

**ПРОБЛЕМЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ЛИЗИНГА В СТРОИТЕЛЬНОЙ
ОТРАСЛИ КЫРГЫЗСТАНА****PROBLEMS AND PROSPECTS OF DEVELOPMENT OF LEASING IN THE
CONSTRUCTION INDUSTRY KYRGYZSTAN**

Бул макалада Кыргыз Республикасындагы лизинг операцияларынын өнүгүү этаптары жана ошондой эле экономиканын бул секторундагы көйгөйлөр каралган.

Ачкыч сөздөр: лизинг, лизинг келишимдери, банк, кредит, жабдуу.

В этой статье рассмотрены этапы развития лизинговых операций в Кыргызской Республике, а также выявлены проблемы и перспективы существующие в этом секторе экономики.

Ключевые слова: лизинг, лизинговые сделки, банк, кредит, оборудование.

Article is devoted to the problems of leasing, as well as its development and prospects. It contains an analysis of leasing transactions in the form of percentage and money.

Keywords: leasing, leasing transactions, bank, credit, equipment.

Современное решение для осуществления своих бизнес задач только для компаний, которые стремятся оперативно и с минимальным количеством документов развивать свой бизнес. Лизинг - вид инвестиционной деятельности по приобретению имущества и передаче его на основании договора лизинга юридическим лицам или частным предпринимателям за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях, обусловленных договором, с правом последующего выкупа имущества лизингополучателем.

Посредством лизинга у предпринимателей появляется возможность обновить технику, оборудование и производственный цикл в целом, что расширяет возможности по созданию новых рабочих мест и способствует развитию экономики страны. В Кыргызской Республике впервые лизинговые операции активно осуществляются с 2003 года. Деятельность в лизинговой сфере стала возможной благодаря принятию в 2002 году Закона КР «О финансовой аренде (лизинге)», а также внесенным в последующем изменениям и дополнениям в Гражданский кодекс КР, Налоговый кодекс КР, Законы КР «О банках и банковской деятельности в Кыргызской Республике», «О Национальном банке КР», «О микрофинансовых организациях в Кыргызской Республике» и нормативно-правовым актам Национального банка Кыргызской Республики. Таким образом, согласно действующему законодательству Кыргызской Республики лизингодателями могут выступать коммерческие банки, микрофинансовые организации, кредитные союзы и специализированные финансово-кредитные учреждения. В соответствии с банковским законодательством Кыргызской Республики финансовый лизинг входит в перечень банковских операций и при специальном указании в лицензии банки и другие финансово-кредитные учреждения могут осуществлять операции по финансовому лизингу. В целом законодательство предусматривает упрощенный порядок лицензирования лизинговых операций. Согласно Закону КР «О микрофинансовых организациях в Кыргызской Республике» и нормативным документам НБКР, микрофинансовая организация, созданная в форме микрофинансовой компании, микрокредитной компании или микрокредитного агентства, может осуществлять операции по финансовому лизингу. При этом, микрофинансовая организация при наличии лицензии Национального банка

выступает в качестве посредника, финансируя сделку купли-продажи на условиях кредита покупателю. На основании Закона Кыргызской Республики «О финансовой аренде (лизинге)» специализированная лизинговая компания может выполнять функции лизингодателя. Банки и финансовые организации Кыргызской Республики финансируют свои лизинговые услуги, как правило, за счет собственных ресурсов и средств учредителей. Коммерческие банки предпочитают финансировать проекты своих клиентов по приобретению оборудования посредством традиционного кредитования, а не лизинга. Причиной незаинтересованности банков в лизинговых операциях в первую очередь является отсутствие долгосрочных источников финансирования, в итоге лизингодатели устанавливают лизингополучателям более короткий срок лизинга. Еще одним препятствием на пути развития лизинга в стране является неосведомленность населения о сущности лизинга. Данный факт объясняет недостаточность опыта в осуществлении лизинговых операций и отсутствие спроса на этот вид банковских услуг. Следует отметить, что лизинговые операции в Кыргызской Республике имеют большой потенциал для дальнейшего развития. Как показывает практика, наиболее привлекательными лизинговые операции являются для сельскохозяйственных производителей. В частности, для приобретения сельскохозяйственной техники, оборудования по переработке сельхозпродукции и торгового оборудования.

При рассмотрении вопроса о развитии лизинга в Кыргызской Республике нельзя не отметить помощь, оказываемую международными организациями. Так, Международной финансовой корпорацией при содействии Государственного секретариата Швейцарии по экономике (SECO) осуществляется новая программа технической помощи странам Центральной Азии и Азербайджана. В рамках данного проекта МФК предоставляет кредиты отдельным участвующим в программе финансовым институтам для последующего оказания лизинговых услуг малым и средним предприятиям. Актуальность развития лизинга в Кыргызстане, обусловлена, прежде всего, неблагоприятным состоянием парка оборудования (значительный удельный вес морально устаревшего оборудования, низкая эффективность его использования, необеспеченность запасными частями и т. д.). Одним из вариантов решения этих проблем может быть лизинг, который объединяет элементы внешнеторговых, кредитных и инвестиционных операций.

