

**РЕГИОНАЛЬНЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС РЕСПУБЛИКИ
ТАДЖИКИСТАН: СОСТОЯНИЯ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ****REGIONAL BUILDING COMPLEX OF THE REPUBLIC OF TAJIKISTAN: STATE
AND PROSPECTS OF DEVELOPMENT**

Макалада Тажик Республикасынын аймактык курулуш комплексинин учурдагы абалына жана өнүгүүсүнө анализ жасалган. Курулуш комплекси Тажикстанда негизги тармактардын катарына кирет жана Тажикстандын өнүгүүсүндөгү экономикалык, техникалык жана социалдык милдеттерди чечүүдө негизги мааниге ээ.

***Ачкыч сөздөр:** курулуш, инвестиция, аймактык курулуш комплекси, курулуш материалдары.*

В статье сделана попытка проведения анализа современного состояния и развития регионального строительного комплекса Республики Таджикистан, который относится к числу ключевых отраслей, и во многом определяет решение экономических, технических и социальных задач развития Республики Таджикистан.

***Ключевые слова:** строительство, инвестиция, региональный строительный комплекс, строительные материалы.*

The paper attempts to analyze the current state and development of the regional building complex of the Republic of Tajikistan, which is one of the key sectors, and largely determines the solution of economic, technical and social development objectives of the Republic of Tajikistan.

***Keywords:** construction, investment, regional building complex, building materials.*

В последние годы достаточно много издано нормативно-правовых актов и программных документов Правительством Республики Таджикистан, содержащих цели, задачи, мероприятия, реализуемые в рамках долгосрочной государственной экономической политики. Начало этого процесса нашли свое отражение принятой в октябре 2007 году в «Концепции перехода Республики Таджикистан к устойчивому развитию» [1], в Законе Республики Таджикистан «Об инвестиции» [2], а также в Программе инновационного развития Республики Таджикистан на 2011-2020 годы [3]. В них отражается стратегическая роль строительства в развитии региональной экономики и также обоснована необходимость его модернизации как одной из базовых сфер. В современных условиях развития национальной экономики состояние строительного комплекса оказывает серьезное влияние на работоспособность всех сфер экономики, жизнедеятельность населения и в целом социально-экономическое развитие регионов.

Основной целью строительного комплекса является наиболее полное удовлетворение потребности населения и народного хозяйства в высоко эффективной строительной продукции, успешно конкурирующей на внутреннем и внешних рынках.

Строительный сектор является одним из важных отраслей экономики и составляет существенную долю валового внутреннего продукта (ВВП) Республики Таджикистан. ВВП макроэкономический показатель - это совокупная рыночная стоимость всех конечных товаров и услуг, произведенных в экономике (внутри страны) в течение одного года. О месте строительный комплекс в экономике Республики Таджикистан, наиболее полно отражают численные показатели, которые сведены в табл.1, как вклад в ВВП страны строительство: в 2011 году – 7,8%, в 2012 году – 8,3%, в 2013 году – 10,4%, что характеризует развитие строительной отрасли в этот период. Однако в 2014 году

удельный вес строительной отрасли в ВВП страны относительно 2013г. снизились до 10,01% при росте абсолютной суммы объема работ за этот период на 109% (табл.1).

Таблица 1 - Удельный вес секторов экономики в ВВП

Сектор	2011г.		2012г.		2013г.		2014г.	
	млн. сомони *	в %	млн. сомони	в %	млн. сомони	в %	млн. сомони	в %
Валовый внутренний продукт	30071,1	100	36163,1	100	40525,5	100	45605,2	100
Сельское хозяйство	7167,6	23,8	8435,7	23,3	8279,9	20,4	10696,8	23,4
Промышленность	4368,9	14,5	4947,8	13,6	5103,1	12,5	5462,2	11,9
Торговля	3949,2	13,1	5032,7	13,9	5823,3	14,3	6554,6	14,4
Транспорт	4356,3	14,4	5535,2	15,3	6172,2	15,2	6033,1	13,2
Строительство	2387,7	7,8	3023,5	8,3	4200,8	10,4	4578,8	10,1
Прочее	8243,9	27	9188,8	25,4	10946,2	27	12276,7	26,9

Источник: Таблица составлена автором по Статистическому ежегоднику РТ, 2015г. стр.192.

Однако между показателями валового внутреннего продукта и валового регионального продукта есть существенная разница.

В табл. 2 представлена перечень регионов Республики Таджикистан, упорядоченных по их валовому региональному продукту (ВРП), наиболее всеобъемлюще показывая его экономическую деятельность.

