



УКД 711.6.004.678(045/046)



Ж. К. АКМАТОВ
КГУСТА ИМ. Н. ИСАНОВА,
Г. БИШКЕК, КЫРГЫЗСКАЯ РЕСПУБЛИКА
E-MAIL: JALYN_94KG94@MAIL.RU
J.K.AKMATOV
KSUCTA N. A. N.ISANOV,
BISHKEK, KYRGYZ REPUBLIK
E-MAIL: JALYN_94KG94@MAIL.RU

E.mail. ksucta@elcat.kg

ИСТОРИЯ ПРЕОБРАЗОВАНИЯ ЖИЛЬЯ НА ТЕРРИТОРИИ КЫРГЫЗСТАНА

THE STORY OF THE CONVERSION OF HOUSING ON THE TERRITORY OF KYRGYZSTAN

Макалада элдин шаар куруу ишмердүүлүгүнүн калыптануусу, турак жай курулуш системасынын өнүгүшү тууралуу маселелер каралат.

Чечүүчүсөздөр: *турак жай куруу, шаар куруу, турак үйлөрдүн жеткиликтүүлүгү.*

В статье рассматривается вопрос формирования градостроительной деятельности населения на основе развития системы жилищного строительства.

Ключевые слова: *жилищное строительство, градостроительство, жильё, доступность.*

The article discusses the formation of urban activities, the population on the basis of development of housing construction.

Key words: *housing, urban development, housing affordability.*

Жилище является одной из базовых, жизненных потребностей человека, а качество жилья - одним из основных критериев [1, с.1].

Основным типом жилища у киргизов вплоть до Октябрьской революции была юрта- характерное порождение кочевого образа жизни. У кыргызов было два вида жилища: переносное и стационарное. Основным жилищем кочевых и полукочевых кыргызов была юрта. В ней проходила вся их жизнь. Восходя к древнетюркским традициям, юрта вобрала в себя лучшее из многовекового опыта народа. Кыргызские племена, занимавшиеся кочевым скотоводством в горных условиях, выработали наиболее удобный для этих условий тип переносного жилища, которое легко разбиралось, перевозилось на вьючных животных и снова устанавливалось. Величина и убранство юрты зависели от социального положения ее владельца. Баи и манапы имели несколько больших белых юрт. Подавляющая же часть кочевников имела одну небольшую юрту. Большинство народа ютилось в закопченных истрепанных лачугах, представлявших собой нечто среднее между юртой и шалашом (алачык) [3, с.96].

История развития.

Рис. 1.2.3.

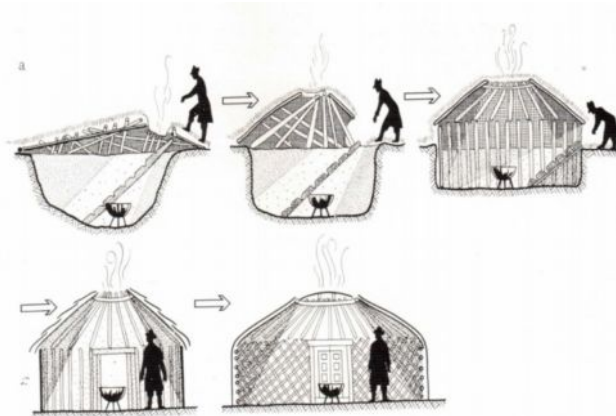


Рис.1. До I век

жилища

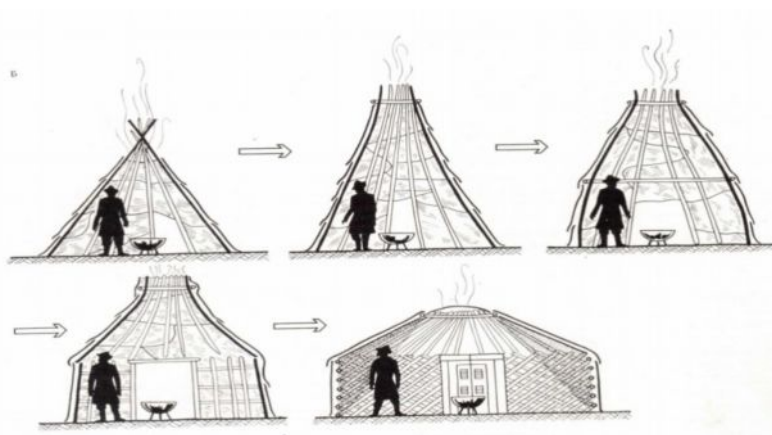
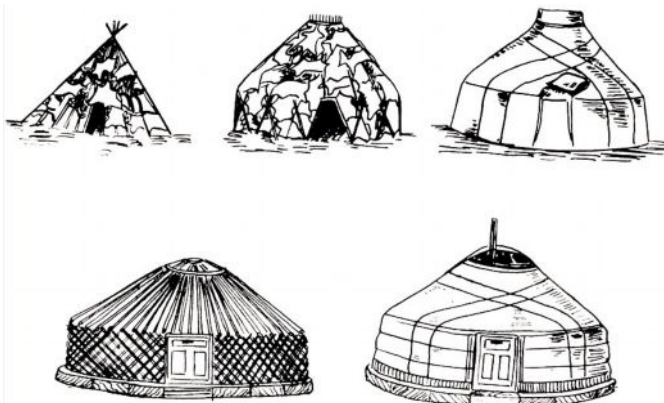


