ABBYY PDF Transformer 2.0 Click here to buy www.ABBYY.com

УДК 711.116+711.433./435(045/046)

А.К.ОМУРКАНОВА
КГУСТА ИМ. Н. ИСАНОВА,
БИШКЕК, КЫРГЫЗСКАЯ РЕСПУБЛИКА
E-MAIL: SHAGANE_3@MAIL.RU
A.K.OMURKANOVA
KSUCTA N.A. N. ISANOV,
BISHKEK, KYRGYZREPUBLIC
E-MAIL: SHAGANE_3@MAIL.RU

E.MAIL. KSUCTA@ELCAT.KG

ПРОБЛЕМЫ ВЗАИМОСВЯЗИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ С УРБАНИЗАЦИЕЙ КЫРГЫЗСТАНА

PROBLEMSOFINTERCOMMUNICATIONOF TERRITORIAL DEVELOPMENT WITH URBANIZATION OF KYRGYZSTAN

Шаардын аймак-мейкиндик өнүгүүсүнүн маселелери боюнча урбанист теоретиктердин изилдөөлөрүнүн, 1991-2017жж. мезгилиндеги Кыргызстан шаарларынын аймактык-мейкиндик пландоо түзүмүнүн өнүгүүсүнүн, изилдөөнүн актуалдуулугунун обзору берилген.

Чечүүчү сөздөр:*аймактык өнүгүү, пландоо түзүмү, шаарлардын аймак-мейкиндик өнүгүүсү, Кыргызстандын шаарлары, интенсивдүү жана экстенсивүү өнүгүү, компакттык, дискреттик жана чачыраган өнүгүүсү, жашоо аймактары, жалпы шаардык борбор, өнөр жай.*

Обзор исследований теоретиков урбанистов по вопросу территориально-пространственного развития города, территориально-пространственное развитие городов Кыргызстана за период 1991-2017гг., развитие планировочной структуры, актуальность исследования.

Ключевые слова:*территориальный рост, планировочная структура, территориально-пространственное развитие городов, города Кыргызстана, интенсивное и экстенсивное развитие, компактное, дискретное и рассредоточенное развитие, жилые территории, общегородской центр, промышленность.*

Review theorist-urbanists research through question of territorial-spatial development of city, territorial-spatial development of cities of Kyrgyzstan for period of 1991-2015гг., plan structure development, research actuality.

Keywords: *territorial height, plan structure, territorial-spatial development of cities, city of Kyrgyzstan, intensive and extensive development, compact, discrete and dispersed development, dwellings territories, center, industry.*

Современный город является объектом градостроительства и градостроительного проектирования, постоянно растет. Характер развития, темп, масштаб зависят от типа, величины и профиля города. В современном градостроительном процессе важными факторами являются быстрый территориальный рост и увеличение численности населения. Сложившимся городам свойственны количественные изменения (динамический характер развития города, быстрый территориальный рост, усиление внешних связей города), которые накапливаясь, требуют качественных изменений планировочной структуры и определения направлений территориально-пространственного развития [1].

ABBYY PDF Transformer 2.0 Click here to buy www.ABBYY.com

В современном градостроительстве существует множество вариантов развития планировочной структуры города, а также существуют приемы и общие закономерности, для выявления которых требуется различать города по определенным взаимосвязанным характеристикам: территориальное развитие городской структуры и организация внутригородских коммуникаций [6].

В градостроительной практике применяются различные виды территориально-пространственного развития: непрерывное (компактное), дискретное (прерывное рассредоточенное) и комбинированное (сочетание непрерывного и дискретного). У каждого вида развития есть свои положительные и отрицательные стороны. Но направление развития города выбирают в соответствии занимаемого им положения в групповой системе населенных мест, для исключения возможных препятствий при росте соседних городов и предотвратить их территориального срастания.

При непрерывном (компактном) развитии города появляется проблема обеспечения комфортных трудовых связей между селитебной и промышленной зоной, которую решают путем создания функциональных резервов (магистрали и виды транспорта), для обеспечения интенсивного и качественного транспортного сообщения на последующих этапах развития.

При дискретном развитии – решаются задачи пропорционального развития трудовых мест и жилья, развития межрайонных связей и проблема архитектурно-планировочной целостности города.

