



А. А. АЛИЕВА
КГУСТА ИМ. Н. ИСАНОВА,
БИШКЕК, КЫРГЫЗСКАЯ РЕСПУБЛИКА
E-MAIL: ZADA.79@MAIL.RU

A.A. ALIEVA
KSUCTA N.A. N. ISANOV,
BISHKEK, KYRGYZ REPUBLIC
E-MAIL: ZADA.79@MAIL.RU

М.Н. БЕЛОГОРЦЕВА
КГУСТА ИМ. Н. ИСАНОВА,
БИШКЕК, КЫРГЫЗСКАЯ РЕСПУБЛИКА
E-MAIL: BELOGORSOV@MAIL.RU

M.N. BELOGORTSEVA
KSUCTA N.A. N. ISANOV,
BISHKEK, KYRGYZ REPUBLIC
E-MAIL: BELOGORSOV@MAIL.RU

Э.Д. ДЕРБИШЕВА
КГУСТА ИМ. Н. ИСАНОВА,
БИШКЕК, КЫРГЫЗСКАЯ РЕСПУБЛИКА
E-MAIL: BERDIES@YANDEX.RU

E.D. DERBISHEVA
KSUCTA N.A. N. ISANOV,
BISHKEK, KYRGYZ REPUBLIC
E-MAIL: @MAIL.RU

E.mail.ksucta@elcat.kg

О ПРОБЛЕМЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ УСТОЙЧИВОСТИ ПРЕДПРИЯТИЙ СТРОИТЕЛЬСТВА

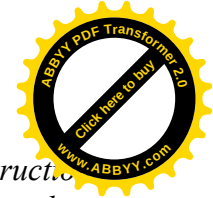
ABOUT THE PROBLEM OF PROVIDING THE SUSTAINABILITY OF CONSTRUCTION ENTERPRISES

Макалада курулуш тармагындагы ишканалардын туруктуулугун камсыз кылуу көйгөйлөрү каралган. Подряддык курулуш ишканаларынын иш-аракетинин көрсөткүчтөрүнө анализ жүргүзүлгөн. Ишканалардын туруктуулугун жогорулатуу боюнча сунуштар берилген.

Чечүүчү сөздөр: курулуш тармагындагы мекемелер, экономикалык туруктуулук, каража көрсөткүчтөрү, төлөм жүргүзө алуу мүмкүнчүлүгү, жүгүртүлүүчү жана жүгүртүлүүдөн сырткары активдер, карыздар.

В статье рассмотрены проблемы обеспечения устойчивости предприятий строительной отрасли. Проведен анализ показателей деятельности подрядных строительных организаций. Даны предложения по повышению устойчивости предприятий.

Ключевые слова: предприятия строительной отрасли, экономическая устойчивость, финансовые показатели, оборотные и внеоборотные активы, обязательства.



The article considers the problems of the stability of enterprises in the construction industry. The analysis of indicators of activities of construction contractors. The proposal to improve sustainability.

Key words: *enterprises of the construction industry, economic sustainability, financial indicators, current and non-current assets, liabilities.*

Строительная отрасль, где происходит производство и воспроизводство основных фондов, занимает значительное место в экономике. Именно состояние этой отрасли определяет перспективы развития всего государства. В условиях кризиса строительная отрасль одна из первых начинает испытывать трудности: значительное увеличение затрат на строительство объектов, резкое снижение спроса со стороны заказчиков и населения, падение продаж, отсутствие дешевых финансовых ресурсов.

Строительная отрасль является одной из значимых составляющих ВВП страны, а положение дел в этой отрасли во многом отражает текущую ситуацию в экономике. В этом виде экономической деятельности наблюдается вялотекущая рецессия, которая усугубляется в последние годы.

В связи с этим обеспечение экономической устойчивости строительных компаний, стабильности ее положения приобретают в данный момент важнейшую роль. Успешность деятельности строительных компаний в рыночной экономике в целом, а особенно, в условиях долгоиграющих кризисных ситуаций, сменяющихся длительными рецессионными процессами, обуславливается в первую очередь, состоянием их финансовой сферы, конкретнее, проблемой обеспечения экономической стабильности и устойчивости.