С 2003 по 2008 годы был принят ряд поправок в Налоговый кодекс Кыргызской Республики, касающихся налогообложения лизинга. Эти изменения создали предпосылки для формирования в стране лизингового рынка. Однако, несмотря на свою 12 летнюю историю, рынок лизинга в Кыргызстане все еще не сложился и находится на стадии зарождения. Согласно результатам кабинетного исследования Союза банков Кыргызстана и компании ISR Consult в рамках Проекта USAID BGI представленных на одном из заседаний Клуба Частных Инвесторов, было выявлено всего 7 компаний имевших опыт в лизинге:

1. ЗАО «БТА Банк»
2. ЗАО АКБ «Толубай»
3. ЗАО Банк «Бай-Тушум
4. ЗАО «КИКБ»
5. ОАО «Финансовая компания кредитных союзов»
6. Фонд BPN (Business Professionals Network)
7. ОАО «Айыл Банк»

За период с 2003 по 2014 год объем операций лизингового рынка составил 31 766 млн. сомов. Наиболее активное развитие рынка наблюдалось в период с 2011 по 2014 год, так как около 70% всех лизинговых операций были совершены именно в этом периоде. Это было обусловлено вхождением на рынок ОАО «Айыл Банк», сумевшего за короткий промежуток времени занять лидирующие позиции и увеличить свою долю на лизинговом рынке до 94%. На данный момент ОАО «Айыл Банк» является чуть ли не единственной компанией, активно работающей в сфере лизинговых услуг. Однако, вхождение

компании на рынок было обусловлено в основном участием в государственных программах, целью которых было развитие лизинговых отношений в Кыргызстане.

Доля лизинговых операций в общем объеме портфеля финансового сектора с 2010 по 2014 год составила в среднем в сомах 0,50%, а в иностранной валюте 1,47%



Рис.1. Доля финансирования операций лизинга

На графике наглядно видна динамика лизинговых операций в период с 2010 по 2014 года. Период с 2010 по 2013 год наблюдается рост лизинговых операций. В иностранной валюте рост наблюдается от 0,50% до 0,80 %. В национальной валюте же рост идет с 1,40 % до 2,10%. 2013-2014 года обусловлены падением спроса на лизинговые операции по иностранной валюте до 0,40%, в национальной валюте до 0,90%. Это обусловлено с нагрянувшим на тот момент финансовым кризисом.

Для осуществления лизинговых операций банку необходимо иметь так называемые «длинные деньги», так как отличительной чертой лизинга является долгосрочный характер и потребность в большом объеме финансирования. На данный момент банковский сектор испытывает трудности с долгосрочными источниками финансирования. К тому же лизинг является инструментом с более высоким уровнем риска, так как залогом в данном виде кредитования является само приобретаемое имущество. В связи с этим, банки вынуждены ужесточить условия финансирования операций лизинга, существенным среди которых являются срок и процентная ставка. Средний срок по лизинговым операциям составляет 3 года, а процентная ставка варьируется от 6% до 28% в национальной валюте и от 12% до 22% в долларах США. При этом, минимальная процентная ставка (6%) может быть установлена лишь в государственных проектах. Помимо этого, наблюдается несовершенство нормативно-правовых актов регулирующих лизинговую деятельность в Кыргызстане. Экспертами было предложено внести изменения прежде всего в Налоговый и Таможенный Кодексы КР, с учетом практики осуществления лизинговых операций в стране. Изменения в законодательстве должны послужить существенным толчком для дальнейшего динамичного развития рынка лизинга в Кыргызстане. Однако, несмотря на все выше перечисленные проблемы, лизинг в Кыргызской Республике имеет большой потенциал для дальнейшего развития. Согласно данным степень изношенности оборудования и техники в различных секторах экономики составляет более 90%, следовательно, потребность в лизинговых операциях будет расти с каждым годом.

В 2013 г. по данным Союза банков Кыргызстана, в Кыргызской Республике лизинговые сделки совершили ОАО «Айыл Банк», ЗАО Банк «Бай-Тушум», ЗАО

«Кыргызский Инвестиционно Кредитный Банк», ОАО «Финансовая компания кредитных союзов» и Фонд BPN, предоставив сельскохозяйственную и другого рода технику, осуществив при этом 632 лизинговые сделки. Стоимость переданного в лизинг имущества составила сумму в 12 млн. 883 долл. США. В сравнении с 2012 годом, в 2013 г., было совершено на 285 сделок больше, в общем количестве составив 632 сделки и соответственно стоимость оборудования, переданного в лизинг на 5,8 млн. долларов США больше в сравнении с предыдущим 2012 годом.

В республике в 2014 году было проведено 165 лизинговых сделок на 800 миллионов долларов, это почти на 50 процентов больше, чем в 2013-м, что также говорит о росте интереса к новому финансовому инструменту.