Более оптимальным является комбинированный путь развития. На начальном этапе территориального роста и функционального развития требуется формировать планировочную структуру, но впоследствии следует формировать новый городской район [1].

Проблема территориального роста города занимала многих исследователей, рассматривали различные взаимосвязи, в том числе и связи планировочной структуры и геометрии плана.

А.Э. Гутнов в своих трудах предлагал рассматривать данную проблему через призму решения различных аспектов развития города (социально-экологического, экономического, структурно-планировочного, эстетического и пространственно-временного). Отмечал, что естественную тенденцию роста города бессмысленно останавливать, более того, следует ограничивать для безопасного и выгодного для города, направления. А также, утверждал, что «процессы территориального развития не следует трактовать однозначно, они сопряжены с непрерывным изменением и усложнением их внутренней организации» [5].

Ю.П. Бочаров и О.К. Кудрявцев установили связь между типом структуры и геометрией городского плана. Противопоставляли статичной (замкнутой) структуре открытую, гибкую структуру, для первой характерно концентрическое территориальное развитие, а для второй характерен территориальный рост в одном преимущественном направлении, с постепенной трансформацией структуры в линейную с включением близлежащих населенных пунктов в свою планировочную структуру и развитием в структуре расселения района[4]. Такая концепция перекликается с концепцией К.Доксиадиса об Экуменополисе (непрерывном городе на планете Земля).

В.А. Сосновский в своих исследованиях рассматривал компактно-концентрическое развитие территории города. Отмечает тесную взаимосвязь определения преимущественных направлений территориального роста города и выявления потенциальных территорий для такого развития. Город развивается вдоль транспортных коммуникаций на прилегающих свободных территориях. В начале осваиваются площади у водоемов и транспортных узлов, которые обеспечивают связь сложившихся территорий с освоенными [8].

И.М. Смоляр считал в решении проблем развивающейся структуры города главное предусмотреть возможные варианты развития города, их разрабатывать различные пути и

тщательно оценивать природные и антропогенные условия и ресурсы территории, а также рассматривал следующие формы территориально-пространственного развития городов [6]:

а) компактно-концентрическое развитие – освоение свободных территорий близ города;

б) направленное развитие – промышленные и селитебные территории развиваются параллельно;

в) расчлененное – возникновение новых промышленно-селитебных районов, не связанных с городом территориально;

г) в групповой системе населенных мест – возникают города-спутники.

Направления территориального роста города определяются требованиями обеспечения взаимосвязи новых освоенных территорий с существующей функциональной и планировочной организацией города, и включения новых территорий и элементов в сложившуюся планировочную структуру.

Города Кыргызстана за период 1991 – 2015 гг. территориально «выросли» - количественно, это касается прежде всего увеличению жилых территорий (преимущественно в виде индивидуальной), небольшому развитию общегородских центров, и отсутствует развитие производственных зон. Исследования проводились по 25 городам Кыргызстана. Подробно были исследованы все этапы развития городов, особенно за период 1991 – 2015 гг., который ознаменовался изменениями политического, социально-экономического, культурного, градостроительного характера.

Согласно табл.1. представляем классификацию городов по структуре городского плана:

- компактную структуру плана имеют города – Бишкек, Джалал-Абад, Исфана, Каинды, Кант, Кара-Балта, Каракол, Кемин, Кербен, Кочкор-Ата, Ноокат, Орловка, Ош, Айдаркен, Токтогул и Шопоков.

- линейную структуру плана имеют города – Балыкчы, Баткен, Кадамжай, Кара-Куль, Кара-Суу, Майлуу-Суу, Нарын, Талас, Таш-Кумыр, Токмок, Узген, Чолпон-Ата.

- расчлененную структуру плана имеют города – Кок-Янгак, Кызыл-Кия, Сулюкта.