Финансовая устойчивость характеризуется таким состоянием, при котором осуществляется бесперебойный процесс производства и сбыта произведенной продукции, доходы превышают расходы, что дает возможность развитию компании. Именно наличие денежных средств и их эффективное использование позволяет компании нормально функционировать в рыночных условиях, расширять свою деятельность, выходить на новые рынки, совершенствовать свою продукцию, обновлять основные фонды, иметь оборотные средства, производить необходимые запасы и др. При этом важное значение имеют размеры собственного капитала, соотношение собственного и заемного капитала, мобильных и иммобилизованных средств организации, обеспеченность запасов собственными источниками. Характеристика финансовой устойчивости включает в себя анализ состава и размещения активов предприятия, динамики и структуры источников финансовых ресурсов, наличия собственных оборотных средств, кредиторской и дебиторской задолженности, платежеспособности [1,342].

Среди действовавших к началу 2016 года 844 строительных организаций, только 65 организаций находятся в государственной собственности, что составляет 7,7% общего числа, в муниципальной собственности – 1 организация или 0,12%, в частной собственности - 778 организаций или 92,2%. Среди подрядных организаций нашей республики преобладают малые предприятия с численностью до 50 работников – 780 строительных организаций, средних предприятий с численностью до 200 работников – 58 строительных организаций, а крупных предприятий, где работает свыше 200 человек всего 6 строительных организаций [2,3].

В 2015 году рентабельными строительными организациями была получена совокупная прибыль в 2033,6 млн.сом., что в 11 раз выше показателя 2000 года, когда прибыль рентабельных организаций составляла 184,2 млн.сомов (табл.1). Нужно отметить, что начиная с 2007 года, объемы получаемой прибыли строительными организациями значительно возросли – в 2007 году прибыль составила 1097,7 млн.сом., в 2,7 раза выше прошлогоднего уровня, в 2012 году составила 1014,2 млн.сом. Максимальный показатель прибыли строительных организаций наблюдался в 2013 году –



2577,1 млн.сом. Но не все строительные организации являются успешными, многие из которых имеют отрицательные результаты, т.е. убытки[2,3].

Таблица 1 - Основные экономические показатели работы строительных организаций КР, млн.сом.

Годы	2000	2011	2012	2013	2014	2015
Объемы подрядных работ	3611,2	21577,2	28630,7	36604,3	41858,1	50066,6
Затраты на производство строительных работ	2397,4	7527,5	10267,9	14428,2	14033,8	16059,5
в т.ч. матер. затраты	1533	4932,4	6864,3	10776,2	10956,8	12182,7
Прибыль рентабельных строит. организаций	184,2	955,9	1014,2	2577,1	1899,5	2033,6
Убытки нерентабельных строит. организаций	126,3	514,7	405,8	659,2	2168,2	3652,7
Балансовая прибыль (убыток)	57,9	441,2	608,4	1917,9	-268,7	-1619,1
Дебитор. задолженность	1372,6	4371	5097,4	7124	6900,7	7839,1
Кредитор. задолженность	2040,4	9007,3	11762,5	15674,1	22583,2	29080,7
Превышение кредитор. над дебитор. задолженностью	667,8	4636,3	6665,1	8550,1	15682,5	21241,6

В 2014-2015 гг. убытки организаций строительной отрасли по сравнению предыдущими годами резко возросли и составили 2168,2 млн.сом. и 3652,7 млн.сом. соответственно. В 2014 году убытки выросли в 3,2 раза или на 1509 млн.сом. по сравнению с 2013 годом, а в 2015 году – на 68,5% (на 1484,5 млн.сом.). Если в 2011 году доля рентабельных организаций в строительстве составляла 43%, то к началу 2016 году их доля сократилась до 38%. Ухудшение финансовых показателей строительных организаций связано со спадом активности на рынке недвижимости республики, вызванного кризисными явлениями не только в нашей республике, но и во всем мире.

Состояние с взаиморасчетами и платежами строительных организаций является довольно сложным. За 2000-2015 годы дебиторская задолженность строительных организаций увеличилась в 5,71 раз и к концу 2015 года составила 7839,1 млн.сом., что на 28,8% выше прошлогоднего уровня (рис.1), при этом просроченная дебиторская задолженность выросла до 300,5 млн.сом (3,8%).

Намного сложнее ситуация обстоит с кредиторской задолженностью строительных организаций – она к началу 2016 года составила 29080,7 млн.сом., т.е. увеличилась в 14,3 раз по сравнению с 2000 г., в т.ч. просроченная 533,2 млн.сом (1,8%). Как видно из рис. 3.5, темпы роста кредиторской задолженности строительных организаций в 2006-2008 гг. были очень высокими – до 173,86%, а также в 2013-2014 гг. – до 144,3%, что мы связываем с влиянием финансового кризиса и экономического спада.