В отличие от нашей республики долгосрочная финансовая аренда в Казахстане и Узбекистане показала себя очень хорошо. В Казахстане приобрести оборудование через лизинг можно на 15 процентов дешевле, чем сделать то же самое, но в кредит. Только в минувшем году объем финансовой аренды увеличился в три раза. Кстати сказать, в РК самая большая лизинговая компания принадлежит государству, а остальные 20 действуют при коммерческих банках.

Преимущества лизинга:

- С 01 января 2013 г. лизинговые операции не облагаются НДС на импорт и на поставку.
- Отсутствие необходимости дополнительных гарантий, залогов и отвлечения значительного объема оборотных средств в случае собственного взноса не менее 30% от стоимости предмета лизинга.
- Оптимальные условия по страхованию сделки. Надежность.

Предмет лизинга: *автотранспортные средства; спецтехника для строительства производственных и жилищных объектов; спецтехника для дорожного строительства; сельскохозяйственная техника; пищевое и медицинское оборудование; телекоммуникационное оборудование; оборудование для машиностроения; полиграфическое оборудование и др.*

В практическом применении в экономике лизинг становится проводником научно-технического прогресса, внедрения новых технологий на каждом конкретном предприятии. Для экономики Кыргызстана в период рыночных отношений лизинг - это принципиально важный фактор. Состояние экономики Кыргызстана, одним из проявлений которого является снижение уровня производства в большинстве отраслей экономики, слабые темпы инвестиционной деятельности, низкий технико-экономический уровень основных фондов, необходимость повышения уровня конкурентоспособности производимой продукции, требует применения неординарных методов финансирования, соответствующих рыночным условиям.

Лизинг в Кыргызстане находится на начальном этапе своего развития. Эта экономическая форма хозяйственных операций в строительном комплексе республики недостаточно распространена. В целях внедрения лизинга, был организован проект "Развитие лизинга в Центральной Азии", принят ряд законодательных актов. На четвертом заседании Совета по транспортной политике при Интеграционном комитете ЕврАзЭС в Кыргызстане решался вопрос выработки механизма лизинга транспортных средств. Предполагается, что лизинг будет долгосрочным на основе возврата средств. Для Кыргызстана это важно в свете приобретения транспортных средств, в том числе и строительного направления. Следуя Закону Кыргызской Республики «О финансовой аренде (лизинге)» необходимо осуществлять дальнейшее формирование подзаконно-нормативной базы в целях активизации развития лизинговых отношений в экономике Кыргызстана. Повышенный спрос на технические средства во всех отраслях, в условиях формирования рынка должно привести к увеличению объемов лизинговых сделок. Внесение более четких понятий о лизинге в Налоговый Кодекс страны. Желательно было бы создание упрощенной системы налогообложения для участников лизинговых сделок. Согласование статей различных законодательных актов в части

трактовки лизинга и механизма его работы, введение налоговых льгот в новую редакцию Налогового Кодекса страны. Необходимо установить соответствие практики бухгалтерского учета участников лизинговой сделки Международным стандартам финансовой отчетности (МСФО) и правильное отражение лизинговых операций при ведении бухгалтерского учета и составлении отчетности.

Присоединение Кыргызстана к Оттавской конвенции (Конвенция УНИДРУА) 1988 года о международном финансовом лизинге обеспечит активизацию лизинговых сделок, как за счет внутреннего рынка, так и развития международного лизинга, что будет способствовать привлечению инвестиций в страну. Лизинговые компании могут пойти по пути кооперации крупных финансовых держателей в лице банков и страховых компаний с предприятиями - производителями машин и оборудования, а также ремонтных предприятий с непосредственными потребителями, что позволит преодолеть неизбежные трудности развития системы лизинга технических средств в нынешних непростых условиях Кыргызстана. Лизинг позволит малым и средним предприятиям Кыргызстана приобретать необходимое для них оборудование, располагая лишь частью необходимых финансовых средств. При этом предприятие получает не денежные средства, а непосредственно сами средства производства на условиях аренды, что гораздо доступнее и дешевле, нежели их покупка. Наиболее эффективным будет создание государственного лизингового фонда, средства которого через лизинговые компании на возвратной основе будут направляться в рентабельные предприятия. Лизинговые компании должны работать на конкурсной основе и создаваться как по территориальному, так и отраслевому принципу. Соблюдение условий возвратности позволит многократно использовать средства лизинговых фондов и наращивать их из года в год.

Список литературы

1. Сайт союза банков Кыргызстана URL <http://ub.kg/>
2. Сайт банка KICB URL <http://kicb.net/>
3. Налоговый кодекс Кыргызской Республики (с [изменениями и дополнениями по состоянию на 03.08.2015 г.](#))
4. Закон Кыргызской Республики «О финансовой аренде (лизинге)» от 23 июля 2002 г.
5. Гражданский кодекс Кыргызской Республики (параграф 6)
6. Газман В. Финансовый лизинг [Текст] / В.Газман. - М.: ГУ ВШЭ, 2003.
7. Колесников А.М. **Теория и практика лизинга**[Текст]: учеб.пособие / А.М. Колесников, Н.Ю. Макарова. – СПб.: 1996. - 51 с.