Таблица 1 -Распределение городов по типам и структуре городского плана

№ п/п	Города	Статус города	Элемент градо системы	Категория города	Структура городского плана		
					компакт-ная	линейная	расчлененн ая
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
1.	Айдаркен		узел	малый	х		
2.	Балыкчи	промышл	подцентр	малый		х	
3.	Баткен	обл.центр	подцентр	малый		х	
4.	Бишкек	столица	Ядро, центр	крупнейш	х		
5.	Джалал-Абад	обл.центр	Ядро, центр	большой	х		
6.	Исфана		узел	малый	х		
7.	Кадамжай	промышл	подцентр	малый		х	
8.	Каинды	промышл	перифер-й узел	малый	х		
9.	Кант	промышл	узел	малый	х		
10.	Кара-Балта	промышл	подцентр	средний	х		
11.	Каракол	обл.центр	Ядро, центр	средний	х		
12.	Кара-Куль	энерг-й	узел	малый		х	

13.	Кара-Суу		подцентр	малый		х	
14.	Кемин	рай.центр	перифер-й узел	малый	х		
15.	Кербен		перифер-й узел	малый	х		
16.	Кок-Янгак	промышл	узел	малый			х
17.	Кочкор-Ата		узел	малый	х		
18.	Кызыл-Кыя	промышл	подцентр	малый			х
19.	Майлуу-Суу	промышл	узел	малый		х	
20.	Нарын	обл.центр		малый		х	
21.	Ноокат	рай.центр	перифер-й узел	малый	х		
22.	Орловка	промышл	узел	малый	х		
23.	Ош	обл.центр	Ядро, центр	крупный		х	
24.	Сулюкта	промышл	перифер-й узел	малый			х
25.	Талас	обл.центр		малый		х	
26.	Таш-Кумыр	промышл	узел	малый		х	
27.	Токмак	промышл	подцентр	средний		х	
28.	Токтогул, пгт	рай.центр	узел	малый	х		
29.	Узген	истор-й	подцентр	малый		х	
30.	Чолпон-Ата	курор-й	подцентр	малый		х	
31.	Шопоков	промышл	узел	малый	х		

Рассмотрим территориальное развитие каждого вида на примере одного города. Такое представление имеет объяснение – не все города Кыргызстана за рассматриваемый период получили территориальное развитие, примерно половина городов не имеет территориального роста по причине отсутствия прилегающих территорий для развития, демографического роста населения, вследствие трудовой миграции населения в другие города республики и в ближнее зарубежье.

Развитие компактной структуры городского плана ярко представляет территориальный рост города Бишкек, который является столицей республики и единственным крупнейшим городом. Сложившаяся компактная структура плана имеет многоядерную, открытую структуру с развитым общегородским центром и несколькими подцентрами. Город был основан в 1878 г. и имел прямоугольную форму и регулярную, решетчатую структуру. Постепенное развитие, строительство транспортного узла и эвакуация во время ВОВ нескольких промышленных предприятий предопределили развитие города в южном направлении. Впоследствии строительство жилых районов на благоприятных территориях южного направления, образование жилых массивов индивидуальной застройки 1991-2005 гг. и срастания с близлежащими сельскими населенными пунктами сформировали современную структуру городского плана как компактную с многоядерной решетчатой планировочной структурой. Территориальное развитие города предполагалось за счет освоения прилегающих свободных территорий, но плотное кольцо индивидуальной малоэтажной застройки не позволяет принять такой вариант развития территории города. Согласно существующим структурам данному городу представлен вариант интенсивного освоения территории за счет уплотнения застройки и освоения неудобных и неиспользуемых для застройки территорий и использования подземного пространства.

Несколько иная картина прослеживается в территориальном развитии города Ош, который является крупным по численности населения в республике, имеет около 3 тыс. лет истории, является Южной столицей Кыргызстана. Город был основан в 1876 г. вдоль реки Ак-Буура, имеет компактную структуру городского плана. Территориальное развитие имеет компактно-концентрический характер, общегородской центр не имеет соответствующего развития, селитебные территории занимают большую часть города и представлены в виде малоэтажной застройки и плотной индивидуальной ковровой

застройкой. Производственные зоны также не имеют развития, вследствие изменения технологии и отсутствия поставок сырья.

Территориальный рост города с линейной структурой плана можно представить на примере города Нарын. Город был основан в 1927 г. на берегу реки Нарын. Территориальное развитие предполагает только вдоль реки Нарын, т.к. с севера и юга имеет активное природно-ландшафтное воздействие в виде горного рельефа. Последующие планы развития предлагали рост территории в западном и восточном направлении. Современный город Нарын - представляет линейную планировочную структуру городского плана, на формирование которой активно повлияла природно-ландшафтная ситуация.

В аналогичной ситуации находится и город Кара-Куль, который не имеет территориального роста. Основанный как город гидроэнергетиков, преимущественный состав градообразующей группы населения которого был занят на Токтогульской ГЭС, а обслуживающую группу составляли работники с высшим образованием. В период 1991-2000 гг. активная миграция населения в ближнее зарубежье привела к снижению численности населения и замедленному темпу развития города.