Рис.2. I-X век
жилища
южная страна

Рис.3. I-X век жилища северная страна

С древности юрты киргизов отличаются простотой устройства, практической целесообразностью всех ее элементов, а также определенным порядком в установке. «Юрта, — писал Н. М. Пржевальский, — составляет незаменимое жилище. Ее можно быстро разбирать и переносить в другое место, в то же время она служит достаточной защитой от холода, зноя и непогоды. Действительно, в юрте, в то время, когда горит огонь, довольно тепло, даже в самый сильный мороз... летом войлочная оболочка такого жилища отлично

защищает от жары и

дождей, хотя бы самых проливных».



Рис.4. Кыргызская юрта

Рис.5.Казахская юрта

Мужская и женская половинки. Юрта представляет собой мобильный переносной дом, который легко собирается и разбирается, летом в нем прохладно, зимой — тепло. В среднем на сборку юрты одна семья может потратить час времени. Изнутри юрта делится на две половины — мужскую (поближе к дверям, к земле) и женскую. Такой обычай установился с давних времен. Посередине юрты находится очаг, костер. Сегодня внутри можно установить буржуйку. Орнамент войлочной занавески у входа символизировал счастье и долголетие. При смене местоположения конструкцию навьючивали на верблюдов, лошадей. Юрта представляет собой вершину кочевой архитектуры и народно-прикладного искусства.

Деревянный каркас юрты собирался из дверной рамы — *босого* и нескольких раздвижных *стен-решеток (кереге)*, изготовленных из ивы или тальника, которые ставились по кругу. Купол возводили из жердей, нижние концы которых сгибали и соединяли с верхом решетчатых стен, а верхние вставляли в отверстия березового обода — *тундук*, венчавшего деревянный остов юрты и служившего дымоходным отверстием.

Юрты известны со времен гуннов. Считается, что юрта появилась в эпоху поздней бронзы XII—IX веках до нашей эры, по мнению некоторых историков наиболее близким являются жилища андроновцев. Но жилища андроновцев представляли собой бревенчатые



хижи
ны.
Поэт
ому
исто
рики
пола
гают
эту
верс
ию



недостовойной. Возможно, юрта появилась в более поздний период, примерно в 8-5 веке до н.э. Предположительно, юрты известны со времен гуннов.

Тюрки . Монголы . Устройство юрты у тюрков и монголов имеют различия. Казахские и туркменские юрты имеют двухстворчатые деревянные двери. В казахских и кыргызских юртах вместо деревянной двери зачастую используется также и войлочный полог.

Рис. 6. Юрта Новой Зеландии

Рис. 7. Юрта тюрков и монголов

Как юрту используют в Новой Зеландии. Жители Новой Зеландии используют юрты как палаты: некоторые используют переносные дома для путешествий в качестве дополнительных жилищ в пиковые дни туристического сезона; другие используют их как домик для гостей, как художественные студии, мастерские, пространство для медитации, оздоровления или детские площадки для игр. «Есть какое-то волшебство в этих юртах», — считает Келли Блэк, жительница юрты в Эрроутауне — самом холодном месте Новой Зеландии в зимнюю пору. — «Что-то есть в круглых зданиях, связь с внешним миром, птицами, моей лошадью»[2, с.1].

Хрущёвка: Дома хрущёвской постройки (разговорное «хрущёвки») — советские типовые серии панельных и кирпичных жилых домов, начало 1956-х гг. Название связано с Н. С. Хрущёвым, во времена пребывания которого на посту руководителя СССР было построено большинство этих домов. Относятся к архитектуре функционализма. Большинство хрущёвок возводилось как временное жильё. Однако впоследствии, из-за недостаточного объёма строительства жилья, срок их использования постоянно увеличивался. Хрущёвки, в сравнении с ранее строившимися многоквартирными кирпичными домами, имели квартиры меньших размеров, архитектура домов была функциональна или лишена «архитектурных излишеств», свойственных строениям более



ранних годов; в то же время, хрущёвки во многом превосходили многоквартирные деревянные двухэтажные дома типовых серий строящиеся в сталинский период.