Превышение кредиторской задолженности над дебиторской задолженностью строительных организаций год от года увеличивается, если минимальный показатель наблюдался в 2005 году – 273,2 млн. сом., к началу 2016 г. он составил уже 21241,6 млн.сом., что в 31,8 раз выше уровня 2000 года.

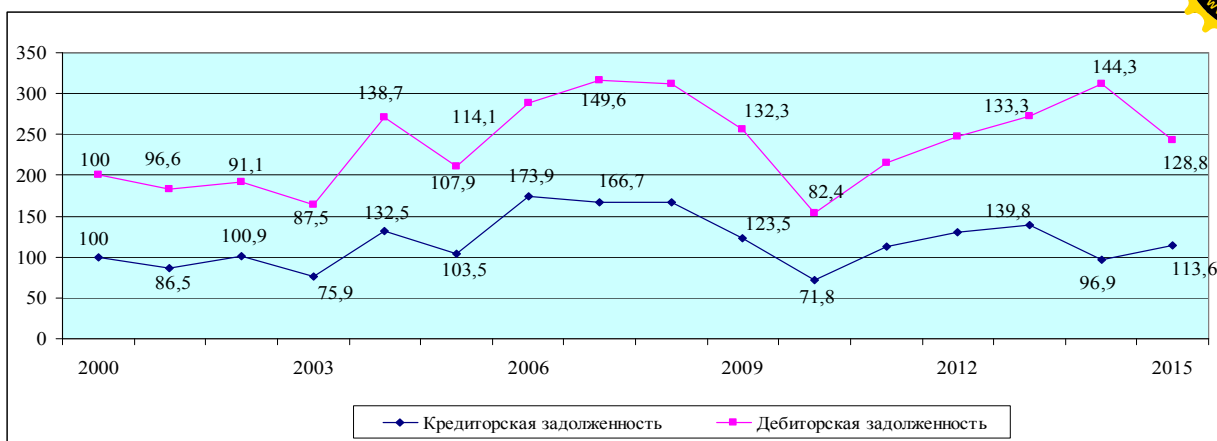


Рис.1. Темпы роста дебиторской и кредиторской задолженностей строительных организаций, %

Негативные явления в экономике сильно сказываются на строительной отрасли Кыргызстана. Свидетельством этому является возрастание объемов незавершенного строительства, которые в 1994 году составляли 1236,8 млн.сом.(рис.2). К началу 2016 года объемы незавершенного строительства увеличились в 113,8 раз и достигли небывалого объема - 140730 млн.сом.

Рост незавершенного строительства сильно заметен, начиная с 2006 года – ежегодно прирост незавершенного строительства составляет от 3130,8 млн.сом. в 2006 году до 14523 млн.сом. в 2012 году.

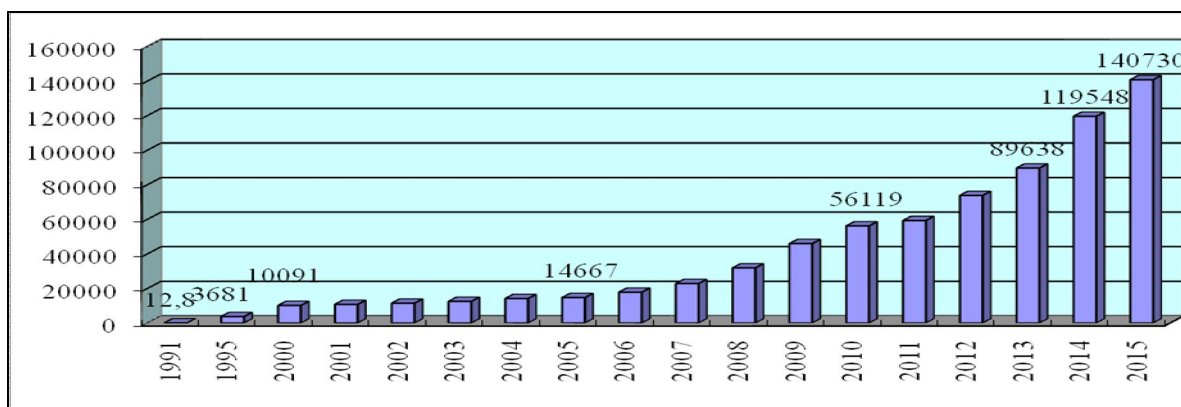


Рис. 2. Объемы незавершенного строительства, млн сомов

Все это связано со сложившейся тяжелой экономической ситуацией, спадом на рынке недвижимости, снижением инвестиционной активности и доходов населения. В этих условиях важное значение принимает проблема обеспечения устойчивости строительных организаций.