Таблица 2 - Регионы Республики Таджикистан: валовой региональный продукт, 2011-2014 гг.

	2011г.		2012г.		2013г.		2014г.	
	млн. сомони	%	млн. сомони	%	млн. сомони	%	млн. сомони	%
Валовой региональный продукт	26446,3	100	35759,4	100	31996,1	100	39277,2	100
Удельный вес ВРП к ВВП, в %		88,0		88,2		88,5		86,1
ГБАО	382,3	1,45	666,0	1,86	548,9	1,72	717,4	1,83
Согдийская область	7032,7	26,6	10141,2	28,4	8749,8	27,3	11002	28
Хатлонская область	8050,8	30,4	10223,7	28,6	9799,9	30,6	1696,3	29,7
Г.Душанбе	6298,7	23,8	8657,0	24,2	7401,7	23,1	9394,7	23,9
РРП	4681,8	17,7	6071,6	16,9	5495,8	17,2	6467,3	16,5

Источник: Таблица составлена автором по Статистическому ежегоднику РТ, 2015г. стр.189

Структура ВРП по регионам Таджикистана в 2014 г более наглядно выглядит следующим образом (рис. 1):

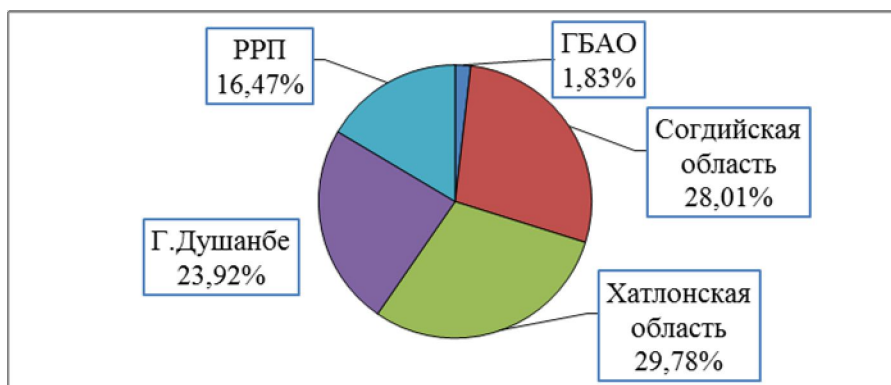


Рис. 1. Структура ВРП по регионам Таджикистана в 2014 г.

Основу строительного комплекса как отрасли экономики составляют подрядные строительные-монтажные организации.

Подрядчик – организация, осуществляющая по договору подряда строительства объекта. Работа подрядных организаций обеспечивает занятость строителей, контролирует все этапы строительных работ, повышает производительность труда, оказывает влияние на ценовую политику (табл. 3).

Таблица 3 - Основные показатели подрядных и строительного-монтажных работ (в фактически действовавших ценах, тыс. сомони)

	По Респуб- лике- всего	В том числе по регионам				
		Согдий- ская область	Хатлон- ская область	Душанбе	ГБАО	РРП
<i>Всего</i>	<u>903</u> 4049377,0	<u>176</u> 507365,2	<u>182</u> 531297,7	<u>365</u> 2135594,2	<u>22</u> 72681,3	<u>158</u> 802438,7
Государственные	<u>71</u> 160111,9	<u>15</u> 6356,6	<u>22</u> 33648,3	<u>18</u> 46484,6	<u>1</u> 7063,3	<u>15</u> 66559,1
Акционерные общества	<u>83</u> 1033636,6	<u>15</u> 17254,0	<u>8</u> 68878,2	<u>36</u> 445008,7	<u>4</u> 17952,0	<u>20</u> 484543,8
Общества с ограниченной ответственностью	<u>743</u> 2763313,8	<u>146</u> 410516,9	<u>152</u> 428771,2	<u>305</u> 1625024,0	<u>17</u> 47666,0	<u>123</u> 484543,8
Частные предприниматели	<u>6</u> 92314,7	- 73237,7	-	<u>6</u> 19077,0	-	-

Примечание: числитель - количество организаций, знаменатель - выполнено собственными силами, тысяч сомони.

