



УДК 336.8



А. С. БЕГИМБАЕВА
КГУСТА ИМ. Н.ИСАНОВА,
БИШКЕК, КЫРГЫЗСКАЯ РЕСПУБЛИКА
E-MAIL: ALBINA-2007-92@MAIL.RU

A. S. BEGIMBAEVA
KSUCTA N.A.N.ISANOV
BISHKEK, KYRGYZ REPUBLIC

У. М. АБДЫЛДАЕВА
КГУСТА ИМ. Н.ИСАНОВА,
БИШКЕК, КЫРГЫЗСКАЯ РЕСПУБЛИКА
E-MAIL: JLDZ21@MAIL.RU

U. M. ABDYLDAEVA
KSUCTA N.A.N.ISANOV
BISHKEK, KYRGYZ REPUBLIC

E.mail. ksucta@elcat.kg

ПРОБЛЕМЫ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

PROBLEMS OF TAXATION OF ENTREPRENEURSHIP IN CONSTRUCTION

Бул макалада куруу бизнесинде салык салуу маселелери, ошондой эле курулуш секторунда ишкердикке салык салуунун негизги маселелери жана аларды чечүү боюнча сунуштары талкууланат.

Чечүүчү сөздөр: ишкердик, салык салуу, курулуш, чакан жана орто бизнес, туруктуу салык.

В работе рассмотрены вопросы налогообложения в строительстве и его особенности, а также ключевые проблемы налогообложения предпринимательской деятельности в сфере строительства и предложения по их решению.

Ключевые слова: предпринимательская деятельность, налогообложение в строительстве, средний и малый бизнес, фиксированный .

This article studied the issues of taxation in construction and its features, as well as key problems of taxation of entrepreneurial activity in the construction sector and proposals for their solution.

Key words: entrepreneurial activity, taxation in construction, medium and small business, fixed tax.

Строительство на сегодня является важной и мультиспекторной отраслью, которая решает основные задачи структурной перестройки, материальной базы, производственного потенциала страны и развития непромышленной сферы. Современный строительный комплекс Кыргызской Республики представляет собой совокупность государственных учреждений, организаций, производств и предприятий различных форм собственности, тесно связанных между собой устойчивыми финансово-экономическими, организационными и технологическими взаимоотношениями в достижении конечных целей строительстве и ремонте зданий, сооружений и передаточных устройств.



Одной из важных задач, стоящих перед экономикой страны, является укрепление и развитие среднего и малого бизнеса, а также стимулирование данных процессов. В последнее время в целях социально-экономического развития страны большое внимание уделяется мерам по стимулированию малого предпринимательства. Так, вступил Государственный закон «О государственной поддержке малого предпринимательства» от 25 мая 2007 года № 73, где определены основные цели и принципы государственной политики в области развития малого и среднего предпринимательства в стране, а также формы и методы государственного стимулирования и регулирования деятельности субъектов малого предпринимательства. Основным нормативно-правовым актом, регулирующим на современном этапе сферу налогообложения субъектов предпринимательства, является Налоговый кодекс КР.

Как мы знаем, выплата налогов зависит от вида предпринимательской деятельности, объема дохода и его временного интервала. В целях налогообложения субъектов предпринимательства их следует подразделять на субъекты малого и среднего предпринимательства. В том числе и строительные организации в зависимости от такой характеристики могут выбрать и другие режимы уплаты налогов, помимо общереспубликанских налогов таких как, налог на прибыль, налог с продаж, НДС и подоходный налог. Законодательством КР предусмотрены несколько так называемых «специальных налоговых режимов», каждый из которых отличается особым порядком уплаты налогов. Так как, многие из режимов ориентированы на малый и средний бизнес и предусматривают более упрощенный порядок налогообложения. Преимуществами применения упрощенной системы налогообложения считаем упрощение и сокращение расчетов по налогам, так как единый налог заменяет два вида налога (налог на прибыль и налог с продаж) и то, что отчетность по ним представляется ежеквартально. Также облегчением является то, что не требуется документального подтверждения расходов, а сумма единого налога исчисляется с объема выручки.

Согласно официальным данным, в Кыргызстане, а особенно в столице страны, за последние 2016-2017 годы строительная отрасль заметно оживилась, что объясняется высоким спросом населения на жилье. Также статистические данные свидетельствуют, что в стране за прошлый год показатели динамики строительной отрасли выросли на 87%. Но следует отметить, что строительство ведется на частные инвестиции, и на внешние денежные переводы отечественных мигрантов без поддержки государства. Оборот средств, выплата налогов, а также создание новых рабочих мест в отрасли приносят значительную пользу экономике страны.

