4 млн.сом или 105,9% от прогнозных показателей, по сравнению с прошлым периодом поступления увеличились на 32,1 млн. сом или на 8,4%. Доля к ВВП составила 0,2% и по сравнению с прошлым периодом осталась на том же уровне.

Поступления по налогу на имущество 4 группы (движимое имущество) составили 502,1 млн.сом при прогнозе 515,3 млн.сом или 97,4%, по сравнению с аналогичным периодом прошлого года поступления сократились на 31,5 млн.сом или на 5,9%. Доля данного налога к ВВП сократилась на 0,04% и составила 0,24 процентных пункта. Отмечается, что инспекторы выявили 31 тысячу 224 единицы транспорта, за которые надо уплатить налог. Из них на 762 владельцев оформлены акты за неуплату налога на 1 миллион 660,2 тысячи сомов (табл. 2).

Таблица 2

Поступления налога на имущество по городу Нарын

	2011	2012	2013	2014
<i>Налоговые доходы</i>	30 971,06	41 879,45	55 321,81	63 047,83
<i>Налог на недвижимое имущество, не используемое для осуществления предпринимательской деятельности 1 группы</i>	21,30	0,91	0,42	2,16
<i>Налог на недвижимое имущество, используемое для осуществления предпринимательской деятельности</i>	1 668,90	1 569,53	1 761,46	1 762,52

<i>2 группы</i>				
<i>Налог на недвижимое имущество, используемое для осуществления предпринимательской деятельности 3 группы</i>	-	-	0,45	73,24
<i>Налог на транспортные средства юридических лиц</i>	625,12	563,86	544,61	506,82
<i>Налог на транспортные средства физических лиц</i>	2 261,36	3 556,78	3 642,64	3 469,04

По данным таблицы наблюдается почти постоянный рост некоторых видов налогов. Это объясняется ростом количества транспортных средств, недвижимого имущества второй и третьей групп, попавших под налогообложение.

Существует ряд проблем, которые тормозят развитие налога на имущество как источника доходов местного бюджета:

1. Отсутствие системного учета движимого и недвижимого имущества;

2. Это – коэффициент инфляции, который может всячески изменяться. Наше правительство имеет право вводить прогрессирующий коэффициент. С ростом коэффициента инфляции сумма налога будет увеличиваться.

3. Несомненно, введение нового налога всегда требует затрат. То есть, нужны люди, учитывающие налоги и инспектирующие объекты. Смысл данного налога заключается в том, что учитывать нужно будет 100 процентов недвижимости, при потенциальных финансовых "жертвах" со стороны 5-10 процентов населения. Может получиться так, что придется затратить усилий в 25 раз больше, чем количество реальных объектов, с которых они будут поступать налоговые средства. Это может привести к тому, что собираемые деньги будет едва покрывать затраты на администрирование налога на имущество.

Литература:

1. И.В. Лукашова, Вестник КРСУ. 2013. Том13. №5

Рецензент: э.и.к., доцент Бекбоева М.А.