

**ПРОБЛЕМЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ЛИЗИНГА В СТРОИТЕЛЬНОЙ  
ОТРАСЛИ КЫРГЫЗСТАНА****PROBLEMS AND PROSPECTS OF DEVELOPMENT OF LEASING IN THE  
CONSTRUCTION INDUSTRY KYRGYZSTAN**

*Бул макалада Кыргыз Республикасындагы лизинг операцияларынын өнүгүү этаптары жана ошондой эле экономиканын бул секторундагы көйгөйлөр каралган.*

*Ачык сөздөр: лизинг, лизинг келишимдери, банк, кредит, жабдуу.*

*В этой статье рассмотрены этапы развития лизинговых операций в Кыргызской Республике, а также выявлены проблемы и перспективы существующие в этом секторе экономики.*

*Ключевые слова: лизинг, лизинговые сделки, банк, кредит, оборудование.*

*Article is devoted to the problems of leasing, as well as its development and prospects. It contains an analysis of leasing transactions in the form of percentage and money.*

*Keywords: leasing, leasing transactions, bank, credit, equipment.*

Современное решение для осуществления своих бизнес задач только для компаний, которые стремятся оперативно и с минимальным количеством документов развивать свой бизнес. Лизинг - вид инвестиционной деятельности по приобретению имущества и передаче его на основании договора лизинга юридическим лицам или частным предпринимателям за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях, обусловленных договором, с правом последующего выкупа имущества лизингополучателем.

Посредством лизинга у предпринимателей появляется возможность обновить технику, оборудование и производственный цикл в целом, что расширяет возможности по созданию новых рабочих мест и способствует развитию экономики страны. В Кыргызской Республике впервые лизинговые операции активно осуществляются с 2003 года. Деятельность в лизинговой сфере стала возможной благодаря принятию в 2002 году Закона КР «О финансовой аренде (лизинге)», а также внесенным в последующем изменениям и дополнениям в Гражданский кодекс КР, Налоговый кодекс КР, Законы КР «О банках и банковской деятельности в Кыргызской Республике», «О Национальном банке КР», «О микрофинансовых организациях в Кыргызской Республике» и нормативно-правовым актам Национального банка Кыргызской Республики. Таким образом, согласно действующему законодательству Кыргызской Республики лизингодателями могут выступать коммерческие банки, микрофинансовые организации, кредитные союзы и специализированные финансово-кредитные учреждения. В соответствии с банковским законодательством Кыргызской Республики финансовый лизинг входит в перечень банковских операций и при специальном указании в лицензии банки и другие финансово-кредитные учреждения могут осуществлять операции по финансовому лизингу. В целом законодательство предусматривает упрощенный порядок лицензирования лизинговых операций. Согласно Закону КР «О микрофинансовых организациях в Кыргызской Республике» и нормативным документам НБКР, микрофинансовая организация, созданная в форме микрофинансовой компании, микрокредитной компании или микрокредитного агентства, может осуществлять операции по финансовому лизингу. При этом, микрофинансовая организация при наличии лицензии Национального банка

выступает в качестве посредника, финансируя сделку купли-продажи на условиях кредита покупателю. На основании Закона Кыргызской Республики «О финансовой аренде (лизинге)» специализированная лизинговая компания может выполнять функции лизингодателя. Банки и финансовые организации Кыргызской Республики финансируют свои лизинговые услуги, как правило, за счет собственных ресурсов и средств учредителей. Коммерческие банки предпочитают финансировать проекты своих клиентов по приобретению оборудования посредством традиционного кредитования, а не лизинга. Причиной незаинтересованности банков в лизинговых операциях в первую очередь является отсутствие долгосрочных источников финансирования, в итоге лизингодатели устанавливают лизингополучателям более короткий срок лизинга. Еще одним препятствием на пути развития лизинга в стране является неосведомленность населения о сути лизинга. Данный факт объясняет недостаточность опыта в осуществлении лизинговых операций и отсутствие спроса на этот вид банковских услуг. Следует отметить, что лизинговые операции в Кыргызской Республике имеют большой потенциал для дальнейшего развития. Как показывает практика, наиболее привлекательными лизинговыми операциями являются для сельскохозяйственных производителей. В частности, для приобретения сельскохозяйственной техники, оборудования по переработке сельхозпродукции и торгового оборудования.

При рассмотрении вопроса о развитии лизинга в Кыргызской Республике нельзя не отметить помощь, оказываемую международными организациями. Так, Международной финансовой корпорацией при содействии Государственного секретариата Швейцарии по экономике (SECO) осуществляется новая программа технической помощи странам Центральной Азии и Азербайджана. В рамках данного проекта МФК предоставляет кредиты отдельным участвующим в программе финансовым институтам для последующего оказания лизинговых услуг малым и средним предприятиям. Актуальность развития лизинга в Кыргызстане, обусловлена, прежде всего, неблагоприятным состоянием парка оборудования (значительный удельный вес морально устаревшего оборудования, низкая эффективность его использования, необеспеченность запасными частями и т. д.). Одним из вариантов решения этих проблем может быть лизинг, который объединяет элементы внешнеторговых, кредитных и инвестиционных операций.

