



САСЫКЕЕВ У.Т.

¹Кыргызский Государственный Университет Строительства, Транспорта и Архитектуры
им.Н.Исанова, Бишкек, Кыргызская Республика

SASYKEEV U.T.

¹Kyrgyz State University of Construction, Transport and
Architecture n.a. N. Isanov, Bishkek, Kyrgyz Republic
e-mail: ct_ulan@mail.ru

**МЕЖДУНАРОДНЫЙ УРОВЕНЬ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И
ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ КЫРГЫЗСТАНА ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛЬЯ**

**INTERNATIONAL LEVEL OF HOUSING CONSTRUCTION AND INTERACTION OF
KYRGYZSTAN ON HOUSING DEVELOPMENT**

Макалада Кыргыз Республикасынын калкынын турак жай менен камсыздоодо негизги көйгөйлөр каралды. Жана дагы өлкөнүн ар бир жашоочусунун турак жайга болгон укугу каралган. Каралып жаткан көйгөй боюнча эл аралык тажрыйбанын негизинде турак жай курулуш тармагында Кыргызстандын шаарларындагы турак жай курулушун келечектеги өнүгүүсүнө берилген жыйынтыктар менен каралып жана изилденип жатат. Кыргызстандын турак жай курулушу боюнча суроолор туралуу эл аралык уюмдар менен болгон иш аракеттери каралган.

Өзөк сөздөр: долбоор, турак жай курулушу, архитектура, шааркуруу, укук, шаар куруу долборлоо, калктык пункт, турак жай кошундусу, демография, эл аралык тажрыйба, эл аралык уюмдар, Хабитат, Бириккен Улуттар Уюму.

В статье рассмотрены основные проблемы обеспеченности населения Кыргызской Республики. Также были рассмотрены права каждого жителя страны на достаточное жилье. По рассматриваемой проблеме изучены и проведен анализ на основе международного опыта в сфере жилищного строительства с определенными выводами в качестве предложений по перспективному развитию жилищного строительства в городах Кыргызстана. Рассмотрены взаимодействие Кыргызстана с международными организациями по вопросам жилищного строительства.

Ключевые слова: проект, жилищное строительство, архитектура, градостроительство, право, градостроительное проектирование, населенный пункт, жилое образование, демография, международный опыт, международные организации, Хабитат, Организация Объединенных Наций.

The article discusses the main problems of provision of the population of the Kyrgyz Republic. It also considered the rights of every citizen of the country to adequate housing. On the problem under consideration, an analysis was carried out on the basis of international experience



in the field of housing construction with certain conclusions as proposals for the prospective development of housing construction in the cities of Kyrgyzstan. The interaction of Kyrgyzstan with international organizations on housing construction issues was considered.

Key words: *project, housing construction, architecture, urban planning, right, urban planning, design, locality, demography, international experience, international organization, Habitat, United Nations.*

Уровень обеспеченности население надлежащим жильем является предметом и проблемой на уровне Организации Объединенных Наций, которая начиная с 1976 года проводить Международную конференцию, с интервалом через 20 лет. Habitat-I проходила в 1976 в Ванкувере, Habitat-II проходила в 1996 году в Стамбуле и Habitat-III проходила в 2016 году в г.Кито Республики Эквадор. Слово «habitat» переводится как «место обитания». Программа Организации Объединенных Наций по населенным пунктам ООН-Хабитат содействует устойчивому развитию населенных пунктов посредством разъяснительно-пропагандистской работы, выработки политики, наращивания потенциала, накопления знаний и укрепления партнерских связей между правительствами и гражданским обществом. ООН-Хабитат осуществляет две основные общемировые кампании — Глобальную кампанию в области управления городским хозяйством и Глобальную кампанию по обеспечению гарантий владения жильем. Программа по населенным пунктам оказывает поддержку и работает в сотрудничестве с правительствами, местными органами власти, НПО и частным сектором. Ее технические программы и проекты сконцентрированы на решении широкого круга проблем, в том числе на реконструкции трущоб, сокращении бедности в городах, ликвидации последствий стихийных бедствий и восстановлении, обеспечении городского водоснабжения и канализации, мобилизации местных финансовых ресурсов на обеспечение населения жильем. Большинство этих программ реализуются в сотрудничестве с другими двусторонними учреждениями по оказанию помощи.

Право на достаточное жилище касается всех государств, поскольку каждое из них ратифицировало по крайней мере один международный договор, где речь идет о достаточном жилище, и обязалось защищать право на достаточное жилище посредством принятия международных деклараций, планов действий и/или итоговых документов конференций. В конституциях нескольких государств защищается право на достаточное жилище или излагается общая обязанность государства обеспечивать всем достаточное жилище и достаточные жизненные условия. Суды различных правовых систем также принимали решение по делам, касающимся осуществления этого права, включая, например, принудительные выселения, защиту интересов квартиросъемщиков, дискриминацию в жилищном секторе или доступ к основным услугам, связанным с жильем.