Источник: Строительство в Республики Таджикистан - Сборник Агентства по статистике при Президенте РТ, 2015г. стр.41

Анализируя основные показатели подрядных и строительного-монтажных работ Республики Таджикистан (табл.3) выявлено, что в республике осуществляют работы 903 подрядная строительная организация, из них 22 или 2,4% от общего их количества относятся в ГБАО, 182 или 20,2% - в Хатлонской обл, 176 или 19,5% - в Согдийской области, 365 или 40,4% - в городе Душанбе, 158 или 17,5% - в РРП. Из 4049377,0 тыс. сомони общую сумму строительных работ в Хатлонской области выполнено 531297,7тыс. сомони или 13,1%, в Согдийской области 507365,2 тыс. сомони или 12,6%, в городе Душанбе 2135594,2 тыс. сомони или 52,7%, в ГБАО 72681,3 тыс. сомони или 1,8%, в РРП

802438,7 тыс. сомони или 19,8% от общего объема. В итоге, в 2014г. подрядными организациями республики выполнено работ собственными силами на сумму 4049377 тыс. сомони.

В 2014 году организации с государственной формой собственности выполнили на сумму 160111,9 тыс. сомони или 4,0% от общего объема подрядных работ. Остальными организациями выполнено подрядных работ на сумму 3889265,1 тыс. сомони или 96,0% от общего объема, из них: акционерными – 1033636,6 тыс. сомони или 25,5%, обществами с ограниченной ответственностью – 2763313,8 тыс. сомони соответственно 68,2% и частными предпринимателями – 92314,7 тыс. сомони или 2,28%.

Важнейшими компонентами инвестиций экономики Республики Таджикистан являются инвестиции в основной капитал, представляют собой совокупность затрат, направляемых на приобретение, создание и воспроизводство основных фондов. В соответствии с производственной структурой и спецификой основных фондов, инвестиции в основной капитал могут быть определены как затраты на выполнение строительно - монтажных работ, приобретение оборудования, входящего и не входящего в сметы строек, требующего и не требующего монтажа, производственного инструмента и хозяйственного инвентаря, рабочего и продуктивного скота, по насаждению и выращиванию многолетних плодово-ягодных культур, лесных полос и других затрат, включаемых в инвестиции в основной капитал.

В последние годы в Республике Таджикистан сложилась благоприятная обстановка для дальнейшего экономического роста. Состояние нашей экономики в 2014 году характеризовалось устойчивой тенденцией к росту инвестиционной активности хозяйствующих субъектов. Объем инвестиций в основной капитал по регионам в фактически действовавших ценах в этот период достиг 897 тыс. сомони на 1 человека и увеличился по сравнению с 2013 годом на 26,3% и практически на 40,3% по сравнению с 2011 года (табл. 4).

Таблица 4 - Показатели инвестиции в основной капитал по регионам Республики Таджикистан за 2010-2014 гг.

Годы	2010г.		2011г.			2012г.			2013г.			2014г.		
	Объем инвестиций, тыс. сомони на 1 чел.	Базовый год, (2010)	Тыс. сомони на 1 чел.	в % на 2010 г.	Удельный вес в на предыдущий год, %	Тыс. сомони на 1 чел.	в % на 2010 г.	Удельный вес в на предыдущий год, %	Тыс. сомони на 1 чел.	в % на 2010 г.	Удельный вес в на предыдущий год, %	Тыс. сомони на 1 чел.	в % на 2010 г.	Удельный вес в на предыдущий год, %
По Республике всего	613	100	639	104*	104	568	92,8	88,9	710	116	125	897	146	126
Согдийская область	272	100	393	144	144	446	164	113	512,4	189	115	562,3	206	110
Хатлонская область	698	100	356	50,9	50,9	361	51,6	101	428	61,4	119	498,2	71	116
г. Душанбе	127 7	100	1899	149	149	140 1	110	73,7	2585	202 3	184	3482	273	134
ГБАО	118	100	585	49,5	49,5	486	41,2	83,1	770,1	65,2	158	1002	849	130
РРП	574	100	872	152	152	709	123,	81,2	616,8	107	87,0	901,2	157	146

Источник: Таблица составлена автором по Статистическому ежегоднику РТ, 2015г.

Как видно из данных табл. 4, именно регионы с высокой степенью строительной активности и сравнительно высокой инвестиционной привлекательностью демонстрируют наиболее высокие показатели роста экономики в целом.

Также в 2014 году по объектам производственного назначения было выполнено капитальных вложений на сумму 3727,0 млн. сомони, или 49,7% от общего объема республики. 3765,7 млн. сомони или 50,3% от общего объема капитальных вложений было выполнено по строительству объектов непроизводственного назначения.

На сегодняшний день жилищное строительство является наиболее социально значимым сегментом рынка недвижимости. Актуальной остается проблема доступности жилья для всех слоев населения. Именно доступность и обеспеченность граждан жильем имеют непосредственное влияние на демографическую ситуацию, экономическую обстановку и на уровень жизни в стране (табл.5) .

