

СТАНОВЛЕНИЕ И РАЗВИТИЕ ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА)

КАЛЫГУЛОВА К.А.
ualibrary@mail.ru

В статье рассматриваются: этапы и анализ развития лизинга. Особенности этапов развития, факторы, способствующие развитию лизинга, которые с успехом можно использовать для увеличения объемов лизинговых операций.

The article views the stages of development and analysis of lease. The features of these stages development factors that contribute to the development of leasing, which can be successfully used to increase the volume of leasing operations.

Экономико - правовые отношения, связанные с лизингом, относятся к новому или новейшему периоду истории хозяйственных взаимосвязей. Однако, документы свидетельствуют, что аренда (лизинг) известна человеку с незапамятных времен.

В работах авторов, посвящённых лизингу в понимании современного гражданского права, то есть как аналогу финансовой аренде, раскрытие сущности лизинговой сделки восходит к временам Аристотеля (384/383-322 гг. до н.э.). Именно ему принадлежит название одного из трактатов в "Риторике": "Богатство состоит в пользовании, а не в праве собственности". Иными словами, не обязательно для получения дохода иметь в собственности какое-либо имущество, достаточно лишь иметь право пользоваться им и в результате этого получать доход. П. Балтус и Б. Майджер отмечают, что лизинговые сделки заключались ещё в древнем государстве Шумер¹, и датируются примерно 2000 годом до н.э. Так, глиняные таблички, обнаруженные в шумерском городе Ур, содержат сведения об аренде сельскохозяйственных орудий, земли, водных источников, волов и других животных. Эти глиняные таблички, найденные в 1084 году, рассказывают о храмовых священниках-арендодателях, заключающих договоры с местными фермерами.

Т.Кларк обнаружил несколько положений о лизинге в Законах Хаммурапи, принятых между 1775-1750 годами до нашей эры². Группа статей, касающихся собственности, - самая большая в судебнике Хаммурапи. Статьи обстоятельно и скрупулезно рассматривали все случаи аренды и нормы арендной платы, условия залога имущества.

Другие древние цивилизации, включая греков, римлян, египтян, считали аренду привлекательным, доступным и порой единственно возможным способом приобретения оборудования, земли и домашнего скота.

Римскому праву также был известен комплекс имущественных отношений, связанных с владением вещью без права собственности. Эти отношения отражались как в договорном, так и в вещном праве. Император Юстиниан I (483-565 гг.), осуществивший кодификацию римского права, отразил лизинговые отношения в известных Институциях.

Лизинг в древности не был ограничен арендой каких-либо конкретных типов собственности. Фактически из истории известно, что арендовались не только различные типы сельскохозяйственной техники и ремесленного оборудования, но и военная техника.

Первоначальное документальное упоминание о практически проведенной лизинговой сделке относится к 1066 году, когда Вильгельм Завоеватель арендовал у нормандских судовладельцев корабли для вторжения на Британские острова.

В средневековье арендная деятельность была несколько ограничена. В аренду сдавались в основном сельскохозяйственные орудия и лошади. Однако время от времени происходили события, порождавшие уникальные формы и предметы аренды. В 1248 году была

¹ Балтус П., Майджер Б. Школа европейского бизнеса, // Лизинг-ревю. - М., 1996. №1. - С.3

² Кабатова Е. В. Лизинг: правовое регулирование, практика. – М. 1998 - С. 13

зарегистрирована первая официальная лизинговая сделка, в соответствии с которой рыцарь Бонфис Манганелла Гаэта арендовал доспехи для участия в Седьмом Крестовом походе³. В те же времена операции, аналогичные современному лизингу, применялись в Англии. Необходимо иметь в виду, что на протяжении столетий аренда движимого имущества согласно Английскому поземельному закону признавалась неправомочной. Однако долгосрочная аренда реальной собственности допускалась и во многих случаях была единственным доступным, из-за жесткой системы земельного законодательства, средством приобретения прав на использование земли. Поэтому предметом аренды чаще всего становились фермерское оборудование и лошади.

В течение многих веков элементы лизинговых отношений успешно применялись в Великобритании, где для их реализации были приняты первые законодательные акты. Операции, схожие с современным лизингом, регулировались Уставом Уэльса 1284 года (Statute of Wales), в соответствии с которым лизингольдеры арендовали земли у лендлордов на очень тяжелых условиях – размер арендной платы и срок определяли землевладельцы.⁴

Рост в начале XIX в. промышленного производства и особенно железнодорожного транспорта и добычи каменного угля сопровождался одновременным развитием лизинговых сделок. Для перевозки увеличивающейся выработки угля собственники шахт постепенно вместо прямой покупки железнодорожных вагонов стали брать их на время – в аренду на 5 – 8 лет, а затем возвращали продавцу. Для стимулирования бережного отношения к вагонам в договора аренды включали право пользователя на их выкуп (опцион) после окончания срока лизинга. В это же время начали появляться фирмы, которые наряду со своим основным видом бизнеса стали вкладывать капитал в покупку железнодорожных вагонов для сдачи их в аренду (лизинг) транспортным компаниям.

Сам же термин "лизинг" был введен в общемировой экономический лексикон в 1877 году американской телефонной компанией «Белл», которая впервые осуществила лизинг как долгосрочную аренду имущества, решив не продавать свои телефонные аппараты, а сдавать их в аренду⁵. В 30-е годы Генри Форд эффективно использовал аренду для расширения сбыта своих автомобилей. Но "законным отцом" автомобильного лизингового бизнеса считается Золли Фрэнк - торговый агент из Чикаго, который в начале 40-х годов первым предложил долгосрочную аренду автомобилей.