Развития жилищного строительства в странах безусловно является важным показателем уровня благосостояния страны. Например, ежегодно в США строится более 17 миллионов кв.м. домов и квартир, более половины из которых малоэтажные дома от 2 до 5 этажей рассчитанные на одну или две семьи. В средних и малых городах проживает около 65% населения.

Тенденции к индивидуализации жилья преобладают в отдельных странах с наименьшей плотностью населения (рис. 3.1).

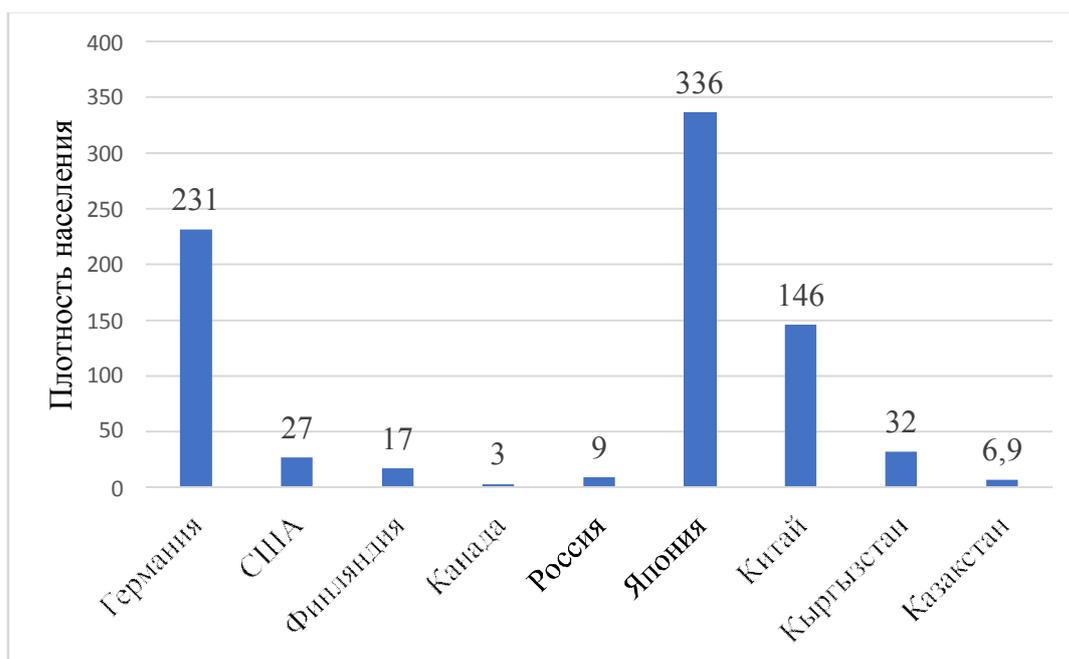


Рис.1. Плотность населения (чел/квадратный километр)

В настоящее время доля жилищного строительства в ВВП США составляет 25%. Среднегодовой темп ввода жилья в США в период 2000-2007 гг. составляет ~10%. В США живут в арендованном жилье ~31% населения.