Таблица 2 - Финансовые показатели предприятий строительства, млн.сом.

	2011	2012	2013	2014	2015
Активы, всего	15684,6	19343	25365,3	30740,8	38672,8
Оборотные активы	10325,9	12252,8	17691,5	19507,6	25290,4
Внеоборотные активы	5358,7	7090,3	7673,8	11233,2	13382,4
Обязательства	12757,8	15148,8	20028,7	24838,7	33512,9
Краткосрочные обязательства	8537,5	10763,6	15322,4	20241,9	27706,6
Долгосрочные обязательства	4220,3	4385,1	4706,3	4596,8	5806,3
Собственный капитал	2926,8	4194,3	5336,6	5902,1	5159,9

Как видно из данных табл.2, активы предприятий строительства к началу 2016 года выросли в 2,47 раз по сравнению с 2011 годом и составили 38,7 млрд.сом. При этом оборотные активы составляют преобладающую долю в общих активах – 65,4%, хотя, в 2013 году они достигали своего пика – 69,7%. Внеоборотные активы к 2016 году тоже увеличились в 2,5 раза по сравнению с 2011 годом и составили 13,38 млрд.сом. Обязательства предприятий за анализируемый период увеличились в 2,62 раза и достигли своего максимума в 2015 году – 33,5 млрд.сом[4].

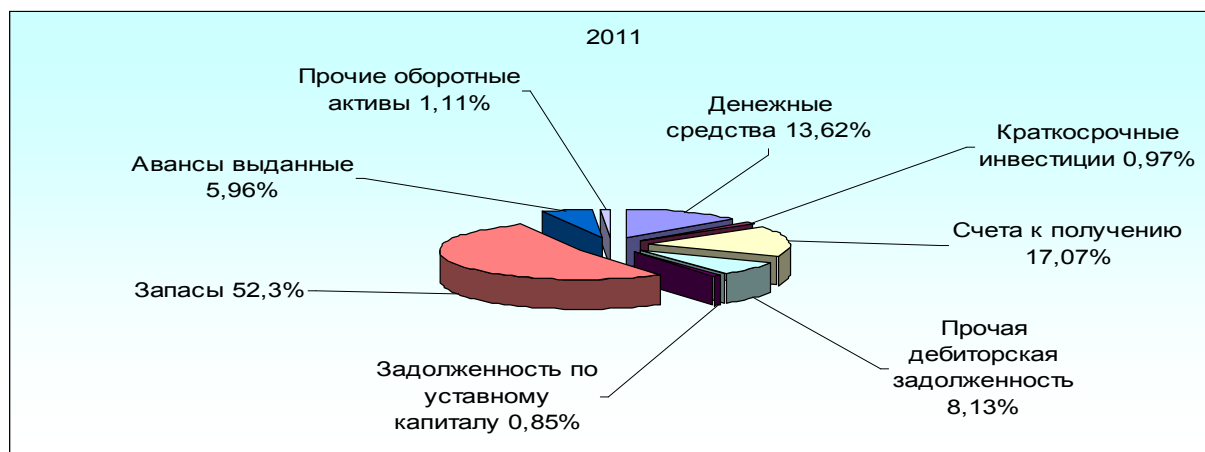


Рис.2. Структура оборотных активов предприятий строительства КР в 2011 г.

Что примечательно, в последние годы в структуре обязательств растет доля краткосрочных обязательств: если в 2011 году они составляли 8537,5 млн.сом. или 66,9%, то к началу 2016 года они выросли в 3,3 раза до 27706,6 млн.сом (82,7%). Это говорит о том, что хозяйствующие субъекты в условиях недостаточности оборотных средств вынуждены прибегать к краткосрочным заимствованиям, что снижает финансовую устойчивость организации.