Таблица 5 - Ввод жилья по регионам Республики Таджикистан тыс. кв. м. жилой площади и в процентах

Годы	Объем ввода жилья											
	2011г.			2012г.			2013г.			2014г.		
	в тыс. кв.м	в кв. м на 1-го жителя	в %	в тыс. кв.м	в кв. м на 1-го жителя	в %	в тыс. кв.м	в кв. м на 1-го жителя	в %	в тыс. кв.м	в кв. м на 1-го жителя	в %
По Республике	908,0	0,12*	100	950,0	0,19	100	1056,1	0,13	100	1123	0,13	100
Согдийская область	258,7	0,11	28,5	269,2	0,12	28,3	292,2	0,12	27,7	370,4	0,15	32,9
Хатлонская область	298,6	0,11	32,9	329,9	0,12	34,7	346,0	0,12	32,7	361,9	0,12	32,2
ГБАО	24,0	0,12	2,64	24,2	0,12	2,55	30,8	0,15	2,9	33,3	0,16	2,96
г. Душанбе	104,6	0,14	11,5	113	0,15	11,9	204,7	0,26	19,4	150,2	0,19	13,3
РРП	222,1	0,12	24,4	213,4	0,12	22,4	182,3	0,09	17,3	207,4	0,13	18,5

Источник: Строительство в Республики Таджикистан - Сборник Агентства по статистике при Президенте РТ, 2015г.

Примечание: *Показатели рассчитаны автором.

По данным Агентства по статистике при Президенте Республики Таджикистан (табл.5) в 2014 году за счет всех источников финансирования введено в действие жилых домов общей площадью 1123 м², что составляет 106,3% к 2013 году. В основном, ввод жилья осуществляется за счет средств населения (85,0%), из них в Согдийской области – 370,4 тыс. м² или 33,0%, в Хатлонской области – 361,9 тыс. м² или 32,2%, в ГБАО – 33,3 тыс. м² или 3,0%, в г. Душанбе – 150,2 тыс.м² или 13,4%, в РРП- 207,4 тыс. м² или 18,5% [6, с.59-67]. Тоже, в табл.5 представлены данные по общей площади жилья, приходящейся в среднем на одного жителя на конец 2014 года, кв. м.

Также, в 2014 году введено в действие общеобразовательных школ на 15080 ученических мест, или составляет 87,0% предыдущего года, из них в Согдийской области - 3826 ученических мест, в Хатлонской области – 7414 ученических мест, в г. Душанбе - 1994 ученических мест, в РРП – 1846 ученических мест [6. с.63-70].

В 2014 году, введено в действие больниц на 217 коек. Из них введено в действие больниц в Хатлонской области 135 коек, в ГБАО области 47 коек в РРП- 35 коек. Введено

в действие поликлиник на 665 посещений в смену. Из них в Согдийской области - на 30 посещений в смену, в Хатлонской области - на 475 в РРП - на 160 посещений в смену [6, с.71-78].

В условиях сложной экономической ситуации и в силу ряда макроэкономических факторов взято направление на развитие отечественной строительной индустрии, позволившей в перспективе максимально обеспечить замену импортных строительных материалов, изделий, технологического оборудования, программного обеспечения проектной деятельности отечественными разработками. Сегодня развитие строительного комплекса напрямую влияет на развитие промышленности строительных материалов.

В Послании Президента Республики Таджикистан Э. Рахмона от 23 января 2015г. было сказано, что «...мы должны предусмотреть создание необходимых условий для развития отдельных секторов промышленности. Например, ежегодно для закупки из-за рубежа строительных материалов, в том числе цемента, тратятся до пяти миллиардов сомони и это в то время, когда для налаживания производства цемента, других стройматериалов и полного покрытия внутреннего спроса имеются сырьё, рабочая сила, в целом и все необходимые условия» [6].

Также, в очередном послании Президента Республики Таджикистан Э. Рахмона 20 января 2016г. было сказано, что «Мы предусматриваем дальнейшее устойчивое развитие страны в индустриальной и инновационной форме, стремимся к повышению эффективности использования ресурсов и возможностей во всех сферах социально-экономической жизни и уже осуществляем отдельные меры для недопущения уязвимости национальной экономики страны в долгосрочный период». С целью достижения стратегических целей страны обеспечить сотрудничество центральных и местных органов государственного управления, партнеров по развитию, частного сектора и гражданского общества».

