

Абдыкадырова Сырга Абдыкадыровна
Ж.Баласагын атындагы
Кыргыз улуттук университети
Юридиклык факультетинин 2 курсунун магистранты
Абдыкадырова Сырга Абдыкадыровна
Кыргызский национальный университет
им.Ж.Баласагына
магистрант 2 курса Юридического факультета
Abdykadyrova Syrga Abdykadyrovna
The Kyrgyz National University named after J. Balasagyn
master's student of 2 course at the Faculty of Law
tel: 0709059477

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНДАГЫ МЕНЧИК УКУГУНУН ПАЙДА БОЛУУСУНУН ЖАНА ТОКТОЛУШУНУН НЕГИЗДЕРИ

ОСНОВЫ ВОЗНИКНОВЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ В КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ

GROUND FOR THE ORIGIN AND TERMINATION OF OWNERSHIP IN THE KYRGYZ REPUBLIC

Аннотациясы: Макалa менчик укугу маселесине арналган, тактап айтканда анын пайда болуусу жана токтолушунун өзгөчөлүктөрүнө арналган. Укук институту азыркы кездеги рынок экономикасынын биринчи кездеги экономикалык институту болуп саналат, ушуга байланыштуу макалада Кыргыз Республикасында менчик укугунун пайда болушу жана токтолушунун өзгөчөлүктөрүнө тиешелүү болгон актуалдуу маселелер каралган.

Негизги сөздөр: Менчик, менчик укугу, менчик ээсинин укуктуулугу, пайда болуу, ээлөө, токтотуу.

Аннотация: Статья посвящена вопросу права собственности а именно особенностям возникновения и прекращения. Институт права собственности является первоочередным экономическим институтом современной рыночной экономики, в связи с этим в статье рассмотрены наиболее актуальные вопросы, касающиеся именно особенностей возникновения и прекращения права собственности в Кыргызской Республике.

Ключевые слова: Собственность, право собственности, правомочия собственника, возникновение, приобретение, прекращение.

Abstract: The article is devoted to the issue of property right, namely the features of origin and termination. The Institute of Property Law is the first-rate economic institution of the modern market economy, therefore the most relevant discussion issues relating specifically to the origin and termination of ownership in the Kyrgyz Republic are considered in the article.

Key words: Property, ownership, owner's rights, origin, acquisition, termination.

Начиная с древнейших времен, между людьми в процессе их жизнедеятельности складываются различные общественные отношения, часть которых регулируется нормами права и носит правовой характер. При этом следует отметить, что среди всего разнообразия

видов правоотношений, в которые вступают и в которых состоят члены общества, большая их часть связана с имущественной сферой: значительная доля общественных отношений возникает по поводу, приобретения и отчуждения (прекращение), использования имущества

разных видов, “правового статуса” имущества и прочее, то есть речь идет о праве собственности.

Исходя из вышеуказанного одну из актуальнейших проблем в условиях перехода к рыночной экономике является собственность и ее правовые формы. Любое человеческое общество и его существование неизбежно предполагает добывание к средств жизни, производство материальных благ. Так как их основу составляет собственность на средства производства. Т.е отсюда следует что, собственность лежит в основе жизни человеческого общества.

Гражданский кодекс Кыргызской Республики в ст. 222 определяет право собственности как юридически обеспеченную возможность лица, присвоившего имущество, владеть, пользоваться и распоряжаться этим имуществом по своему усмотрению [1].

Представляется важным, более подробно остановиться на следующей проблеме: именно о том, что понимается под основаниями возникновения и прекращения права собственности, которые порождают определенные дискуссии на практике современного общества а также в науке гражданского права. Принадлежность той или иной вещи какому-либо лицу должна получить утверждение на законном основании, и здесь таковым выступает возникновение (приобретение) и прекращение права собственности.

С учетом современных потребностей экономики и правовой традиции, в Гражданском кодексе Кыргызской Республики 1996 года определены основания и порядок приобретения и прекращения права собственности (ст. ст. 251-265).

Изучение оснований возникновения и прекращения прав собственности – важнейший вопрос гражданского права, так как невозможно представить правоотношения при отсутствии четкого порядка приобретения и прекращения права собственности, обеспечивающий нормальный оборот в обществе.

По мнению российского юриста-правоведа, профессора Московского университета, специалиста по гражданскому праву Ю.С.Гамбарова под основаниями возникновения и прекращения права собственности понимаются дей-

ствия, которые устанавливают принадлежность вещи к данному конкретному лицу[2]. То есть для принятия вещи ее следует принять, присвоить себе. Данный акт приобретения связан с определенными фактами, которые признаны в качестве способов приобретения. Также и в случае прекращения права собственности, т.е для прекращения определенного права следует отказаться (передать, продать, выбросить, подарить) и тд. от вещи будь ли это движимое или недвижимое. В этом же случае акт прекращения связан фактами, которые признаны в качестве способов прекращения.

Как и всякое правоотношение, правоотношения собственности возникают, изменяются и прекращаются при наличии определенных юридических фактов, которые обычно рассматриваются в качестве оснований возникновения (приобретения) и прекращения права собственности. В нормальном товарном обороте возникновения права собственности у одного лица одновременно означает прекращения права собственности на имущество у другого лица. Поэтому одни и те же юридические факты обычно становятся основаниями и возникновения, и прекращения права собственности.