С 2003 по 2008 годы был принят ряд поправок в Налоговый кодекс Кыргызской Республики, касающихся налогообложения лизинга. Эти изменения создали предпосылки для формирования в стране лизингового рынка. Однако, несмотря на свою 12-летнюю историю, рынок лизинга в Кыргызстане все еще не сложился и находится на стадии зарождения. Согласно результатам кабинетного исследования Союза банков Кыргызстана и компании ISR Consult в рамках Проекта USAID BGI представленных на одном из заседаний Клуба Частных Инвесторов, было выявлено всего 7 компаний имевших опыт в лизинге:

1. ЗАО «БТА Банк»
2. ЗАО АКБ «Толубай»
3. ЗАО Банк «Бай-Тушум»
4. ЗАО «КИКБ»
5. ОАО «Финансовая компания кредитных союзов»
6. Фонд BPN (Business Professionals Network)
7. ОАО «Айыл Банк»

За период с 2003 по 2014 год объем операций лизингового рынка составил 31 766 млн. сомов. Наиболее активное развитие рынка наблюдалось в период с 2011 по 2014 год, так как около 70% всех лизинговых операций были совершены именно в этом периоде. Это было обусловлено входением на рынок ОАО «Айыл Банк», сумевшего за короткий промежуток времени занять лидирующие позиции и увеличить свою долю на лизинговом рынке до 94%. На данный момент ОАО «Айыл Банк» является чуть ли не единственной компанией, активно работающей в сфере лизинговых услуг. Однако, входение

компания на рынок было обусловлено в основном участием в государственных программах, целью которых было развитие лизинговых отношений в Кыргызстане.

Доля лизинговых операций в общем объеме портфеля финансового сектора с 2010 по 2014 год составила в среднем в сомах 0,50%, а в иностранной валюте 1,47%



Рис.1. Доля финансирования операций лизинга

На графике наглядно видна динамика лизинговых операций в период с 2010 по 2014 года. Период с 2010 по 2013 год наблюдается рост лизинговых операций. В иностранной валюте рост наблюдается от 0,50% до 0,80 %. В национальной валюте же рост идет с 1,40 % до 2,10%. 2013-2014 года обусловлены падением спроса на лизинговые операции по иностранной валюте до 0,40%, в национальной валюте до 0,90%. Это обусловлено с нагрянувшим на тот момент финансовым кризисом.

Для осуществления лизинговых операций банку необходимо иметь так называемые «длинные деньги», так как отличительной чертой лизинга является долгосрочный характер и потребность в большом объеме финансирования. На данный момент банковский сектор испытывает трудности с долгосрочными источниками финансирования. К тому же лизинг является инструментом с более высоким уровнем риска, так как залогом в данном виде кредитования является само приобретаемое имущество. В связи с этим, банки вынуждены ужесточить условия финансирования операций лизинга, существенным среди которых являются срок и процентная ставка. Средний срок по лизинговым операциям составляет 3 года, а процентная ставка варьируется от 6% до 28% в национальной валюте и от 12% до 22% в долларах США. При этом, минимальная процентная ставка (6%) может быть установлена лишь в государственных проектах. Помимо этого, наблюдается несовершенство нормативно-правовых актов регулирующих лизинговую деятельность в Кыргызстане. Экспертами было предложено внести изменения прежде всего в Налоговый и Таможенный Кодексы КР, с учетом практики осуществления лизинговых операций в стране. Изменения в законодательстве должны послужить существенным толчком для дальнейшего динамичного развития рынка лизинга в Кыргызстане. Однако, несмотря на все выше перечисленные проблемы, лизинг в Кыргызской Республике имеет большой потенциал для дальнейшего развития. Согласно данным степень изношенности оборудования и техники в различных секторах экономики составляет более 90%, следовательно, потребность в лизинговых операциях будет расти с каждым годом.

В 2013 г. по данным Союза банков Кыргызстана, в Кыргызской Республике лизинговые сделки совершили ОАО «Айыл Банк», ЗАО Банк «Бай-Тушум», ЗАО

«Кыргызский Инвестиционно Кредитный Банк», ОАО «Финансовая компания кредитных союзов» и Фонд BPN, предоставив сельскохозяйственную и другого рода технику, осуществив при этом 632 лизинговые сделки. Стоимость переданного в лизинг имущества составила сумму в 12 млн. 883 долл. США. В сравнении с 2012 годом, в 2013 г., было совершено на 285 сделок больше, в общем количестве составив 632 сделки и соответственно стоимость оборудования, переданного в лизинг на 5,8 млн. долларов США больше в сравнении с предыдущим 2012 годом.

В республике в 2014 году было проведено 165 лизинговых сделок на 800 миллионов долларов, это почти на 50 процентов больше, чем в 2013-м, что также говорит о росте интереса к новому финансовому инструменту.