Таблица 1 - Строительство жилых домов и объектов социальной сферы за 2016 - 2017 год

	Введено домов/квартир, единиц	общей площади		Использовано инвестиций в основной капитал, млн. сомов
		тыс. кв.м.	в % к 2016г.	
1	2	3	4	5
Жилые дома - всего	10 202	1 080,5	87,0	38 794,4
Государственная собственность	574	41,8	73,9	1 681,8
Муниципальная собственность	-	-	-	92,6
Частная собственность	9 628	1 038,7	87,7	37 020,0
Индивидуальное строительство	7 426	852,4	104,7	13 602,3
Баткенская область	589	63,5	125,7	688,8



Джалал-Абадская область	1 603	159,9	116,3	2 205,3
Иссык-Кульская область	507	60,1	111,1	990,2
Нарынская область	252	25,5	88,5	410,4
Ошская область	1 826	196,3	106,6	2 283,9
Таласская область	391	45,0	100,6	614,0
Чуйская область	1 328	156,5	112,4	2 870,2
г. Бишкек	708	115,7	78,9	3 180,9
г. Ош	222	29,9	106,1	358,6
Общеобразовательные школы, ученических мест		5 850	34,3	2 985,6
Дошкольные учреждения, мест		1 220	45,5	547,4
Больницы, коек		377	135,1	1 627,2
Амбулаторно-поликлинические учреждения, посещений в смену		403	56,8	181,3

В последние годы в экономике страны динамика зарегистрированных строительных организаций имеет положительную тенденцию. Такая положительная тенденция связана с ведением в целях улучшения инвестиционного климата и привлечения инвестиций в сферу строительства, оптимизации разрешительной системы в сфере строительства по принципу «Единого окна», который предусматривал сокращение сроков и стоимости услуг, оказываемых органами Государственного агентства по архитектуре и строительства КР.

К субъектам строительной деятельности относятся застройщики, инвесторы, технические заказчики, подрядчики, поставщики и др. Большинство проблемных вопросов возникает при налогообложении хозяйственных операций двух основных участников практически любого строительства — застройщиков и подрядчиков. К числу трудностей, с которыми встречается при налогообложении налогоплательщиком, относится исчисление НДС при расчетах между подрядчиком и застройщиком.

Застройщик — это физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий и подготовку проектной документации. Застройщик ведет налоговый учет доходов и расходов, связанных с оказанием услуг инвесторам в рамках заключенных с ними договоров. Поскольку такие договоры являются, как правило, долгосрочными, доход для целей налогообложения признается в налоговом учете в соответствии с требованиями Налогового кодекса Кыргызской Республики как по долгосрочным договорам, не предусматривающим поэтапное оказание услуг. Это означает, что каждый отчетный период застройщик должен признавать в налоговом учете сумму дохода, рассчитанную экономически обоснованным способом. Работы, выполненные застройщиком собственными силами при строительстве объектов, предназначенных для последующей продажи по договорам купли-продажи, нельзя считать работами, выполненными для собственного потребления. Следовательно, такие работы не подлежат обложению НДС. Налогом должна облагаться последующая реализация таких объектов. Но необходимо иметь доказательства того, что объект строится именно для продажи, а не для его использования в деятельности самого застройщика.

Одной из проблем налогообложения в строительстве является то, что в стране очень высокие цены на недвижимость, из года в год становится все сложнее определить



реальные доходы строительных компаний от продажи домов. Показатели в финансовых документах предприятий не совпадают с реальными ценами продаж. Зачастую стоимость жилых площадей занижается, но продаются они дороже в 1,5-2 раза. Естественно, это отражается и на размере обязательных платежей в бюджет государства. Стоит отметить, что Правительством КР была пересмотрена система уплаты налогов, что в итоге был предложен законопроект о фиксированной уплате налога с квадратного метра жилья, который упрощает администрирование налогообложения строительства в сфере жилья, способствует повышению персональной ответственности строительных организаций, что исключает техническую возможность уклонения от налогообложения.

Таблица 2 - Основные показатели деятельности малого и среднего предпринимательства за 2016-2017 гг, млн. сом

	2016	2017	изменение
Объем подрядных работ, выполненных собственными силами субъектов МСП	65148,0	64505,1	-642,9
малые предприятия	26092,4	19191,2	-6901,2
средние предприятия	6662,4	10937,4	4275
индивидуальные предприниматели	32393,2	34376,5	1983,3

Немаловажной проблемой также выступают возведенные здания предприятий, которые построены без нормативных и разрешительных документов, так как денежные средства от покупателей могут поступить раньше, чем будет построен объект. Данная операция усложняет процесс начисления и уплаты налога, так как налоги уплачиваются с фактического дохода, а не с заранее начисленной, так же и наоборот, то есть при сдаче объекта в эксплуатацию не все объекты могут быть заполнены, но фактически объект сдан в эксплуатацию. И строительная компания должна будет по закону платить налог с прибыли. Введенный государственный законопроект по налогообложению в строительной индустрии способствует увеличению налоговых поступлений в бюджет государства, но требует необходимого проведения тщательного анализа строительства жилых домов и их полезных площадей, так как ранее налог на имущество платился с общей площади, то продажа по полезной стоимости может изменить конъюнктуру рынка.

Список литературы

1. Кыргызстан в цифрах [Текст] / Статистический сборник. – Б.: 2017. – 356 с.
2. Налоговый кодекс Кыргызской Республики от 17 октября 2008 года № 230 [Текст]. – Б.: 2018. – 256 с.