Исходя из вышеуказанного можно сделать следующий вывод о том, что проблематика, связанная с приобретением и прекращением права собственности в Кыргызской Республике чрезвычайно актуальна, особенно в связи с расширением масштабов гражданского оборота, приобретением им новых черт, свойств и форм, включением в него новых объектов гражданско – правового регулирования.

К сожалению, в рассмотренной правовой сфере (как и в практически любой другой) присутствуют слабые стороны. Возможно это неточности в нормативных правовых актах, сложность применения некоторых норм и другие проблемные вопросы которые все еще находятся на стадии решения.

Из существующей жизни ситуаций, большинство судебных дел возбуждается в связи с правами на объекты недвижимости. Особенно распространены случаи нарушения различных прав одной стороны правами собственности другой стороны. В данных прениях и требуется вмешательство государства с целью

установления соответствия использования собственности общественным интересам. Чтобы избежать нарушения конституционных прав собственников, необходим четко регламентированный механизм разрешения таких спорных ситуаций именно касаясь ее возникновения и прекращения.

Справедливо заметила Л.В. Щенникова, что собственность «стара как мир изучена и описана, и одновременно всегда неожиданна, нова и непредсказуема, она желанна и плодотворна для новых и новых исследований»[3]. Изучение на практике вопросы собственности могут столкнуть с различными проблемами по поводу возникновения и прекращения права собственности.

Некоторые проблемы и пути их реализации:

Возникают большинство проблем при наследственных правоотношениях;

При совершении и осуществлении различного рода сделок (договор дарения, купли-продажи и тд);

Неграмотность граждан;

Отсутствие системы контроля (коррупция, злоупотребление служебным положением).

По первому и второму вопросу на мой взгляд, следует обратить внимание на момент возникновения права собственности. При совершении например договора купли-продажи, важное практическое значение имеет четкое определение момента, с которого возникает право собственности у приобретателя имущества по договору (для случаев, когда заключение договора не совпадает по времени с момента передачи движимого или недвижимого имущества).

Здесь важно иметь в виду, что в тех случаях, когда договор об отчуждении имущества подлежит государственной регистрации или нотариальному удостоверению право собственности у приобретателя возникает соответственно с момента регистрации или нотариального удостоверения, независимо от того, когда фактически к нему перейдет данное имущество. Например, договор купли-продажи жилого дома или дачи нуждается в нотариальном удостоверении, а также регистрации в Бишкекском городском управлении по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество.

С момента внесения указанной регистрации собственником жилого дома или дачи считается приобретатель, независимо от того, когда в действительности он поселился в этом строении.

Из сложившейся в данной области некоторых ситуаций видно, что является необходимость принятия нормативно-правовых актов, которые бы регулировали некоторые нюансы (пробелы), внесение дополнений в действующее законодательство.

По третьему вопросу проблемы могут возникнуть с правовой неграмотностью граждан. Многие живут в неоформленных или нежилых домах, не регистрируются по месту, не регистрируют своих детей, на руках имея только завещание, или договор купли-продажи, или расписку о получении денег. А в случае конфликта или их последствий по неграмотности, в суде им приходится доказывать свою принадлежность к утерянной собственности. Это также и касается проблемы наследственных правоотношений. Здесь можно реализовать таким путем как юридические консультации на бесплатной основе через интернет к примеру (онлайн-консультации) тем гражданам которые не в состоянии оплачивать. Или вести минимальные цены которые будут по карману граждан.

Главным в реализации четвертой проблемы является необходимость воплотить систему контроля. Если после установления определенных правил и норм, в случае их нарушения будет «предупреждение» либо «увольнение» т.е носит предупредительный эффект как судебным органам, нотариальным конторам так и другим ведомствам которые непосредственно связаны с регистрацией или же составлением различного рода документов касаясь право собственности, их возникновения и прекращение. К примеру если же коррупционная система существует в судебной системе то судье, судьям на мой взгляд нельзя ошибаться так как от одного его решения ни то что решения а даже запятой или точки зависят судьбы многих людей. Кто-то из-за неправильного решения может остаться без крыши над головой. Так и касаясь частных нотариальных контор которые занимаются так скажем «черной прибылью» и

на нем зарабатывают немало денег.

Контроль даст возможность повысить эффективность деятельности управленческих кадров и усилить борьбу с такими отрицательными явлениями, как взяточничество, коррупция, злоупотребление и использование служебного положения.

Представляется также реализация по средствам массовой информации социальных роликов, относительно про собственность, ее возникновение и прекращение и тд (какие документы необходимо, каковы последствия и как избежать ситуаций не доводя дело до суда).

Таким образом в завершении статьи хотелось бы отметить что в настоящее время вопросы права собственности являются одними из основных значимых в жизни общества любого типа.

Неизменно актуальная тема, поскольку имущественные отношения, в том числе отношения права собственности, составляют экономическую основу государства и ключевую часть предмета гражданского права.

Литература:

1. Арабаев Ч.И. Гражданское право. Кыргызской Республики: учебник. Изд. II. Т. I. Бишкек: Нур-ас, 2010. С 184
2. Гамбаров Ю. С. Гражданское право. Общая часть / Под редакцией и с предисловием В.А. Томсинова., Зерцало Москва 2003 г. С 52
3. Щенникова Л.В. Вещное право: учебное пособие. – М.: Юрист, 2006. – 190 с.
4. Щенникова Л.В. Право собственности в гражданском законодательстве России // Законодательство. – 2001. – № 1. С 87