Следует отметить, что для достижения этих целей правительства Таджикистана подготовил программный документ по осуществлению единой политики в промышленной сфере. В рамках данного программного документа запланирована создание в разных городах и районах страны ряда предприятий по производству цемента, что таким путём можно преодолеть зависимость экономики страны от импорта цемента и других видов строительных материалов и создать базу для их экспорта. На сегодняшний день в стране работает девять предприятий по производству цемента общей мощностью 2,5 в млн.тн цемента в год. Крупнейшим из них является ОАО «Таджикцемент» г. Душанбе установленной мощностью 1,1 млн. т в год, за последние годы, в связи с отсутствием природного газа, производит до 360 тыс. тонн продукции в год. В Яванском районе сдано в эксплуатацию предприятие по производству цемента мощностью 1 млн. тонн в год. Кроме того, планируется возвести цементные заводы в Хатлонской области Дангаринском районе, Согдийской области в Бободжон Гафуровском и Исфаринском районах, а также в городе Истиклол.

Как в народе считают: цемент – хлеб строительной индустрии. За счёт высокой энергоёмкости и материалоёмкости достаётся он нелегко. В то же время цементный завод является универсальным утилизатором твёрдых, в том числе бытовых отходов. Так как от накопленных отходов, в том числе зол уноса ТЭЦ, приносящих огромный вред экологии, занимающих сотни тысяч гектаров пригодных для использования земель.

По мнению экспертов США и стран Европейского союза цели строительного сектора на ближайшие будущие следующие [4, с.26-27]:

- снижение стоимости строительства объектов на 30%;
- сокращение сроков их возведения на 50%;
- уменьшение эксплуатационных расходов на 50%;
- сокращение энергоёмкости на 50%;
- снижение количества отходов и загрязнения окружающей среды.

Также эксперты считают, что основными источниками экономического роста могут быть лишь факторы, связанные с научно-техническим прогрессом. В настоящее время в нашей стране уже начата подготовка для создания условий по использованию в строительстве инноваций: создаётся законодательная и нормативная база по экономному и экологически безопасному использованию всех природных богатств Республики Таджикистан; предусматривается строительство экономичных и экологически чистых зданий и сооружений с использованием аналогичных материалов, технологий и архитектурно-планировочных решений. Государственный подход к хозяйствованию в строительном комплексе и в народном хозяйстве Республики Таджикистан в целом будет основываться на двух “э” - экономии и экологии [4, с.26-27].

Развитие рыночной экономики невозможен без существенной структурной перестройки, обновления большей части производственного аппарата (основных производственных фондов), что сопровождается значительными объёмами прямых инвестиций. Строительную отрасль нередко сравнивают с локомотивом: она, по мнению специалистов, в силу своей специфики, способна вытянуть из кризиса всю экономику, так как в нашей стране именно строительство задействует практически все отрасли промышленности.

Очевидно, что развитие строительного комплекса в регионе сопряжено с внесистемными проблемами – их решение должно обеспечиваться в рамках общей экономической политики, и внутрисистемными, которые должны, непосредственно в рамках функционирования данного комплекса.

Таким образом, для ускорения работ, достижения приоритетных целей и определения дальнейшей перспективы, необходимо разработать программы для развития строительного комплекса в рамках установленных приоритетов, обеспечить их своевременную и качественную реализацию.

Список литературы

1. Концепция перехода Республики Таджикистан к устойчивому развитию Принятым постановлением Правительства РТ от 01 октября 2007 года [Текст]. - №500.
2. Закон Республики Таджикистан «Об инвестиции» [Текст] / Ахбори Маджлиси Оли Республики Таджикистан. - 2007 . - №5. – с. 65.
3. Программа инновационного развития Республики Таджикистан на 2011-2020 годы [Текст] / Утверждена постановлением Правительства РТ от 30 апреля 2011 года №227.
4. Бузырев В.В. Экономика строительного предприятия [Текст]: Уч. пос. /В.В. Бузырев, Т.А. Ивашенцева, А.Г. Кузьминский, А.И. Щербаков . - Новосибирск: НГАСУ, 2004.– 275 с.
5. Антипин А.И. Инвестиционный анализ в строительстве [Текст]: учеб.пособие для студ. высш. учеб. заведений /А.И.Антипин. – М.: Издательский центр «Академия», 2008. – 240с.
6. Послание Президента Республики Таджикистана Эмомали Рахмона в Маджлиси Оли РТ от 23 февраля 2015г. [Электронный ресурс] // Сайт Президента РТ. Режим доступа: www/president.tj/rus/node/
7. Строительство в Республике Таджикистан [Текст] - Сборник Агентства по статистике при Президенте Республики Таджикистан, 2015.
8. Статистический ежегодник РТ - Сборник Агентства по статистике при Президенте Республики Таджикистан [Текст], 2015.