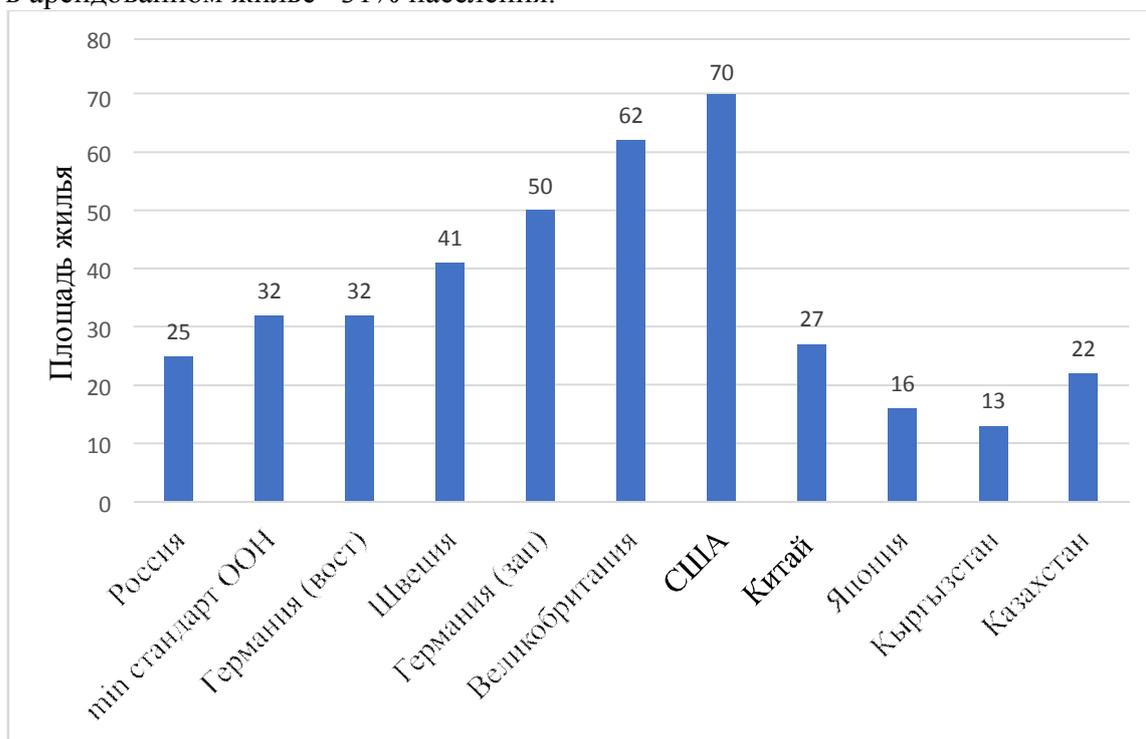


Рис.2. Площадь жилья населения на одного человека (в квадратных метрах) в отдельных странах

В резолюции конференции ООН-ХАБИТАТ-III отмечается, что "...Правительство любой страны должно стремиться к повышению устойчивости, стабильности и слаженности работы своих городов, которые в состоянии обеспечить жизнь миллионов людей, притягивая их к себе, как магнитом..." Также имеются рекомендации международных организаций по



социальному жилью, энергоэффективности зданий и энергосбережению, по парниковому газу, экологической и техногенной безопасности городов и по другим проблемам.

В сопоставлении с другими странами мира в Кыргызстане богатый природный ресурс строительных материалов, которые в настоящее время применяются разные конструктивные решения, из разных материалов – древесины, металла, железобетонные конструкции, включая монолитный железобетон, гипсовые материалы, элементы из композитных материалов.

На международном опыте, важным и исходным фактором градостроительного функционирования и прогнозирования развитие городов и населенных пунктов, в том числе по жилищному строительству, принимаются показатели демографической ситуации в стране, это относится и к Кыргызской Республике. Демографический рост численности населения является одним из показателей уровня урбанизации страны. И в «Декларации Кито об экологически устойчивых городах и населенных пунктах для всех», принятого в рамках

«Новой программы развития городов, 20 октября 2016 года, на Конференции Организации Объединенных Наций по жилью и устойчивому городскому развитию (Хабитат III), в г. Кито, одобренного на 68-м пленарном заседании Генеральной Ассамблеи ООН 23 декабря 2016 года, во втором пункте отмечается: «... ожидается, к 2050 году городское население мира увеличится почти вдвое, таким образом урбанизация будет одной наиболее значимых масштабам преобразований тенденций XXI века. Население, экономическая деятельность, социальное и культурное взаимодействие, а также экологическое и гуманитарное воздействие все в большей мере концентрируются в городах, и это создает огромные проблемы для устойчивости в том, что касается, в частности жилья, инфраструктуры, основных услуг, продовольственной безопасности, здравоохранения, образования, достойной работы, безопасности и природных ресурсов».

Данное декларативное утверждение полностью относится к Кыргызской Республике, как стране и полноправному члену, Организации Объединенных Наций (далее ООН) с 1993 года. И принятие во внимание и реализация подобных крупных мероприятий считается исполнением международных обязательств Кыргызстана перед Международным мировым сообществом.

Для обеспечения устойчивого развития страны имеется необходимость, исходя из нарастающего ежегодного демографического роста численности населения Кыргызстана в определении основных подходов и принципов обеспечения каждой семьи надлежащим комфортным жильем. С учетом международного уровня решения жилищной проблемы в отдельных урбанизированных странах.

Список литературы

1. Балаев С.Ю. Анализ зарубежного опыта индивидуального малоэтажного домостроения (ИМД) и возможности развития ИМД в России [Текст] / С.Ю. Балаев // Гильдия маркетологов. - Москва, 2009.

2. Национальный доклад Кыргызской Республики по жилью и устойчивому развитию городов и населенных пунктов Кыргызстана, ко Всемирной конференции ООН по населенным пунктам ХАБИТАТ III [Текст] / Государственное агентство архитектуры, строительства и жилищно-



коммунального хозяйства, КГУСТА. – Бишкек: 2014.

3. Шингалин А. Г. Новые тенденции развития жилищного строительства в условиях социально ориентированной рыночной экономики [Текст] / А.Г.Шингалин // Современные научные исследования и инновации. - 2014. - № 8–2 (40). - С. 27–31.