При детальном исследовании территориального развития всех линейных городов было выявлено: преимущественное территориальное развитие вдоль водных артерий вследствие активного влияния рельефа; развитие планировочной структуры следует линейной структуре; развитие транспортной инфраструктуры имеет также линейную форму с примыкающей к ней ленточной застройкой; нарушаются условия доступности центров различных рангов; растягиваются инженерные коммуникации и соответственно дорожает реконструкция и строительство.

Территориальный рост городов с расчлененной структурой плана – Кок-Янгак, Кызыл-Кия, Сулюкта зависит от природно-ландшафтной ситуации. В каждом городе есть свои особенности ландшафтной ситуации. В городе Кок-Янгак, в прошлом промышленный город с преобладающим угольно-добывающим производством, прослеживается территориальный рост только до 1991 г. В последующие годы постепенное угасание производства, активная миграция населения, отсутствие социально-экономических субсидий породили стагнацию города на десятилетия.

Город Кызыл-Кия, как и все южные города Кыргызстана, располагается на сложном рельефе, разделен на две части железнодорожной осью, подвержен природным негативным явлениям. Территориальный рост происходит за счет индивидуальной жилой застройки, которая охватила предгорные террасы и ближайшие сельские населенные пункты. Отсутствует развитие общегородского центра и производственной зоны.

Город Сулюкта также расположен на сложном рельефе, в зоне селевых явлений, состоит из разрозненных жилых районов с индивидуальной застройкой, малоэтажная застройка представлена единично, отсутствует развитие общегородского центра, производственной зоны.

Активное территориальное развитие имеют города со статусом областного центра, столицы, курортного города или исторического.

Территориальное развитие городов с различной структурой городского плана можно отследить только в двух видах (компактной и линейной), многие города не имеют других вариантов территориального развития из-за активного влияния рельефа и природно-ландшафтной ситуации, политического, социального, экономического изменения жизни населения и в последствии миграция по территории республики и в ближнее зарубежье. Города с компактной структурой городского плана имеют более стабильный территориальный рост, соответствующий существующим в практике градостроительства: интенсификация территории за счет уплотнения застройки, освоение ближайших свободных территорий около водоемов или вдоль русел рек, а также развитие в групповой системе населенных мест.

Исходя из территориальных особенностей, отсутствия прилегающих территорий для развития города требуется научное обоснованиетерриториального развития городов Кыргызстана, методики и методологии разработки программ развития городов и населенных пунктов, а также с учетом других вопросов данная тема актуальна.

Список литературы

1. Авдотьин Л.Н. Градостроительное проектирование [Текст]: учеб. для ВУЗов / Л.Н.Авдотьин, И.Г.Лежава, И.М.Смоляр. - М.: Стройиздат, 1989. – 432 с.
2. Бочаров Ю.П. Планировочная структура современного города [Текст] / Ю.П. Бочаров, О.К.Кудрявцев. - М.; 1972.
3. Высоковский А.А. Правила землепользования и застройки: руководство по разработке. Опыт введения правового зонирования в Кыргызстане [Текст] / А.А.Высоковский. – Б.: «Его-Басма», 2005. – 332 с.
4. Гутнов А.Э. Будущее города [Текст] / А.Э. Гутнов, И.Г. Лежава. - М.: Стройиздат, 1977. – 126 с.
5. Гутнов А.Э. Эволюция градостроительства [Текст] / А.Э. Гутнов. - М.; 1984.
6. Методическое пособие по проектированию «Генеральные планы новых городов» [Текст] /Ред. и сост. И. М. Смоляр. - М.: Стройиздат,1973. - 232 с.
7. Основы теории градостроительства [Текст]: учеб. для ВУЗов. / З.Н. Яргина, Я.В. Косицкий, В.В. Владимиров и др. // Под ред. З.Н.Яргиной.–М.:Стройиздат, 1986. – 326с.
8. Сосновский В.А. Планировка городов [Текст]: учеб. пособие для архит. и строит. спец. ВУЗов / Под общ.ред. Н.Н. Миловидова, Б.Я. Орловского, А.Н. Белкина. – М.: Высш.шк., 1988. – 104 с.