В отличие от нашей республики долгосрочная финансовая аренда в Казахстане и Узбекистане показала себя очень хорошо. В Казахстане приобрести оборудование через лизинг можно на 15 процентов дешевле, чем сделать то же самое, но в кредит. Только в минувшем году объем финансовой аренды увеличился в три раза. Кстати сказать, в РК самая большая лизинговая компания принадлежит государству, а остальные 20 действуют при коммерческих банках.

Преимущества лизинга:

- С 01 января 2013 г. лизинговые операции не облагаются НДС на импорт и на поставку.
- Отсутствие необходимости дополнительных гарантий, залогов и отвлечения значительного объема оборотных средств в случае собственного взноса не менее 30% от стоимости предмета лизинга.
- Оптимальные условия по страхованию сделки. Надежность.

Предмет лизинга: *автотранспортные средства; спецтехника для строительства производственных и жилищных объектов; спецтехника для дорожного строительства; сельскохозяйственная техника; пищевое и медицинское оборудование; телекоммуникационное оборудование; оборудование для машиностроения; полиграфическое оборудование и др.*

В практическом применении в экономике лизинг становится проводником научно-технического прогресса, внедрения новых технологий на каждом конкретном предприятии. Для экономики Кыргызстана в период рыночных отношений лизинг - это принципиально важный фактор. Состояние экономики Кыргызстана, одним из проявлений которого является снижение уровня производства в большинстве отраслей экономики, слабые темпы инвестиционной деятельности, низкий технико-экономический уровень основных фондов, необходимость повышения уровня конкурентоспособности производимой продукции, требует применения неординарных методов финансирования, соответствующих рыночным условиям.

Лизинг в Кыргызстане находится на начальном этапе своего развития. Эта экономическая форма хозяйственных операций в строительном комплексе республики недостаточно распространена. В целях внедрения лизинга, был организован проект "Развитие лизинга в Центральной Азии", принят ряд законодательных актов. На четвертом заседании Совета по транспортной политике при Интеграционном комитете ЕврАзЭС в Кыргызстане решался вопрос выработки механизма лизинга транспортных средств. Предполагается, что лизинг будет долгосрочным на основе возврата средств. Для Кыргызстана это важно в свете приобретения транспортных средств, в том числе и строительного направления. Следуя Закону Кыргызской Республики «О финансовой аренде (лизинге)» необходимо осуществлять дальнейшее формирование подзаконно-нормативной базы в целях активизации развития лизинговых отношений в экономике Кыргызстана. Повышенный спрос на технические средства во всех отраслях, в условиях формирования рынка должно привести к увеличению объемов лизинговых сделок. Внесение более четких понятий о лизинге в Налоговый Кодекс страны. Желательно было бы создание упрощенной системы налогообложения для участников лизинговых сделок. Согласование статей различных законодательных актов в части

трактовки лизинга и механизма его работы, введение налоговых льгот в новую редакцию Налогового Кодекса страны. Необходимо установить соответствие практики бухгалтерского учета участников лизинговой сделки Международным стандартам финансовой отчетности (МСФО) и правильное отражение лизинговых операций при ведении бухгалтерского учета и составлении отчетности.

Присоединение Кыргызстана к Оттавской конвенции (Конвенция УНИДРУА) 1988 года о международном финансовом лизинге обеспечит активизацию лизинговых сделок, как за счет внутреннего рынка, так и развития международного лизинга, что будет способствовать привлечению инвестиций в страну. Лизинговые компании могут пойти по пути кооперации крупных финансовых держателей в лице банков и страховых компаний с предприятиями - производителями машин и оборудования, а также ремонтных предприятий с непосредственными потребителями, что позволит преодолеть неизбежные трудности развития системы лизинга технических средств в нынешних непростых условиях Кыргызстана. Лизинг позволит малым и средним предприятиям Кыргызстана приобретать необходимое для них оборудование, располагая лишь частью необходимых финансовых средств. При этом предприятие получает не денежные средства, а непосредственно сами средства производства на условиях аренды, что гораздо доступнее и дешевле, нежели их покупка. Наиболее эффективным будет создание государственного лизингового фонда, средства которого через лизинговые компании на возвратной основе будут направляться в рентабельные предприятия. Лизинговые компании должны работать на конкурсной основе и создаваться как по территориальному, так и отраслевому принципу. Соблюдение условий возвратности позволит многократно использовать средства лизинговых фондов и наращивать их из года в год.

### Список литературы

1. Сайт союза банков Кыргызстана URL <http://ub.kg/>
2. Сайт банка KICB URL <http://kicb.net/>
3. Налоговый кодекс Кыргызской Республики (с [изменениями и дополнениями по состоянию на 03.08.2015 г.](#))
4. Закон Кыргызской Республики «О финансовой аренде (лизинге)» от 23 июля 2002 г.
5. Гражданский кодекс Кыргызской Республики (параграф 6)
6. Газман В. Финансовый лизинг [Текст] / В.Газман. - М.: ГУ ВШЭ, 2003.
7. Колесников А.М. **Теория и практика лизинга**[Текст]: учеб.пособие / А.М. Колесников, Н.Ю. Макарова. – СПб.: 1996. - 51 с.