Первым акционерным обществом, сделавшей лизинговые операции (операции финансовой аренды) по покупке и сдаче в аренду имущества своей основной деятельностью, стала американская компания «Юнайтед Стейтс Лизинг Корпорэйшн» («United States Leasing Corp.», созданная в 1952 году в Сан-Франциско. Основал компанию Генри Шонфельд. Первоначально он создал компанию для одной конкретной лизинговой сделки, но затем понял, что лизинговый бизнес может стать очень перспективным, и в результате на свет появилась - «United States Leasing International Inc.»). Вскоре в штатах появились многочисленные последователи Шонфельда, убедившиеся в преимуществе получения доходов из таких лизинговых операций. И лизинг в США превратился в один из основных видов экономического бизнеса.

В конце пятидесятых годов под влиянием американских лизинговых компаний стали появляться европейские финансовые лизинговые общества.

Во Франции первая лизинговая компания появилась в 1957 году («Sepafites», с 1962 года – «Locafance»), в Англии в 1960 году («Mercantile Leasing Company»). В Германии в 1962 году («Locallease Mietfinanzierung GmbH»). А к концу 60-ых годов финансовая аренда достигла уже Японии (в 1969 году была создана первая японская лизинговая компания – «Century Leasing System»).

1982 год стал знаменательным для лизинга авиационной техники. В этот год корпорация Мак - Доннелла Дугласа сумела за счет новой финансовой политики с помощью лизинга завоевать рынок для самолета ДС-9-80 в конкуренции с Боингом-727. Предложенная Дугласом концепция была названа "fly before buy" ("летать, прежде чем покупать")⁶.

³ Беляков О. А. Ода лизингу // Нефть России, М.1999, №1. С. 48.

⁴ Горемыкин В.А. Лизинг: учебник – М.: Издательско- торговая корпорация «Дашков и К», 2003 С.103

⁵ См. там же стр 101

⁶ Балтус П., Майджер Б. Школа европейского бизнеса, // Лизинг-ревю.- М. 1996. №1. – С.7

Таким образом, можно сделать вывод, что лизинг как аренда имущества существовал с незапамятных времён. А вот финансовая аренда (финансовый лизинг) или лизинг в трактовке постсоветского права зародилась в 50-ых годах прошлого века в США и именно оттуда перешла в другие страны.

В 2000 году Международная финансовая корпорация (МФК), входящая в группу Всемирного банка, приступила к проекту по продвижению лизинга в Центральной Азии. В Кыргызстане впервые лизинговые операции стали осуществляться с 2003 года. Лизингодателями выступили коммерческие банки и микрофинансовые компании. Их деятельность в лизинговой сфере стала возможной благодаря принятому в 2002 году Закону «О финансовой аренде (лизинге)». С 2003 по 2008 годы были приняты ряд поправок в Налоговый кодекс Кыргызской Республики, касающихся налогообложения лизинга. Эти изменения создали предпосылки для развития в нашей стране такого финансового инструмента, как лизинг, что должно расширить доступ бизнес сообщества к современным технологиям и в целом будет способствовать росту экономического потенциала республики.

В 2009 г. существовало 5 лизинговых компаний такие как: ЗАО «Кыргызский Инвестиционно-Кредитный Банк» (КИСВ), ЗАО АКБ «Толубай», ОсОО МКК «Бай-Тушум и Партнеры», Финансовая компания по поддержке и развитию кредитных союзов (ФКПРКС), а также ГП «Кыргызресурсы». Но, только в 2009 г. Финансовая компания по поддержке и развитию кредитных союзов предоставила технику на условиях лизинга. Этот факт обуславливается тем, что в 2009 г. последствия кризиса хоть и косвенно, но оказали свое влияние на лизинговый рынок Кыргызстана⁷.

Если подробно анализировать нынешнюю правовую базу для лизинга, то очевидно, что в ней существуют проблемы. Это законодательство развивается почти 10 лет, но остаются противоречия.

Принятие нормативно – правовой базы, направленной на регулирование правоотношений по лизингу, и деятельность Правительства КР в данном направлении послужили хорошими предпосылками для создания и расширения лизингового сектора в Кыргызстане. Однако все еще существуют факторы, тормозящие его развитие.

Главным из них, на сегодняшний день, является нехватка финансовых ресурсов в лизинговом секторе, даже коммерческие банки не располагают достаточными ресурсами для удовлетворения потребности предпринимателей в лизинговых услугах.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Балтус П., Майджер Б. Школа европейского бизнеса, // Лизинг-ревью.- М., 1996. №1
2. Беляков О. А. Ода лизингу // Нефть России, М. 1999, №1.
3. Горемыкин В. А. Лизинг: учебник – М.: Издательско- торговая корпорация «Дашков и К», 2003
4. Кабатова Е. В. Лизинг: правовое регулирование, практика. – М. 1998
5. Лизинговые операции в Кыргызстане: Практическое пособие – Б.: Фонд «Сорос - Кыргызстан», 2003

⁷Лизинговые операции в Кыргызстане: Практическое пособие – Б.: Фонд «Сорос - Кыргызстан», 2003 – С. 3