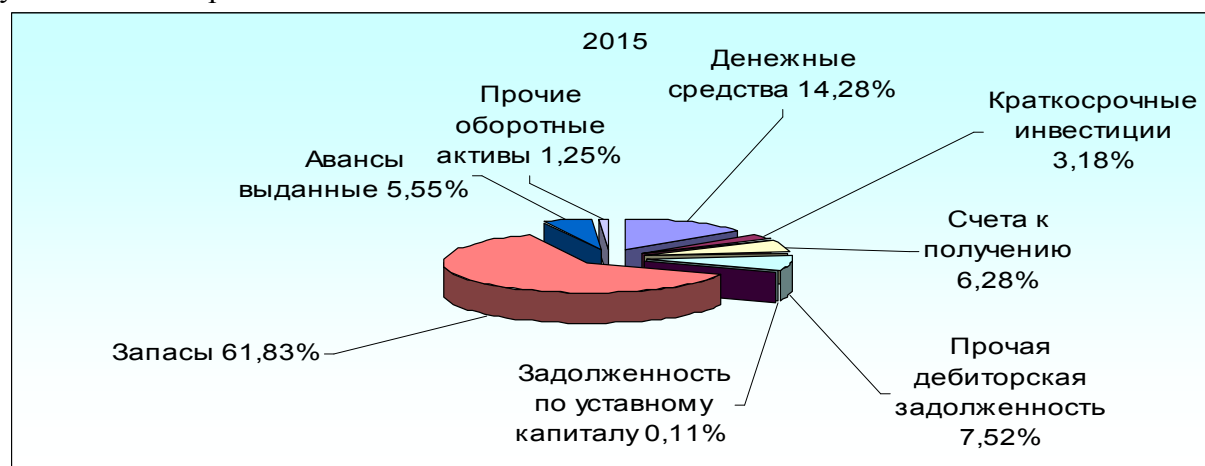


Рис.3. Структура оборотных активов предприятий строительства КР в 2015 г.

Также наблюдается тенденция увеличения запасов предприятий: если в 2011 году доля запасов в структуре оборотных средств составляла 52,3%, то к началу 2016 года она составила уже 61,83%. Это говорит о том, что в условиях рецессионных явлений в строительстве, идет снижение совокупного спроса на произведенную продукцию и услуги в результате спада экономики в целом, снижением реальных денежных доходов граждан, недоступными для большей части населения условиями банковского кредитования.

За последние годы признаны банкротами несколько строительных компаний («Корпорация Азия курулуш», «Курулуш Атлант Холдинг», «АлемБилдинг



инвестиционная группа» и др.). Другие более-менее стабильные компании тоже испытывают трудности, связанные с реализацией и оплатой уже построенных объектов [5]. Внедрение правильных антикризисных мероприятий окажет благоприятное воздействие на преодоление экономического кризиса современности и создаст условия для выхода на новый уровень развития.

Поэтому необходимо проводить всесторонний анализ показателей финансовой устойчивости строительных организаций, выявлять факторы (угрозы и опасности), которые могут привести к снижению финансовой устойчивости. На основе такого анализа можно разработать оптимальную финансовую стратегию организации, направленную на повышение ее устойчивости в краткосрочном и долгосрочном периоде.

Добиться финансовой устойчивости строительная организация может путем улучшения платежеспособности за счет собственных источников, роста собственного капитала, повышения текущей ликвидности. Для этого строительная организация должна постоянно проводить анализ баланса движения собственных денежных средств, включая оценку размера поступающих платежей, их использование для погашения краткосрочных и долгосрочных обязательств, а также средств для дальнейшего развития.

Таким образом, для достижения строительной организацией финансовой устойчивости необходимо обеспечивать:

- достаточный объем денежных средств и собственных источников для покрытия краткосрочных и долгосрочных обязательств;
- постоянное наращивание собственного капитала;
- наличие достаточных средств в денежной форме для повышения уровня текущей ликвидности;
- нормальное соотношение собственного и заемного капитала.

Все это должно содействовать минимизации воздействия негативных факторов, сбалансированности финансовых потоков и структуры активов и капитала. Также необходим постоянный контроль за движением средств, текущего уровня общей платежеспособности и остатка собственных денежных средств.

Список литературы

1. Балабанов И.Т. Основы финансового менеджмента [Текст]: учеб. пособие. 2-е изд. / И.Т.Балабанов. – М.: Финансы и статистика, 1997. – 478 с.
2. Годовая публикация Национального статистического комитета КР «Инвестиции в Кыргызской Республике» [Текст]. – Бишкек: 2011-2015 г.
3. Статистический сборник Национального статистического комитета КР «Кыргызстан в цифрах» [Текст]. – Бишкек: 1997-2014.
4. Годовая публикация Национального статистического комитета КР «Финансы предприятий Кыргызской Республики» [Электронный ресурс]. – Бишкек: 2011-2015 г. электронный документ.