Характеристики домов. Хрущёвки представляют собой возводимые по типовым проектам многоквартирные дома в стиле функционализма. Были панельными, кирпичными, реже крупноблочными. Наиболее известными являются панельные хрущёвки. Они получили широкое распространение благодаря высокой скорости возведения из заранее изготовленных железобетонных панелей. Как правило, такие дома имеют низкую теплоизоляцию наружных стен и плохую шумоизоляцию внутри дома. Кирпичные дома чаще всего строились в городах, не имеющих собственных домостроительных комбинатов. Для их возведения обычно использовался силикатный кирпич и железобетонные изделия заводского производства: плиты перекрытий, балконов, перемычки, лестничные марши. Скорость возведения хрущёвок была очень высокой, из-за этого нередко страдало качество домов [4, с.1.2].

Монолитный каркас здания. Монолитное строительство — технология возведения зданий и сооружений из железобетона, которая позволяет в короткие сроки возводить здания и сооружения практически любой этажности и формы. Основным направлением развития массового жилищного строительства является сборное, панельное домостроение. Однако более 35% объемов жилищного строительства осуществляется еще недостаточно индустриальными методами. Поэтому индустриальные методы монолитного домостроения

Рис.8. Дом хрущёвка

Рис.9. Монолитный каркас здания

рассматриваются как резерв повышения общего уровня дальнейшей индустриализации строительства. Производственный эксперимент по применению различных конструктивно-технологических методов монолитного домостроения позволил сформировать теоретические основы рациональных сфер применения монолитного бетона, технических решений конструкций зданий и опалубок, а также разработать ряд нормативных и методических документов по проектированию, строительству и сравнительной технико-экономической оценке гражданских зданий из монолитного бетона [4, с.1.].

Жилищная проблема в Кыргызской Республике остается одной из самых острых социальных проблем общества. Создание условий для развития жилищного строительства дает возможность удовлетворить свои жилищные потребности всем гражданам нашего государства независимо от социального и имущественного положения. Жилищное строительство в Кыргызской Республике на сегодняшний день является одной из основных отраслей экономики страны, которая требует внимания со



стороны государства, как в части оживления экономики, так и улучшения условий проживания граждан.

Внутренняя миграция из Южного Кыргызстана привела к созданию неформальных и полупоформальных поселений (новостроек) в двух экономических центрах –Бишкеке и Оше. С момента первой волны внутренней миграции в 2002 году число новостроек постоянно возрастает. В настоящее время в Оше насчитывается 8 новостроек, в то время как в Бишкеке -47, а общая численность в размере от 125 000 до 200 000 человек (до одной пятой общего населения города). Эти цифры могли бы быть более высокими, поскольку многие мигранты официально не зарегистрированы.

Новостройки расположены на земле, ранее использовавшейся в сельскохозяйственных целях. После захвата земель мигранты строят дома с использованием строительных отходов, однако из-за отсутствия бытовой инфраструктуры они живут без электричества или водоснабжения. Все четыре административных района Бишкека имеют новостройки с различными условиями жизни. Хотя некоторые поселения похожи на обычные жилые районы с кирпичными домами, другие представляют собой агломерацию однокомнатных лачуг, в которых проживают целыми семьями. В случае суровой зимы эти лачуги обогреваются угольными печами, а для их термоизоляции используются пластиковые мешки, которыми закрывают окна и частично открытую кровлю. Хотя местные органы власти используют предоставляемые странами-донорами средства для обеспечения новостроек электричеством, многие поселения по-прежнему не имеют системы водоснабжения.

Повышение уровня доступности жилья. Для справки: жилищный фонд города Бишкек состоит из 71 116 домов, из которых - 2 500 многоэтажных и 68 616 частных жилых домов. Общая площадь жилищного фонда столицы составляет 11 493,2 тысяч квадратных метров.

Следует отметить тот факт, что большая часть жилищного фонда Бишкека требует проведения капитального ремонта. В связи с чем одним из приоритетных планов Программы также является - план реконструкции аварийного и ветхого жилого фонда или его сноса, на что местными органами власти этой проблеме не отводится должное внимание.

Одной из основных проблем жилищного строительства является низкая доступность жилья в связи с ограниченной платежеспособностью населения республики.

Список литературы

1. Документ концепция развития жилищного строительства в Кыргызской Республике до 2010 года [Электронный ресурс] / Режим доступа: <http://cbd.minjust.gov.kg>
2. Малов Е.Е. Енисейская письменность тюрков {Текст} / Е.Е.Малов . –М.: Л.; Изд-во АН СССР, - 1954. – 96с.
3. Основные типы хрущёвок, плюсы и минусы [Электронный ресурс] / Режим доступа: <http://digm.ru/osnovnye-tipy-hrushevok-plyusy-i-minusy.html>
4. Монолитные каркасы зданий и сооружений. [Электронный ресурс] / Режим доступа: <http://pkbaxis.ru/monolitnye-karkasy-zdaniy>
5. [Электронный ресурс] / Режим доступа: kghistory.akipress.org
6. [Электронный ресурс] / Режим доступа: pen.kg
7. [Электронный ресурс] / Режим доступа: monolitnyj-dom-plyusy-i-minusy.kg